

ЗАО "Племзавод "Разуменский" (1223-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.03.2023 08:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.06.2023 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.06.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	торговая площадка Вердиктъ
	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке Вердиктъ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", http://vertrades.ru), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте http://vertrades.ru, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 27.03.2023. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной

электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке ВердиктЪ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", <http://vertrades.ru>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 27.03.2023.

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 27.03.2023. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих

Порядок представления заявок на участие в торгах

документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о

продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, РАЗУМНОЕ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, БЕЛЬГИНА УЛИЦА, 9

Арбитражный управляющий

ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10923134
-------------------------------------------	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	A08-3942/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества на торгах посредством публичного предложения от 03.03.2023
Дата введения процедуры	27.06.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	18.03.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.03.2023 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	16.03.2023 00:00
Название регионального издания	Белгородская правда

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ovchinnikov.a.v@mail.ru
Номер контактного телефона	Овчинников А.В.

Почтовый адрес организатора торгов 309296, Белгородская обл, Шебекинский р-н, г. Шебекино, ул. Герцена, д.1

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

ЛОТ №2: начальная цена лота №2 в сумме 54 665 381 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 45 087 197,60 руб. (333 позиции), не залога в сумме 9 578 183,40 руб. (53 позиции)

ЛОТ №2: предмет залога (ПАО МИнБанк) 333 позиции, не залог 53 позиции, в том числе: , в том числе: Предметы залога: 1Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 182500 кв. м, кадастровый номер: 31:15:1001003:96, номер государственной регистрации 31-31-01/095/2008-373, расположенный по адресу Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 2 Нежилое здание, площадью 1626,3 кв.м, кадастровый номер 31:15:0101001:543, номер государственной регистрации:31-31-01/131/2007-035 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 3 Нежилое здание, площадью 1353,5 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8543, номер государственной регистрации:31-31-01/104/2007-215 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 4 Нежилое здание, площадью 547,3 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8546, номер государственной регистрации:31-31-01/052/2007-709 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 5 Нежилое здание, площадью 4243,9 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8545, номер государственной регистрации 31-31-01/055/2007-787 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 6 Нежилое здание, площадью, 1626,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8542, номер государственной регистрации 31-31-01/055/2007-638 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 7 Нежилое здание, площадью, 4071,1 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8544, номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-037 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 8 Автомобиль VOLKSWAGEN TIGUAN, VIN XW8ZZZ5NZAG006654 , госномер

О694ВМ 31. 9 УЭС-2-280 "ПОЛЕСЬЕ-2-280", гос номер 31ЕР4540. 10Трактор сельскохозяйственный "Кировец" К-708. 4, гос номер 31 ЕТ 2764. 11 Плуг полунавесной оборотный ППО-8-45-01. 12 Культиватор сплошной КС-8-02.00 SOLAR FIELDS.13 КормораздатчикSILOKING Comrast 12 м/куб 41005549. 14Доильная установка" Елочка-2". 15 Корова №00357 Виза. 16 Корова №1105 Рифма 2017. 17 Корова №01215 Муфта. 18Корова №01231 Сечка 2017. 19 Корова №01232 Лиана. 20Корова №01374 Бубна. 21Корова №01386 Ладога. 22Корова №01414 Казачка. 23 Корова №01439 Балка. 24.Корова №01447 Чаша 25Корова №01462 Чапля. 26Корова №01476 Сатира. 27Корова №01493 База. 28Корова №01495 Баклуша 29Корова №01536 Ласка. 30Корова №01538 Забота. 31Корова №01552 Барка. 32 Корова №01585 Зенитка. 33Корова №01606 Ласка. 34Корова №01608 Лайка. 35Корова №01614 Вербa. 36 Корова №01621 Мирка. 37Корова №01638 Зазноба. 38Корова №01656 Корка 39Корова №01657 Серьга. 40 Корова №01675 Лоза. 41 Корова №01683 Влага. 42Корова № 01685 Свечка. 43Корова №01687 Зайчиха. 44 Корова № 01726 Липа. 45Корова №01728 Вафля. 46Корова № 01729 Аорта. 47Корова № 01731 Сумка. 48Корова № 01734 Чашка. 49 Корова № 01736 Сабля. 50 Корова № 01737 Завязь. 51Корова № 01738 Пелена. 52Корова № 01741 Самара. 53 Корова № 01743 Айва. 54 Корова № 01745 Карточка.55 Корова № 01746 Мочка. 56 Корова № 01749 Лучина. 57Корова № 01760 Русалка. 58 Корова № 01764 Быль. 59Корова № 01770 Ракета. 60Корова № 01779 Лавра. 61Корова № 01780 Совка.62Корова № 01781 Афиша. 63Корова № 01782 Миска. 64Корова № 01785 Маска. 65Корова № 01792 Волна. 66Корова № 01793 Пташка. 67 Корова № 01802 Пыль.68Корова № 01808 Лиана.69Корова Х01809 Лама. 70Коропа №01812 Загадка. 71Корова №01818 Роза. 72 Корова №01825 Лайка. 73Корова №01832 Совка. 74Корова №01838 Ручка. 75Корова №01841 Кепка.76Корова №01845 Цапля. 77Корова №01859 Вербa. 78Корова №01867 Лупа. 79Корова №01872 Крапинка.80Корова №01876 Сайка. 81 Корова №01882 Лира. 82Корова №01883 Мушка. 83Корова №01885 Лаванда. 84Корова №01898 Качка. 85 Корова №01901 Семга. 86Корова №01917 Маркиза. 87 Корова №01927 Сирень. 88Корова №01928 Акация. 89 Корова №01931 Чита. 90Корова №01933 Капуста. 91Корова №01940 Доля. 92Корова №01950 Банка. 93Корова №01951 Листва.94 Корова №01955 Бабочка. 95Корова №01956 Белка.96Корова №01963 Калина. 97

