## АО «Усинскгеонефть» (1185-ОТПП)

| Документ   |  |
|--|--|
| Тип торгов   | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Информация о торгах  |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений   | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Начало предоставления заявок на<br>участие   | 13.02.2023 09:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие   | 18.04.2023 18:00   |
| Дата и время подведения результатов торгов   | 18.04.2023 18:00   |
| Место подведения результатов торгов  | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.   |
| Порядок оформления участия в<br>торгах, перечень представляемых<br>участниками торгов документов и<br>требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписыю заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации |

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593) не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 13.02.2023г. до 18ч. 00мин. 18.04.2023г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. Величина снижения -5% от начальной цены лота, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Срок по истечении которого последовательно снижается цена – 4 рабочих дня, что является одним периодом торгов. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода до 18-00ч. последнего дня периода торгов.

участие в торгах

| Тип должника   | Юридическое лицо  |  |
|--|---|--|
| ИНН  | 1106007505  |  |
| ОГРН   | 1021100896827   |  |
| КПП  | 110601001   |  |
| Полное наименование  | Акционерное общество «Усинскгеонефть»   |  |
| Краткое<br>наименование  | AO «Усинскгеонефть»   |  |
| Адрес  | 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 4   |  |
| Арбитражный управ.   | ляющий  |  |
| ИНН  | 732500933688  |  |
| ФИО  | Абаев Владимир Александрович  |  |
| Название<br>саморегулируемой<br>организации                                  | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса"   |  |
| Информация для инт   | теграции с ЕФРСБ  |  |
| Идентификационный номер торгов на<br>ЕФРСБ *                                 | 10757773  |  |
| Сведения о банкротс  | гве   |  |
| Наименование<br>арбитражного суда  | Арбитражный суд Республики Коми   |  |
| Номер дела о<br>банкротстве  | A29-5327/2019   |  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Усинскгеонефть» № 1, утв. Банк ВБ (ПАО) от 29.09.2021г., Изменение №1 от 18.01.2023г.; Определение Арбитражного суда Республики Коми по делу №29-5327/2019 от 07.07.2022г. |  |
| Дата введения<br>процедуры   | 22.04.2021  |  |

Дата публикации

сообщения в 11.02.2023 00:00

официальном издании

Дата размещения

сообщения в Едином

Федеральном Реестре 10.02.2023 00:00

сведений о банкротстве

| Контактная информация для участников торгов |   |  |
|---|---|--|
| Адрес электронной почты                     | laptorgi@gmail.com  |  |
| Номер контактного телефона                  | 8-926-044-07-29   |  |
| Почтовый адрес организатора торгов          | 109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.7 пом.І ком.1-8 |  |

| Сведения по лоту №1   |   |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены   |
| Наименование лота     | Производственная база АО "Усинскгеонефть", в составе административных, производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений, по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 4  |
|                       | Республика коми, г. Усинск, ул. Магисгральная, д. 4 Заложенное имущество ПАО Банк ВТБ: Земельный участок для обслуживания административного здания и производственной базы, пл. 136125 кв.м., адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул.Магистральная, 4, кад. №11:15:0101011:3 и расположенные на нем, замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, являющеся частью участка, инженерные сети, являющиеся улучшениями заложенного земельного участка, сооружения и неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса и вспомогательные сооружения (в т.ч.: Конструкция «Доск почета»; Шлагбаум; Шлагбаум; внутриплощадочные сети; Площадка складир. труб.,емк.,бур.уст.; Ограждение участка; Площадка производственная с покрытием; КПП №3; Система видео-наблюдения; Трансформаторная подстанция (врезка в транснефть); Подстанция трансформаторная; Подстанция трансформаторная; Подстанция трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0, Столовая; Цистерна ГСМ 4.2; Блок хранения и блок управления; Емкость 200 м3; Емкость 500 м3; Емкость 400 м3; Емкость БУЛИТ 80 м3; Емкость 200 м3); Производственный склад здания НРБ №1, пл. 2252,1 кв. м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/3, кад. №11:15: 0101011:106; Мастерская столярных изделий, пл. 638,9 кв. м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/18, кад. №11:15: 0101010:134; Склад СМУ и РММ, пл. 990,4 кв.м., адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4/7, кад. №11:15:0101011:112; Цех № 2 по ремонту бурового оборудования, пл. 832,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/20, кад. № 11:15:0101011: 119 (Склад РММ, пл. 361,8 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/6, кад. № 11:15:0101011: 119 и неотделимые улучшения - Подогреватель водо-водяной 2-57-4000 (4 единицы); Теплая стоянка для автомащин, пл. 588,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/4, |

