

# Стукан Владимир Анатольевич (1204-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.02.2023 15:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.04.2023 15:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.04.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для</p>

иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Получатель: Стукан Владимир Анатольевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК банка 044525225 ИНН 77070838930 Счет получателя № 40817810838064666421

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель,

на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставяемого на торги имущества (цена лота)

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772631734667
СНИЛС	073-939-976 27
ФИО	Стукан Владимир Анатольевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10840276
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражного суда города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-3063/22
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.05.2022 по делу №А40-3063/22
Дата введения процедуры	04.05.2022

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.02.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	89269340777
Почтовый адрес организатора торгов	115280 г.Москва а/я 196

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Жилой дом, общая площадь 445,9 кв.м., кадастровый номер 50:12:0070116:1248 Адрес: Московская область, Мытищинский район, д.Жостово, ул. Береговая, д.3

Наименование лота	Земельный участок, общая площадь: 1071 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070117:103, категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, д.Жостово, ИЖС ТОО "ИВР" участок 33		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилой дом, общая площадь 445,9 кв.м., кадастровый номер 50:12:0070116:1248, Адрес: Московская область, Мытищинский район, д.Жостово, ул. Береговая, д.3 и Земельный участок, общая площадь: 1071 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070117:103, категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, д.Жостово, ИЖС ТОО "ИВР" участок 33		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	1. Телефон для ознакомления с лотом: 8-916-149-66-42 2. Отчет об оценке приложен к сообщению о проведении торгов 3. Фото лота в отчете об оценке		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	29 057 871,60 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	21.02.2023 15:00	26.02.2023 15:00	29 057 871,60
2	26.02.2023 15:00	03.03.2023 15:00	27 604 978,02
3	03.03.2023 15:00	08.03.2023 15:00	26 152 084,44
4	08.03.2023 15:00	13.03.2023 15:00	24 699 190,86
5	13.03.2023 15:00	18.03.2023 15:00	23 246 297,28
6	18.03.2023 15:00	23.03.2023 15:00	21 793 403,70
7	23.03.2023 15:00	28.03.2023 15:00	20 340 510,12
8	28.03.2023 15:00	02.04.2023 15:00	18 887 616,54
9	02.04.2023 15:00	07.04.2023 15:00	17 434 722,96
10	07.04.2023 15:00	12.04.2023 15:00	15 981 829,38
11	12.04.2023 15:00	17.04.2023 15:00	14 528 935,80
12	17.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	13 076 042,22
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2023 15:00		
Количество заявок	3		
<b>Определение победителей</b>			
Порядок и критерии определения	Победителем торгов признается участник торгов,		

победителей торгов	предложивший максимальную цену
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Получатель: Стукан Владимир Анатольевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 77070838930 Счет получателя № 40817810838064666421



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 158146300e7ae91b14d1936c20b3c7e87

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 04.08.2022 по 04.08.2023