Корова №01966 Салфетка. 98Корова №01967 Осина.
99Корова №01969 Герань. 100Корова №01974 Лейка. 101
Корова №01975 Брошка. 102Корова №01977 Речка.
103Корова №01978 Клюква. 104 Корова №01979 Лебеда.
105Корова №01982 Песня. 106Корова №01985 Заря.
107Корова №01985 Почта. 108Корова №01986 Бабочка.
109Корова №01987 Балтика. 110Корова №01991 Лямка.
111Корова №01995 Акула. 112Корова №01996 Краса.
113Корова №01997 Булка. 114Корова №01998 Капуста.
115Корова №01999 Вода. 116Корова №02000 Чарка.
117Корова №02003 Кукла. 118 Корова №02006 Сирень.
119Корова №02008 Лапка. 120 Корова №02014 Конфета.
121 Корова №02015 Метель. 122Корова №02017 Модель.
123 Корова №02018 Башня. 124Корова №02019 Мина.
125Корова №02020 Афина. 126Корова №02021 Песня.
127Корова №02022 Лагуна. 128Корова №02028 Белка.
129Корова №02029 Кисея. 130Корова №02030 Аляска.
131Корова №02035 Вобла. 132Корова №02036 Звонкая.
133 Корова №02038 Сабля. 134 Корова №02039 Акация.
135Корова №02049 Вобла. 136Корова №02052 Мышка.
137Корова №02054 Лилия. 138Корова №02055 Герань.
139 Корова №02057 Белка. 140Корова №02058 Лань.
141Корова №02059 Задача. 142Корова №02061 Буря. 143
Корова №02067 Луна. 144Корова №02076 Белка.
145Корова №02077 Листва. 146Корова №02078 Степь.
147Корова №02082 Лиса. 148 Корова №02083 Милка.
149Корова №02084 Рюмка. 150Корова №02085 Касатка.
151 Корова №02087 Лайка. 152Корова №02088 Сумка.
153Корова №02089 Миска. 154Корова №02090 Капуста.
155 Корова №02091 Рябина. 156 Корова №02092
Малютка. 157Корова №02095 Забота. 158Корова №02096
Бричка. 159Корова №02097 Синица. 160Корова №02098
Чешуя. 161Корова №02099 Слива. 162Корова №02102
Вьюга. 163Корова №02103 Зульфия. 164Корова №02105
Речка. 165Корова №02106 Волна. 166 Корова №02107
Песня. 167Корова №02109 Сирень. 168Корова №02115
Мильва. 169Корова №02117 Сайра. 170Корова №02118
Рюмка. 171Корова №02119 Горка. 172 Корова №02121
Альфа. 173Корова №02122 Зоркая. 174Корова №02124
Мальвина. 175Корова №02125 Черешня. 176Корова
№02127 Лилия. 177Корова №02130 Вера. 178Корова
№02131 Дыня. 179Корова №02133 Пудра. 180Корова
№02134 Лафа. 181Корова №02135 Сабля. 182Корова
№02137 Почта. 183 Корова №02138 Лазурь. 184Корова
№02139 Бита. 185Корова №02140 Чаша. 186Корова
№02142 Сила. 187Корова №02143 Астра. 188Корова
№02145 Кайма. 189Корова №02147 Лиса. 190Корова

