

АО «Усинскгеонефть» (1185-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.02.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.04.2023 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.04.2023 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593) не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 13.02.2023г. до 18ч. 00мин. 18.04.2023г. по московскому времени, на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения - 5% от начальной цены лота, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Срок по истечении которого последовательно снижается цена – 4 рабочих дня, что является одним периодом торгов. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода до 18-00ч. последнего дня периода торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1106007505
ОГРН	1021100896827
КПП	110601001
Полное наименование	Акционерное общество «Усинскгеонефть»
Краткое наименование	АО «Усинскгеонефть»
Адрес	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул.Магистральная, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	732500933688
ФИО	Абаев Владимир Александрович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10757773
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-5327/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Усинскгеонефть» № 1, утв. Банк ВБ (ПАО) от 29.09.2021г., Изменение №1 от 18.01.2023г.; Определение Арбитражного суда Республики Коми по делу №29-5327/2019 от 07.07.2022г.
Дата введения процедуры	22.04.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.02.2023 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.7 пом.І ком.1-8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Производственная база АО "Усинскгеонефть", в составе административных, производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений, по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 4

Заложенное имущество ПАО Банк ВТБ: Земельный участок для обслуживания административного здания и производственной базы, пл. 136125 кв.м., адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4, кад. №11:15:0101011:3 и расположенные на нем, замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, являющееся частью участка, инженерные сети, являющиеся улучшениями заложенного земельного участка, сооружения и неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса и вспомогательные сооружения (в т.ч.: Конструкция «Доска почета»; Шлагбаум; Шлагбаум; внутриплощадочные сети; Площадка складир. труб.,емк.,бур.уст.; Ограждение участка; Площадка производственная с покрытием; КПП №3; Система видео-наблюдения; Трансформаторная подстанция (врезка в транснефть); Подстанция трансформаторная; Подстанция трансформаторная; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 250/10-0, Столовая; Цистерна ГСМ 4.2; Блок хранения и блок управления; Емкость 200 м3; Емкость 3000 м3; Емкость 400 м3; Емкость 400 м3; Емкость БУЛИТ 80 м3; Емкость 200 м3);

Производственный склад здания НРБ №1, пл. 2252,1 кв. м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/3, кад. №11:15:0101011:106; Мастерская столярных изделий, пл. 638,9 кв. м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/18, кад. №11:15:0101010:134; Склад СМУ и РММ, пл. 990,4 кв.м., адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4/7, кад. №11:15:0101010:187; Блок вспомогательных подразделений, пл. 402,3 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/21, кад. № 11:15:0101011:112; Цех № 2 по ремонту бурового оборудования, пл. 832,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/20, кад. №11:15:0101011:116; Склад РММ, пл. 361,8 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/6, кад. № 11:15:0101011:117; РММ по ремонту бурового оборудования, пл. 2963,2 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/9, кад. № 11:15:0101011:119 и неотделимые улучшения - Подогреватель водо-водяной 2-57-4000 (4 единицы); Теплая стоянка для автомашин, пл. 588,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/4,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

кад. №11:15:0101010:90; Склад СРБУ, пл. 443,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/5, кад. №11:15:0000000:146; Производственно-лабораторный корпус, пл. 964 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/14, кад. №11:15:0101011:120; Реконструкция производственного склада здания НРБ № 2 (расширение), пл. 2790,6 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/11, кад. №11:15:0101010:191; Кузнечный цех, пл. 579,5 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/10, кад.№11:15:0101011:102; Административное здание - вахта – 40, пл. 455,9 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/2, кад. №11:15:0101011:115 и неотделимое улучшение - электрокотел РусНИТ-205Н; Склад вышкомонтажного цеха, пл. 733,5 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/23, кад.№11:15:0101011:143; Здание оздоровительного комплекса, пл. 235,1 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная. 4/17, кад. №11:15:0101010:165 и неотделимые улучшения - Пожарная сигнализация; Электрокотел РусНИТ-205Н; Сооружение Склад ГСМ до 6,0 т.м3, адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, д. 4/12, кад. №11:15:0101011:111 и неразрывно связанные с ним неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса (в т. ч.: ТРК Нара 27М1С, имп. компл. пласт. к-ка, Стояк наливной АСН-2В (0-1) У2, Контейнер «ИСО-20» зав. 601815, Насос АСЦЛ 20/24 двиг.22кВт, Бензоколонка Нара, Бензоколонка ТРК НАРА 27М1С кран ОПВ, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Колонка топливораздаточная «Нара 28-3», Насос КМН 125-100-160, Насос КМН 125-100-160, Насос СЦЛ20, Насос СЦЛ20, Лебедка вспомогательная); Здание узел связи, пл. 256,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/16. кад. №11:15:0101010:181; Склад РТИ, пл. 676,3 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/19, кад. №11:15:0101011:118; Земельный участок категория: земли населённых пунктов, пл. 16589 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:32 (Единое землепользование); Подъездной путь от точки № 2 до ПК 6+36,1 и от стрелки № 20 до ПК 17+64,4, протяженность 1349,06 м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:339; Подъездной путь от ПК 0 до точки №1, протяженность 793,62 м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:341; Земельный участок, категория: земли населённых пунктов, адрес: г.Усинск, ул.Заводская, кад. №11:15:0101011:30; Обводной железнодорожный путь 60А протяженность 260 м., адрес: г.Усинск, ул.Заводская, 9а,

	кад. №11:15:0101011:139; Незаложенное имущество: Здание для крановщиц, Инв. №15717.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com . Для получения информации об имуществе и согласования даты осмотра имущества необходимо направить обращение по E-mail: laptorgi@gmail.com .			
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее			
Начальная цена продажи имущества, руб.	285 264 000,00 НДС не облагается			
Размер задатка	10% от начальной цены лота в соответствующем периоде проведения торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	13.02.2023 09:00	16.02.2023 18:00	285 264 000,00	28 526 400,00
2	17.02.2023 09:00	22.02.2023 18:00	271 000 800,00	27 100 080,00
3	27.02.2023 09:00	02.03.2023 18:00	256 737 600,00	25 673 760,00
4	03.03.2023 09:00	09.03.2023 18:00	242 474 400,00	24 247 440,00
5	10.03.2023 09:00	15.03.2023 18:00	228 211 200,00	22 821 120,00
6	16.03.2023 09:00	21.03.2023 18:00	213 948 000,00	21 394 800,00
7	22.03.2023 09:00	27.03.2023 18:00	199 684 800,00	19 968 480,00
8	28.03.2023 09:00	31.03.2023 18:00	185 421 600,00	18 542 160,00
9	03.04.2023 09:00	06.04.2023 18:00	171 158 400,00	17 115 840,00
10	07.04.2023 09:00	12.04.2023 18:00	156 895 200,00	15 689 520,00
11	13.04.2023 09:00	18.04.2023 18:00	142 632 000,00	14 263 200,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 18.04.2023 18:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> после окончания периода торгов посредством публичного предложения, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО «Усинскгеонефть», ИНН 1106007505, счет №40702810428140100334 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023