

ООО "МИЛАН" (1186-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.02.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.03.2023 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.03.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота посредством публичного предложения на соответствующем этапе торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения на соответствующем этапе торгов по следующим реквизитам: р/с 40702810800770004031 в ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, кор/с 30101810100000000787. Задаток должен поступить до окончания соответствующего (текущего) этапа снижения цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток при наличии оснований для его возврата возвращается на реквизиты плательщика, с которых задаток поступил либо, если задаток был перечислен его плательщиком без открытия расчетного счета, на

реквизиты для возврата задатка, указанные в Заявке, или, если они в ней указаны не были, - на реквизиты, указанные заявителями (участниками торгов) в сообщении электронной почты, поступившем с адреса электронной почты, указанного в Заявке.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные Законом о банкротстве. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1831149019
ОГРН	1111831011357
КПП	772901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "МИЛАН"
Краткое наименование	ООО "МИЛАН"
	119361, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО,

Адрес	ДОМ 118, КОРПУС 1, КВАРТИРА 73
Арбитражный управляющий	
ИНН	771507770651
ФИО	Мисаров Сергей Владимирович
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10701645
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-62412/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение от 17.02.2022 (рез.часть от 11.02.2022)
Дата введения процедуры	11.02.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.02.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	a40-62412-2020@mail-mail.org
Номер контактного телефона	8(985)228-5968
Почтовый адрес организатора торгов	129085, г Москва, а/я 60

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание площадью 2982.90 кв. м., кадастровый номер 18:26:040630:667, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д.20; Право аренды земельного участка общей площадью 11001 +/- 36,71 кв.м., на основании Договора аренды земельного участка (части земельного участка) № 3645 от 05.10.2005 г. и Соглашения о продлении и внесении изменений в договор аренды земли № 3645/3 от 17.01.2013 г., кадастровый номер 18:26:040630:92, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания торгового центра, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 20
	Здание площадью 2982.90 кв. м., кадастровый номер 18:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	26:040630:667, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д.20; Право аренды земельного участка общей площадью 11001 +/- 36,71 кв.м., на основании Договора аренды земельного участка (части земельного участка) № 3645 от 05.10.2005 г. и Соглашения о продлении и внесении изменений в договор аренды земли № 3645/3 от 17.01.2013 г., кадастровый номер 18:26:040630:92, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания торгового центра, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 20		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С имуществом по лоту можно познакомиться в рабочее время с 10:00 до 17:00 (по местному времени) в рабочие дни по предварительной записи по телефону:8(985)228-5968 или по эл. почте a40-62412-2020@mail-mail.org		
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0402006 - Право аренды		
Начальная цена продажи имущества, руб.	116 728 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения на соответствующем этапе торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.02.2023 00:00	23.02.2023 00:00	116 728 200,00
2	23.02.2023 00:00	02.03.2023 00:00	110 891 790,00
3	02.03.2023 00:00	09.03.2023 00:00	105 055 380,00
4	09.03.2023 00:00	16.03.2023 00:00	99 218 970,00
5	16.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	93 382 560,00
6	23.03.2023 00:00	30.03.2023 00:00	87 546 150,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.03.2023 00:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Здание площадью 9961.30 кв. м., кадастровый номер 18:26:020029:251, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Девятого Января, 219а; Земельный участок (предназначение: Для эксплуатации и обслуживания здания торгового назначения) площадью 14435.00 кв. м.,

	кадастровый номер 18:26:020029:237, адрес: Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г Ижевск, ул 9 Января, з/у 219А
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание площадью 9961.30 кв. м., кадастровый номер 18:26:020029:251, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Девятого Января, 219а; Земельный участок (предназначение: Для эксплуатации и обслуживания здания торгового назначения) площадью 14435.00 кв. м., кадастровый номер 18:26:020029:237, адрес: Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г Ижевск, ул 9 Января, з/у 219А. Здание имеет следующее обременение: нежилое помещение площадью 2573,4 кв.м находится в долгосрочной аренде по Договору аренды №02/ДДА-Пере от 13.09.2019 с АО «Торговый дом «Перекресток» (ИНН 7728029110)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	С имуществом по лоту можно познакомиться в рабочее время с 10:00 до 17:00 (по местному времени) в рабочие дни по предварительной записи по телефону:8(985)228-5968 или по эл. почте a40-62412-2020@mail-mail.org
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	334 187 100,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 % от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения на соответствующем этапе торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	16.02.2023 00:00 23.02.2023 00:00 334 187 100,00
2	23.02.2023 00:00 02.03.2023 00:00 317 477 745,00
3	02.03.2023 00:00 09.03.2023 00:00 300 768 390,00
4	09.03.2023 00:00 16.03.2023 00:00 284 059 035,00
5	16.03.2023 00:00 23.03.2023 00:00 267 349 680,00
6	23.03.2023 00:00 30.03.2023 00:00 250 640 325,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.03.2023 00:00
Количество заявок	2

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об
---	--

определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества должника по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (или приравненный к нему иной участник торгов, имеющий право заключить договор купли-продажи имущества должника) перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40702810500770004030 в ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, кор/с 30101810100000000787.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1b27ace002baf29b94ee45efac6bfc07b

Владелец: Мисаров Сергей Владимирович

Действителен: с 11.10.2022 по 11.01.2024