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

№02153 Лупа. 191 Корова №02154 Сирень. 192Корова №02156 Сосна. 193Корова №02159 Краса. 194Корова №02168 Акула. 195 Корова № 02176 Гора. 196Корова №02179 Левизна. 197Корова №02181 Атака. 198 Корова №02183 Бритва. 199 Корова №02185 Волна. 200Корова №02188 Кармен. 201Корова №02189 Зайка. 202Корова №02190 Сойка. 203Корова №02193 Скала. 204 Корова №02194 Лития. 205Корова №02195 Смена. 206Корова №02196 Мода. 207 Корова №02197 Милка. 208 Корова №02201 Бахча. 209Корова №02204 Бестия. 210Корова №02206 Ария. 211Корова №02208 Мачеха. 212Корова №02214 Мойва. 213Корова №02216 Золушка. 214 Корова №02220 Сивка. 215Корова №02223 Роща. 216Корова №02224 Черета. 217Корова №02227 Вьюга. 218Корова №02229 Ряска. 219Корова №02230 Лоза 220Корова № 02231 Копна. 221Корова № 02232 Роса. 222Корова № 02235 Поле. 223Корова № 02236 Брошка. 224Корова №02238 Лиса. 225Корова №02241 Мотыга. 226Корова №02243 Лапта. 227Корова №02245 Лейла. 228Корова №02246 Корзина. 229Корова №02253 Чита. 230Корова №02254 Бита. 231Корова №02257 Гавань. 232Корова №02258 Беседа. 233Корова №02260 Зебра. 234Корова №02264 Сивка.235Корова №02266 Калитка. 236Корова №02270 Мечта. 237Корова №02272 Сумка. 238 Корова №02273 Любимая. 239Корова №02279 Стрела. 240Корова №02281 Кума. 241Корова №02283 Быль. 242Корова №02284 Пижма. 243Корова №02286 Ария. 244Корова №02288 Пташка. 245Корова №02289 Полынь. 246Корова №02290 Забава. 247Корова №02291 Ладья. 248Корова №02294 Кайма. 249Корова №а02295 Свеча. 250Корова №02296 Сивка. 251Корова №02297 Степь. 252Корова №02298 Лодка. 253Корова №02299 Челка.254Корова №02304 Прага. 255 Корова №02309 Азия. 256Корова №02310 Сакля. 257Корова №02316 Вьюга. 258Корова №02318 Пуля. 259Корова №02319 Букля. 260Корова №02320 Бульба. 261Корова №02326 Пуля. 262Корова №02327 Башня. 263Корова .№02332 Сахара. 264Корова №02338 Кума. 265Корова №02339 Лупа. 266Корова . №02340 Гора. 267Корова №02341 Булка. 268Корова №02342 Аза. 269Корова №02345 Акула. 270Корова №02351 Луч. 271Корова №02354 Вера. 272Корова №02357 Лоза. 273Корова №02359 Лайка. 274Корова №02360 Киса. 275Корова №02362 Зола. 276Корова №02365 Азия. 277Корова №02367 Ласка. 278Корова №02368 Лужа. 279Корова №02370 Маска. 280Корова №02371 Майка. 281Корова №02372 Банка.282Корова №02373 Лоза. 283Корова № 02374 Банка. 284Корова №

02376 Лодка. 285Корова № 02379 Ласка. 286Корова №02381 Акула. 287 Корова №02383 Зебра.288Корова №02385 Муза.289Корова №02388 Ложа. 290Корова №02390 Бухта. 291Корова №02392 Басня. 292 Корова №02395 Бочка. 293Корова №02396 Волга. 294Корова №02397 Зануда. 295Корова №02401 Райка. 296Корова №02402 Сатира. 297Корова №02403 Сивка. 298Корова №02404 Вилка. 299Корова №02405 Милена. 300Корова №02407 Гора. 301Корова №02408 Кума. 302Корова №02409 Молва. 303Корова №02412 Бука. 304Корова №02414 Ложа. 305Корова №02415 База. 306Корова №02417 Цитата. 307Корова №02418 Кручина. 308Корова №02420 Липа. 309Корова №02423 Свая. 310Корова №02426 Гиря. 311Корова №02431 Олива. 312Корова №02434 Лития. 313Корова №02437 Оса. 314Корова №02438 Куча.315Корова №02439 Роза. 316Корова №02441 Сумка. 317Корова №02445 Лиана. 318Корова №02447 Кинза. 319Корова №02454 Речка. 320Корова №02458 Марта. 321 Корова №02463 Акация. 322Корова №02468 Гавана. 323Корова №02475 Забава. 324 Корова №02484 Лайка.325 Бычки 2017 года -возраст 3, 1 голова. 326Бычки 2018 года- возраст 1, 2 головы. 327 Бычки 2019 года, 11 голов.328Коровы на откорме 18 голов. 329Нетели 53 головы.330Телки 2016 года - возраст 3, 1 голова. 331Телки 2017 года - возраст 2, 57 голов. 332Телки 2018 год - возраст 1, 116 голов.333Телки 2019 года, 57 голов. Не заложенное имущество: 334Нежилое здание, площадью 25,7кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:2722, номер государственной регистрации: 31-3131 /055 /2007-792 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 335 Нежилое здание, площадью 1283.2 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:2253, номер государственной регистрации: 31-31-01/055/2007-794 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 336 Нежилое здание, площадью 1079,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8541, номер государственной регистрации: 31-31-01/055/2007-791 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 337 Нежилое здание, площадью 864.2 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1887, номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-023 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 338 Нежилое здание, площадью 896,4 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1888 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-016

расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 339 Нежилое здание, площадью 1554,5 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:542 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-025, расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 340 Нежилое здание, площадью 2178,4 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:541 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-102 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 341 Нежилое здание, площадью 730 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:1613 номер государственной регистрации: 31-3101/131/2007-103 расположенное по адресу. Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 342 Строительная конструкция (проходная №3 МТФ), площадь 18 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, пгт.Разумное, ул. Бельгина, д.11. 343 Капитальные вложения (здание конюшни), площадь 420 кв.м. 344 Хранилище для силоса по адресу Белгородская обл р-н Белгородский пгт Разумное. Ул. Бельгина д 11. 345 Артезианская скважина (МТФ) с насосом ЭВЦ 5-6,5-80, установленный в артезианской скважине по адресу Белгородская обл р-н Белгородский пгт Разумное. Ул. Бельгина д 11. 346 Культиватор КРНМ 5,6 с транспортным устройством, 2018 года выпуска. 347 Прицеп тракторный 2ПТС-4/887Б, государственный регистрационный знак 31 ЕВ0684, 1988 год а выпуска. 348 Косилка дисковая навесная КДН-210, заводской номер 2369, 2018 года выпуска 349 Трактор МТЗ-80Л, заводской номер машины 891578, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9362, 1993 года выпуска. 350 Сеялка СЗТ-3,6А, заводской номер 0374, 2003 года выпуска. 351 Снегоуборочный отвал LN 1850, 2012 года выпуска. 352 Сеялка СЗТ-3,6А, заводской номер 1228, 1993 года выпуска. 353 Кормораздатчик SILOKING Compact 9 м/куб., заводской номер 53829, 2014 года выпуска. 354 Разбрасыватель РДУ-1,5, 1984 года выпуска . 355 Опрыскиватель ОПВ-2000, 1990 года выпуска. 356 Сеялка точного высева СТВ-8К, заводской номер 660, 2006 года выпуска. 357 Сеялка точного высева СТВ-8К, 2004 года выпуска. 358 Пресс-подборщик рулонный ПРФ-180, 2011 года выпуска. 359 Пресс-подборщик рулонный ПРФ-180, заводской номер 136, 2006 года выпуска. 360 Трактор Т-25А, заводской номер машины 522068, государственный регистрационный знак 31 ЕМ9565, 1988 года выпуска. 361 Средство

