

# ООО "АГРЕГАТСЕРВИС" (1193-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.02.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.09.2023 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.09.2023 09:00
Место подведения результатов торгов	электронная площадка «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на</p>

	<p>осуществление действий от имени заявителя; Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «Агрегатсервис» (ИНН 6674302471 , КПП 667901001) 40702810450000038310 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «Лота № ____ . Задаток для участия в торгах».</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Место представления заявок для участия в торгах - адрес электронной площадки «ВердиктЪ», размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>, оператором которой является ООО "Электронная площадка "ВердиктЪ" (также далее по тексту – адрес ЭП). 3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.</p>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6674302471
ОГРН	1086674012611
КПП	667901001
Полное наименование	общество с ограниченной ответственностью "АГРЕГАТСЕРВИС"
Краткое наименование	ООО "АГРЕГАТСЕРВИС"
Адрес	620073, Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, офис 810.

#### Арбитражный управляющий

ИНН	253800645466
ФИО	Коваль Георгий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на

ЕФРСБ *	10769969
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	А60-58153/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 23.08.2021года дело А60-58153/2018
Дата введения процедуры	14.08.2019
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.02.2023 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	goka2014@bk.ru
Номер контактного телефона	89149705528
Почтовый адрес организатора торгов	690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение в МКД , назначение: нежилое, площадь: общая 940,5 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал (отм.-13.500):14, цокольный (отм.- 10.500), адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66, кадастровый (или условный) номер 66:41:0304026:634, находится в долевой собственности должников ООО "Агрегатсервис" и ООО "Технострой", кредитора ПАО "Промсвязьбанк" 20 495 700,00 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу его местонахождения производится по согласованию с ОТ: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 495 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10 % от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного

предложения.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.02.2023 10:00	28.02.2023 09:00	20 495 700,00
2	01.03.2023 10:00	14.03.2023 09:00	19 436 715,00
3	14.03.2023 10:00	24.03.2023 09:00	18 413 730,00
4	24.03.2023 10:00	05.04.2023 09:00	17 390 745,00
5	05.04.2023 10:00	17.04.2023 09:00	16 367 760,00
6	17.04.2023 10:00	27.04.2023 09:00	15 344 775,00
7	27.04.2023 10:00	11.05.2023 09:00	14 321 790,00
8	11.05.2023 10:00	23.05.2023 09:00	13 298 805,00
9	23.05.2023 10:00	02.06.2023 09:00	12 275 820,00
10	02.06.2023 10:00	15.06.2023 09:00	11 252 835,00
11	15.06.2023 10:00	27.06.2023 09:00	10 229 850,00
12	27.06.2023 10:00	07.07.2023 09:00	9 206 865,00
13	07.07.2023 10:00	19.07.2023 09:00	8 183 880,00
14	19.07.2023 10:00	31.07.2023 09:00	7 160 895,00
15	31.07.2023 10:00	10.08.2023 09:00	6 137 910,00
16	10.08.2023 10:00	22.08.2023 09:00	5 114 925,00
17	22.08.2023 10:00	01.09.2023 09:00	4 091 940,00
18	01.09.2023 10:00	13.09.2023 09:00	3 887 343,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 13.09.2023 09:00

Количество заявок 2

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 05.04.2023 17:14

Номер договора купли-продажи без номера

Дата договора купли-продажи 05.04.2023

Цена по договору 21 001 100,00 руб.

Покупатель Черных Сергей Юрьевич

Дополнительная информация

лот1 нежилое помещение общей площадью 940,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66, с кадастровым номером №66:41:0304026:634 Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности ООО «Агрегатсервис» в размере 1 /3 доля в праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности от 18.07.2013г. № 66-66-01/725/2013-238, и ООО «Технеострой» в размере 2/3 доли в праве общей долевой собственности, чем в Едином государственном реестре

недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности от 18.07.2013г. № 66-66-01/725/2013-237. Имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».

 КОВАЛЬ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

### **Определение победителей**

#### **Порядок и критерии определения победителей торгов**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП.

#### **Договор купли-продажи**

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор (далее ДКП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. По Лоту №1 ДКП направляется победителю торгов в случае отказа

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

сособственников от преимущественного права покупки недвижимого имущества или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения (в порядке ст. 250 ГК РФ). Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО «Агрегатсервис»; р/с №40702810750000038308 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с 40702810750000038308. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае если победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

перечисление денежных средств на счет ООО «Агрегатсервис» (ИНН 6674302471 , КПП 667901001) 40702810450000038310 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 145a815009eae7f8a4452a152a69741eb  
Владелец: КОВАЛЬ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Действителен: с 23.05.2022 по 23.08.2023