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

кад. №11:15:0101010:90; Склад СРБУ, пл. 443,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/5, кад. №11:15: 000000:146; Производственно-лабораторный корпус, пл. 964 кв.м., адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, 4/14, кад. №11:15:0101011:120; Реконструкция производственного склада здания НРБ № 2 (расширение), пл. 2790,6 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/11, кад. №11:15: 0101010:191; Кузнечный цех, пл. 579,5 кв.м., адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, 4/10, кад.№11:15:0101011:102; Административное здание - вахта -40, пл. 455,9 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/2, кад. №11:15: 0101011:115 и неотделимое улучшение - электрокотел РусНИТ-205Н; Склад вышкомонтажного цеха, пл. 733,5 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/23, кад.№11: 15:0101011:143; Здание оздоровительного комплекса, пл. 235,1 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная. 4/17, кад. №11:15:0101010:165 и неотделимые улучшения -Пожарная сигнализация; Электрокотел РусНИТ-205Н; Сооружение Склад ГСМ до 6,0 т.м3, адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, д. 4/12, кад. №11:15:0101011:111 и неразрывно связанные с ним неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса (в т. ч.: ТРК Нара 27М1С, имп. компл. пласт. к-ка, Стояк наливной АСН-2В (0-1) У2, Контейнер «ИСО-20» зав. 601815, Насос АСЦЛ 20/24 двиг.22кВт, Бензоколонка Нара, Бензоколонка ТРК НАРА 27М1С кран ОПВ, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Колонка топливораздаточная «Нара 28-3», Насос КМН 125-100-160, Насос КМН 125-100-160, Насос СЦЛ20, Насос СЦЛ20, Лебедка вспомогательная); Здание узел связи, пл. 256,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/16. кад. №11:15:0101010:181; Склад РТИ, пл. 676,3 кв.м., адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, 4/19, кад. №11:15:0101011: 118; Земельный участок категория: земли населённых пунктов, пл. 16589 кв.м., адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:32 (Единое землепользование); Подъездной путь от точки № 2 до ПК 6+36,1 и от стрелки № 20 до ПК 17+64,4, протяженность 1349,06 м., адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:339; Подъездной путь от ПК 0 до точки №1, протяженность 793,62 м., адрес: г. Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:341; Земельный участок, категория: земли населённых пунктов, адрес: г.Усинск, ул.Заводская, кад. №11:15: 0101011:30; Обводной железнодорожный путь 60А протяженность 260 м., адрес: г. Усинск, ул. Заводская, 9а,

| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ * |                        | кад. №11:15:0101011:139; Незаложенное имущество: Здание для крановщиц, Инв. №15717.  Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения, имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com. Для получения |                       |                  |  |
|---|------------------------|---|-----------------------|------------------|--|
|   |                        | информации об имуществе и согласования даты осмотра имущества необходимо направить обращение по E-mail: laptorgi@gmail.com.   |                       |                  |  |
|   |                        | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее   |                       |                  |  |
| Начальная цена руб.   | продажи имущества,     | 285 264 000,00 НДС не   | облагается            |                  |  |
| Размер задатка  |                        | 10% от начальной цене проведения торгов   | ы лота в соответствун | ощем периоде     |  |
| График снижен   | ия цены                |   |                       |                  |  |
| № периода   | Дата / время<br>начала | Дата /время<br>окончания  | Цена на<br>периоде    | Задаток          |  |
| 1   | 13.02.2023 09:00       | 16.02.2023 18:00  | 285 264 000,00        | 28 526<br>400,00 |  |
| 2   | 17.02.2023 09:00       | 22.02.2023 18:00  | 271 000 800,00        | 27 100<br>080,00 |  |
| 3   | 27.02.2023 09:00       | 02.03.2023 18:00  | 256 737 600,00        | 25 673<br>760,00 |  |
| 4   | 03.03.2023 09:00       | 09.03.2023 18:00  | 242 474 400,00        | 24 247<br>440,00 |  |
| 5   | 10.03.2023 09:00       | 15.03.2023 18:00  | 228 211 200,00        | 22 821<br>120,00 |  |
| 6   | 16.03.2023 09:00       | 21.03.2023 18:00  | 213 948 000,00        | 21 394<br>800,00 |  |
| 7   | 22.03.2023 09:00       | 27.03.2023 18:00  | 199 684 800,00        | 19 968<br>480,00 |  |
| 8   | 28.03.2023 09:00       | 31.03.2023 18:00  | 185 421 600,00        | 18 542<br>160,00 |  |
| 9   | 03.04.2023 09:00       | 06.04.2023 18:00  | 171 158 400,00        | 17 115<br>840,00 |  |
| 10  | 07.04.2023 09:00       | 12.04.2023 18:00  | 156 895 200,00        | 15 689<br>520,00 |  |
| 11  | 13.04.2023 09:00       | 18.04.2023 18:00  | 142 632 000,00        | 14 263<br>200,00 |  |
|   |                        |   |                       |                  |  |

| Дата окончания приёма заявок по лоту                          | 18.04.2023 18:00   |
|---|--|
| Количество заявок   | 0  |
| Определение победителей                                       |  |
| Порядок и критерии определения победителей торгов             | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru после окончания периода торгов посредством публичного предложения, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. |
| Договор купли-продажи   |  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.                               |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО «Усинскгеонефть», ИНН 1106007505, счет №40702810428140100334 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000640, БИК 048702640.   |



Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ

ПРОГРАММ\"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023