энергетическое универсальное УЭС-2-280А, заводской номер машины 272, государственный регистрационный знак 31 ЕК 7315, 2004 года выпуска. 362 Косилка Е 302, заводской номер машины 17-38778, 1988 года выпуска. 363 Трактор МТЗ-80, заводской номер машины 711946, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9415, 1990 года выпуска. 364 Трактор МТЗ-80Л, заводской номер машины 798366, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9506, 1991 года выпуска. 365 Трактор МТЗ-82Л, заводской номер машины 235110, государственный регистрационный знак 31 ЕЕ 2797, 1987 года выпуска. 366 Трактор Т-25А3, заводской номер машины 550421, государственный регистрационный знак 31 ЕМ9556, 1989 года выпуска. 367 Трактор Т-170, заводской номер машины 922610, государственный регистрационный знак 31 ЕУ 9547, 1991 года выпуска. 368 Трактор МТЗ-82Л, заводской номер машины 235242, государственный регистрационный знак 31 ЕН 8319, 1987 года выпуска. 369 Борона дисковая БДМ 4х4П, 2008 года выпуска. 370 Загрузчик сеялок ЗС-2М-03, 2006 года выпуска. 371 Опрыскиватель ОП-2000/21, 2016 года выпуска. 372 Трактор МТЗ-80, заводской номер машины 598801, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9501, 1988 года выпуска. 373 Автомат промывки ППА.У. 00.000. 374 Электрокотел ЭПО-30кВт МТФ 41005398. 375 Пожарный резервуар инв.№41005388. 376 Сосуд (МТФ) инв.№41005366. 377 Сосуд (МТФ) инв.№41005367. 378 Сосуд (МТФ) инв.№41005368. 379 Сосуд (МТФ) инв.№41005369. 380 Водонагреватель ЭЛА-450 МТФ (Чуб) инв.№41005524. 381 Стойловое оборудование (МТФ-Чуб.) инв.№41005392. 382 Электростанция ДТ-50 МТФ 41005399. 383 Доильная установка ПДУ-8МА (летний лагерь) 41005379. 384 Дробилка ДКР-0,5М МТФ 41005532. 385 Молокоохладитель закрытого типа УЗМ-3 инв.№41005385. 386 Водонагреватель МТФ (Черн) инв. №41005365.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м. Сведения о наличии арендаторов: ООО "Разуменское" по договору аренды №1 от 29.04.2019 (производственный комплекс).

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

54 665 381,00 НДС не облагается

Размер задатка 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.03.2023 08:00	31.03.2023 17:00	54 665 381,00
2	03.04.2023 08:00	07.04.2023 17:00	53 174 506,90
3	10.04.2023 08:00	14.04.2023 17:00	51 683 632,94
4	17.04.2023 08:00	21.04.2023 17:00	50 192 758,91
5	24.04.2023 08:00	28.04.2023 17:00	48 701 884,88
6	02.05.2023 08:00	05.05.2023 17:00	47 211 010,85
7	10.05.2023 08:00	10.05.2023 17:00	47 211 010,85
8	11.05.2023 08:00	12.05.2023 17:00	45 720 136,82
9	15.05.2023 08:00	17.05.2023 17:00	45 720 136,82
10	18.05.2023 08:00	19.05.2023 17:00	44 229 262,79
11	22.05.2023 08:00	24.05.2023 17:00	44 229 262,79
12	25.05.2023 08:00	26.05.2023 17:00	42 738 388,76
13	29.05.2023 08:00	31.05.2023 17:00	42 738 388,76
14	01.06.2023 08:00	02.06.2023 17:00	41 247 514,73
15	05.06.2023 08:00	07.06.2023 17:00	41 247 514,73
16	08.06.2023 08:00	09.06.2023 17:00	39 756 640,70
17	13.06.2023 08:00	15.06.2023 17:00	39 756 640,70
18	16.06.2023 08:00	16.06.2023 17:00	38 265 766,70
19	19.06.2023 08:00	22.06.2023 17:00	38 265 766,70

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.06.2023 17:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для

Порядок и критерии определения победителей торгов

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

Договор купли-продажи

Преимущественное право приобретения, условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лоту №2: Конкурсный управляющий - организатор торгов в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лоту №2 направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора по цене, определенной по итогам торгов. К лицам, имеющим преимущественное право на приобретение лоту №2 признаются сельскохозяйственные товаропроизводители - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия

Порядок и срок заключения договора
купли-продажи

таких лиц преимущественное право приобретения лоту №2 при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник - сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, отвечающих признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, лот №2 продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести лоту №2 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи имущества должника заключается с победителем торгов после истечения срока для реализации преимущественного права лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество в составе лота продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Продажа имущества должника в составе лоту №2 оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, участником торгов, лицом, имеющим преимущественное право на приобретение имущества должника – сельскохозяйственной организации. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, передача имущества в составе лоту №2 конкурсным управляющим и принятие его покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами, производится после полной оплаты имущества. Расходы по уплате регистрационных сборов возлагаются на покупателя. В случае неоплаты

имущества должника по лоту № 2 в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель – победитель (участник) торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Участникам торгов, не признанными победителями, внесенные задатки возвращаются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Срок оплаты: 30 дней с даты заключения договора.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", спец/с

40702810307000019264 (залог), р/с

40702810007000019263 (не залог) в Белгородском

отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП

312302001, БИК 041403633, кор.счет

30101810100000000633).

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 191428c0093af05b34de5d75aae29ad35

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 23.01.2023 по 23.01.2024