

Анохин Сергей Николаевич (1210-ОАЗФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	06.03.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.04.2023 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	14.04.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru/. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах,</p>

соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Анохин С.Н., ИНН 571200143775, , р/с № 40817810333006674265 в в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанка г.Курска, БИК 043807606, к/с 30101810300000000606. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Анохина С.Н. за лот №1,2». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается участникам торгов за исключением победителя торгов в течение 5 (ти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке

Порядок представления заявок на участие в торгах

договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Анохин С.Н., ИНН 571200143775, , р/с № 40817810333006674265 в в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курска, БИК 043807606, к/с 30101810300000000606. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Анохина С.Н. за лот №1,2». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах .

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	571200143775
СНИЛС	021-799-680 79
ФИО	Анохин Сергей Николаевич

Финансовый управляющий

ИНН	463213993767
ФИО	Люнин Андрей Геннадьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10880819
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Орловской области
Номер дела о банкротстве	A48-4419/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного	Решение Арбитражного суда Орловской области от

суда)	от 15.04.2021г. по делу №А48-4419/2020
Дата введения процедуры	15.04.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	28.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.03.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	andrejlyunin@yandex.ru
Номер контактного телефона	89103173466
Почтовый адрес организатора торгов	305000, г. Курск, а/я №1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Земельный участок для сельскохозяйственного использования. Орловская обл., Корсаковский р-он., с/п Марьинское, на территории бывшего АО «Покровское». Площадь: 715386 +/- 4604.26. Собственность. Кадастровый номер: 57:12:0000000:349, Земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Орловская обл., Корсаковский р-он., с /п Марьинское, расположенный с северо-западной стороны д. Шестаковка, с восточной стороны балки Верх Гольский. Площадь: 987082 +/- 2782. Общая долевая собственность, доля в праве 1/7. Кадастровый номер: 52:12:0030301:87.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ и http://bankrot.fedresurs.ru/. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: kurbatandrey@mail.ru и по тел.: 8-930-037-77-47, в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 893 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	20%
Количество заявок	3

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Право аренды земельных участков

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Право аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Корсаковский район, с/п Марьинское. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка б/н от 15.01.2018г. Площадь: 305 311 кв. м. Кадастровый номер: 57:12:0040201:173. Срок аренды: 15.01.2018-14.01.2067 (участок сдан в субаренду до 31.08.2023г.); Право аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Корсаковский район, с/п Марьинское. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка б/н от 15.01.2018г. Площадь: 589 928 кв.м. Кадастровый номер: 57:12:0030301:104. Срок аренды: 30.12.2016- 29.12.2065г. (участок сдан в субаренду до 31.08.2023г.).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> и <http://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: kurbatandrey@mail.ru и по тел.: 8-930-037-77-47, в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

3 021 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

20%

Количество заявок

2

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается

в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты окончания торгов, организатор направляет победителю договор купли-продажи имущества, который победитель обязан подписать и направить организатору торгов в течение 5 дней с даты его получения.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам:
Анохин С.Н., ИНН 571200143775, р/с № 40817810033006674264 в в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курска, БИК 043807606, к/с 30101810300000000606.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d87bfd7c2a29f0000a871100060002

Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич

Действителен: с 09.06.2022 по 09.06.2023