

# ОАО «Золоторожский хлеб» (1243-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.03.2023 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.05.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 3010181020000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Золоторожский хлеб» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722020143
ОГРН	1027739109067
КПП	772201001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Золоторожский хлеб»
Краткое наименование	ОАО «Золоторожский хлеб»
Адрес	111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д.6

**Арбитражный управляющий**

ИНН	132607256030
ФИО	Рыбкин Вадим Владимирович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11060511
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-161758/2018 186-234Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.04.2019 по делу №А40-161758/18-186-234Б
Дата введения процедуры	29.04.2019
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	25.03.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.03.2023 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-900-484-0424
Почтовый адрес организатора торгов	302004,г.Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Имущество ОАО "Золоторожский хлеб", являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также не обремененное залогом, расположенное по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6.
	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Нежилое помещение производственного назначения, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 1, общ. пл. 9 680,3 кв.м., кад. №77:01:0006029:2113, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029:2113-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:2113-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое помещение проходной, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 9, общ. пл. 94,2 кв.м., кад. №77:01:0006029:2116, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029:

2116-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:2116-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание бельевой, столярной мастерской по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 3, общ. пл. 152,2 кв.м., кад. №77:04:0001011:1045, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1045-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:1045-77/055/2021-43 от 03.08.2021; здание котельной производственное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 12, общ. пл. 392,5 кв.м., кад. № 77:04:0001011:1048, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1048-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:1048-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание БКТПУ, по адресу: г. Москва, Золоторожский вал, д. 6, стр. 11, общ. пл. 74,7 кв.м., кад. №77:04:0001011:1038, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1038-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1038-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание бестарного хранения муки 4-х этажное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 2, общ. пл. 1 807,6 кв.м., кад. №77:04:0001011:1046, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1046-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1046-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое помещение мелкоштучного цеха 4-х этажное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 5, общ. пл. 3 423,3 кв.м., кад. №77:01:0006029:2114, обременения: запрещение регистрации № 77:01:0006029:2114-77/055/2021-47 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:01:0006029:2114-77/055/2021-46 от 03.08.2021; нежилое помещение компрессорной одноэтажное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 7, общ. пл. 86,6 кв.м., кад. № 77:01:0006029:2115, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029:2115-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:2115-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание подсобного корпуса-склада, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.6А, общ. пл. 874,1 кв.м., кад. №77:04:0001011:1041, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1041-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:1041-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое здание мойки автотранспорта, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.25, общ. пл. 89,6 кв.м.. кад. № 77:04:0001011:3683, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:3683-77/055

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание


/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:3683-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание проходной, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.18, общ. пл. 437,0 кв.м., кад. №77:04:0001011:1036, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1036-77/055/2021-48 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:1036-77/055/2021-47 от 03.08.2021; нежилое здание (Ангар), по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.29. общ. пл. 290,8 кв.м., кад. №77:04:0001011:1187, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1187-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1187-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое здание трансформаторной подстанции, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.19, общ. пл. 38,4 кв. м., кад. №77:04:0001011:3764, обременения: запрещение регистрации № 77:04:0001011:3764-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:3764-77/055/2021-43 от 03.08.2021; небольшая надстройка над скважиной, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 6, общ. пл. 12,6 кв.м., кад. № 77:04:0001011:1042, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1042-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1042-77/055/2021-43 от 03.08.2021; право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 6, общ. пл. 18 180 кв. м, кад. №77:04:0001011:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий и сооружений хлебозавода, на основании Договора аренды № М-04-003594 от 07.12.1995 г., действие договора возобновлено на неопределенный срок (письмо Департамента городского имущества г. Москвы №33-4-515/16-(0)-1 от 01.02.2016г., в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости содержится в приложенной Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Технологическое оборудование в количестве 36 единиц: трубопровод по подаче тепла к убежищу ГО; бак конденсатный; котел ланкоширский «Улан-Удэ» 2шт.; котел жаротрубный «Улан-Удэ»; станция управления насосами СРНЗ-3-Р-ПЧ; узел учета расхода газа в ГРП; система контроля загазов. в котельной; фильтр натрий-катионитный ФИПа 1-07-0.6 с

пластмас. колпачками; канализация цеха мелкоштучных изделий; пожарная сигнализация; трубопровод хол.гор. воды от кот.до ЦТП; газопровод среднего давления 89.36 метров; пожарная сигнализация автоматическая, административный корпус 2, этаж 3; трубопровод холодной и горячей воды; канализация основного производства; тепловой пункт; кабельная система ЛВС; внутренний водопровод 100мм; артезианская скважина с водопроводной колонной; система контроля удаленного доступа; система водопровода; автоматическая система пожарной сигнализации на 1ом эт. стр. № 5; водопровод d 150мм; приточная вентиляция м/шт. цеха; пожарная сигнализация нового цеха; система вентиляции в мелкоштучном цехе; лебедка РГЛ-160-25 в; нарезчик швов электрический CS-147E 380В; агрегат высокого давления HD 7/18-4M CLASSIC; электродвигатель M2QA 15кВт; весы автомобильные ВА-2П17; шкаф силовой распределительный 2шт.; компрессор винтовой Airpol K; компрессор SM185-4RM. Имущество не являющееся предметом залога: Объект капитального строительства сооружение - площадка выстоя заводского автотранспорта, по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 6, общ. пл. 1 030 кв.м, кад. № 77:01:0006029:1912, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029:1912-77/055/2021-45 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:1912-77/055/2021-44 от 03.08.2021. Имущество может быть разукomплектовано и /или находится в состоянии, непригодном для использования по назначению.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru> . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424; 8-920-825-8648, e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

0101004 - Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности  
0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0104001 - Вентиляционное и климатическое оборудование

Классификатор ЕФРСБ *	0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие 0104013 - Пожарно-охранное оборудование, комплектующие и инструмент 0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент 0402006 - Право аренды 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	735 219 540,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	27.03.2023 12:00 31.03.2023 12:00 735 219 540,00
2	31.03.2023 12:00 06.04.2023 12:00 698 458 563,00
3	06.04.2023 12:00 12.04.2023 12:00 661 697 586,00
4	12.04.2023 12:00 18.04.2023 12:00 624 936 609,00
5	18.04.2023 12:00 24.04.2023 12:00 588 175 632,00
6	24.04.2023 12:00 28.04.2023 12:00 551 414 655,00
7	28.04.2023 12:00 05.05.2023 12:00 514 653 678,00
8	05.05.2023 12:00 15.05.2023 12:00 477 892 701,00
9	15.05.2023 12:00 19.05.2023 12:00 441 131 724,00
10	19.05.2023 12:00 25.05.2023 12:00 404 370 747,00
11	25.05.2023 12:00 31.05.2023 12:00 367 609 770,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	31.05.2023 12:00
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	14.06.2023 12:33
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	13.06.2023
Цена по договору	372 345 678,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Экономикс"
Дополнительная информация	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
<b>Определение победителей</b>	
При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества	

<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов</p>
<p><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложению о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.</p>
<p>Сроки платежей, реквизиты счетов, на</p>	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ОАО «Золоторожский хлеб», ИНН 7722020143, КПП 772201001, р/с №</p>



которые вносятся платежи

40702810001850004069 (для имущества, являющегося предметом залога), р/с №40702810701850004068 (для имущества, не являющегося предметом залога) в АО «Альфа Банк», к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19534d500c2aесааа42d8са11debf5bf7

Владелец:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023