

# ОАО «Геленджикагрокурортстрой» (1202-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	20.02.2023 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.03.2023 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	31.03.2023 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	31.03.2023 11:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет ОАО "Геленджикагрокурортстрой". Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес</p>

электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10% от начальной цены лота по реквизитам: получатель: ОАО «Геленджикагрокурортстрой», ИНН 2304008855, ОГРН 10323001869467, р/с 40702810928000000728 в КОМИ Отделении №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар, БИК 048702640. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания приема заявок на торги. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ» в период с 20.02.2023 по 29.03.2023 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2304008855
ОГРН	1032301869467
КПП	343501001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Геленджикагрокурортстрой»
Краткое наименование	ОАО «Геленджикагрокурортстрой»
Адрес	404130, г.Волжский, ул.К.Маркса, 35

### Арбитражный управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
	Союз "Саморегулируемая организация

Название саморегулируемой организации	арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10778358
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве	A12-17003/2008
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.04.2009 года по делу № A12-17003/2008
Дата введения процедуры	09.04.2009
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.02.2023 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	au.vlasovanv@gmail.com
Номер контактного телефона	+79818772589
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770, "для Власовой Н. В."

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Комната № 8 (помещение-8) общей площадью 15,7 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Пограничная, д.21а
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Комната № 8 (помещение-8) общей площадью 15,7 кв.м., кадастровый номер 23:40:0406043:90, по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Пограничная, д.21а (в комнате проживают граждане, договоров найма, аренды не заключалось)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время, имущество располагается по адресу, указанному в описании лота. В связи с тем, что в комнате проживают неустановленные граждане, не имеющие заключенных договоров найма, конкурсный управляющий не имеет возможности обеспечить доступ в жилое помещение для осмотра.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 570 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	78 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	157000
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права требования к Пушкареву Александру Вальдемаровичу в размере 717449 рублей
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	права требования к Пушкареву А.В. подтверждены вступившими в силу судебными актами Геленджикского городского суда № 2-1456/2022 от 01.08.2022 г. (287500 рублей), № 2-257/2021 от 22.03.2022 г. (34430 рублей), № 2-1456/2022 от 26.12.2022 г. (56075 рублей), № 2-257/2021 г от 30.03.2021 г. (339444 рублей); начальная цена 502214,30 рублей. В случае частичного погашения задолженности до передачи прав требования победителю торгов (Покупателю) - размер продаваемого права требования уменьшается на размер погашения (передается фактический размер задолженности), а оплата по договору уступки прав требования уменьшается пропорционально.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	502 214,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	25 110,72 руб. (5.00%)
Размер задатка	50221,43
Количество заявок	0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не

ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене предприятия.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель оплачивает стоимость имущество по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Расчётный счёт 40702810928000004339 БИК 048702640 Банк КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.4.00000000640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 18eddc200f6aed0b0445b45b730aebb71

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023