

ООО "АГРЕГАТСЕРВИС" (1193-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.02.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.09.2023 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.09.2023 09:00
Место подведения результатов торгов	электронная площадка «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на</p>

	<p>осуществление действий от имени заявителя; Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «Агрегатсервис» (ИНН 6674302471 , КПП 667901001) 40702810450000038310 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «Лота № ____ . Задаток для участия в торгах».</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Место представления заявок для участия в торгах - адрес электронной площадки «ВердиктЪ», размещенной в сети Интернет по адресу: http://vertrades.ru, оператором которой является ООО "Электронная площадка "ВердиктЪ" (также далее по тексту – адрес ЭП). 3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.</p>

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6674302471
ОГРН	1086674012611
КПП	667901001
Полное наименование	общество с ограниченной ответственностью "АГРЕГАТСЕРВИС"
Краткое наименование	ООО "АГРЕГАТСЕРВИС"
Адрес	620073, Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, офис 810.

Арбитражный управляющий

ИНН	253800645466
ФИО	Коваль Георгий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на

ЕФРСБ *	10769969
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	А60-58153/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 23.08.2021года дело А60-58153/2018
Дата введения процедуры	14.08.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.02.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	goka2014@bk.ru
Номер контактного телефона	89149705528
Почтовый адрес организатора торгов	690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение в МКД , назначение: нежилое, площадь: общая 940,5 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал (отм.-13.500):14, цокольный (отм.- 10.500), адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66, кадастровый (или условный) номер 66:41:0304026:634, находится в долевой собственности должников ООО "Агрегатсервис" и ООО "Технострой", кредитора ПАО "Промсвязьбанк" 20 495 700,00 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу его местонахождения производится по согласованию с ОТ: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 495 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10 % от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного

предложения.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.02.2023 10:00	28.02.2023 09:00	20 495 700,00
2	01.03.2023 10:00	14.03.2023 09:00	19 436 715,00
3	14.03.2023 10:00	24.03.2023 09:00	18 413 730,00
4	24.03.2023 10:00	05.04.2023 09:00	17 390 745,00
5	05.04.2023 10:00	17.04.2023 09:00	16 367 760,00
6	17.04.2023 10:00	27.04.2023 09:00	15 344 775,00
7	27.04.2023 10:00	11.05.2023 09:00	14 321 790,00
8	11.05.2023 10:00	23.05.2023 09:00	13 298 805,00
9	23.05.2023 10:00	02.06.2023 09:00	12 275 820,00
10	02.06.2023 10:00	15.06.2023 09:00	11 252 835,00
11	15.06.2023 10:00	27.06.2023 09:00	10 229 850,00
12	27.06.2023 10:00	07.07.2023 09:00	9 206 865,00
13	07.07.2023 10:00	19.07.2023 09:00	8 183 880,00
14	19.07.2023 10:00	31.07.2023 09:00	7 160 895,00
15	31.07.2023 10:00	10.08.2023 09:00	6 137 910,00
16	10.08.2023 10:00	22.08.2023 09:00	5 114 925,00
17	22.08.2023 10:00	01.09.2023 09:00	4 091 940,00
18	01.09.2023 10:00	13.09.2023 09:00	3 887 343,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 13.09.2023 09:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 05.04.2023 17:14

Номер договора купли-продажи без номера

Дата договора купли-продажи 05.04.2023

Цена по договору 21 001 100,00 руб.

Покупатель Черных Сергей Юрьевич

Дополнительная информация

лот1 нежилое помещение общей площадью 940,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66, с кадастровым номером №66:41:0304026:634 Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности ООО «Агрегатсервис» в размере 1 /3 доля в праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности от 18.07.2013г. № 66-66-01/725/2013-238, и ООО «Технеострой» в размере 2/3 доли в праве общей долевой собственности, чем в Едином государственном реестре

недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности от 18.07.2013г. № 66-66-01/725/2013-237. Имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».

 КОВАЛЬ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП.

Договор купли-продажи

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор (далее ДКП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. По Лоту №1 ДКП направляется победителю торгов в случае отказа

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

сособственников от преимущественного права покупки недвижимого имущества или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения (в порядке ст. 250 ГК РФ). Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО «Агрегатсервис»; р/с №40702810750000038308 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с 40702810750000038308. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае если победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

перечисление денежных средств на счет ООО «Агрегатсервис» (ИНН 6674302471 , КПП 667901001) 40702810450000038310 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 145a815009eae7f8a4452a152a69741eb
Владелец: КОВАЛЬ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен: с 23.05.2022 по 23.08.2023