

Пхакадзе Валерий Омарович (1211-ОТПП)

Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 02.03.2023 10:00

Окончание предоставления заявок на участие 27.04.2023 18:00

Место подведения результатов торгов Подведение итогов торгов посредством публичного предложения будет проходить после окончания соответствующего периода на электронной площадке.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее по тексту - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.vertrades.ru/>, в соответствии с регламентом ООО «Электронная площадка «Вердикт»», Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, подписанные квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; предложение о цене приобретаемого имущества (Предложения о цене приобретаемого имущества предоставляются Заявителями (Участниками торгов) одновременно с предоставлением заявок на участие в торгах). К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет своевременно задаток путем перечисления денежных средств не позднее окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде на счет

Организатора торгов: получатель - ООО «Центр – Р.И. Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р /с 40702810100000094883 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА, к/с 3010181040000000555, БИК 044525555. Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде. Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет своевременно задаток путем перечисления денежных средств не позднее окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде на счет Организатора торгов: получатель - ООО «Центр – Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р /с 40702810100000094883 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА, к/с 3010181040000000555, БИК 044525555. Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде. Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые

вносится обеспечение

соответствующем периоде. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке.

Порядок представления заявок на участие в торгах

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее по тексту - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.vertrades.ru/>, в соответствии с регламентом ООО «Электронная площадка «Вердикт»», Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, подписанные квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	770300807487
СНИЛС	049-640-254 70
ФИО	Пхакадзе Валерий Омарович

Финансовый управляющий

ИНН	773721624572
ФИО	Хомяков Михаил Сергеевич

Название саморегулируемой организации	Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
---------------------------------------	---

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 10884405

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве А40-241200/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Решение Арбитражного суда города Москвы от 14 февраля 2022 г. по делу № А40-241200/20

Дата введения процедуры 14.02.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 01.03.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты centerRID@mail.ru

Номер контактного телефона 8(495)722-59-49

Почтовый адрес организатора торгов 127083, Москва, ул. Юннатов, д. 18

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Клинский район, примерно в 1 км. От д. Ивановское по направлению на юго-восток (ур. Стешино), имеющий общую площадь 773 711 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:03:0060480:116, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Клинский район, примерно в 1 км. От д. Ивановское по направлению на юго-восток (ур. Стешино), имеющий общую площадь 773 711 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:03:0060480:116, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений. Ограничение

	права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, ипотека. Имущество находится в залоге ПАО Промсвязьбанк.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Информацию о соответствующем Лоте (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 10:00ч. до 16:00ч. (Осмотр требуется заранее согласовывать, за 1 день, имущество находится в Московской области), по предварительной договоренности по телефону: +79161341407, дополнительную информацию можно получить по электронной почте: hom.torgi@mail.ru (Хомяков Михаил Сергеевич). С более подробной информацией о торгах можно ознакомиться на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» на сайте в сети Интернет по адресу: https://www.vertrades.ru/ , а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00ч. до 18:00ч.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	91 220 400,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде.
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	02.03.2023 10:00 09.03.2023 18:00 91 220 400,00
2	10.03.2023 10:00 16.03.2023 18:00 82 098 360,00
3	17.03.2023 10:00 23.03.2023 18:00 72 976 320,00
4	24.03.2023 10:00 30.03.2023 18:00 63 854 280,00
5	31.03.2023 10:00 06.04.2023 18:00 54 732 240,00
6	07.04.2023 10:00 13.04.2023 18:00 45 610 200,00
7	14.04.2023 10:00 20.04.2023 18:00 36 488 160,00
8	21.04.2023 10:00 27.04.2023 18:00 27 366 120,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	27.04.2023 18:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	07.06.2023 14:08
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	07.05.2023
Цена по договору	38 001 001,00 руб.
Покупатель	Тыщенко Анна Валериевна
Дополнительная информация	

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Порядок и критерии определения победителей торгов

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по реквизитам: Получатель: Пхакадзе Валерий Омарович, Банк получателя: Сбербанк России, Номер счета:

40817810038127308196, БИК: 044525225, Корр. счет:
30101810400000000225, ИНН: 7707083893, КПП:
773601001.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14944d80064af2aa4401aade13e3d27a3

Владелец: ООО \"ЦЕНТР-Р.И.Д.\"

Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024