

# ООО "УК Генстрой" (1164-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	06.02.2023 13:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.03.2023 13:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.03.2023 13:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки <a href="http://bankrot.vertrades.ru/bidding">bankrot.vertrades.ru /bidding</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению</p>

к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) предложение о цене имущества (Лота). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для лотов - 10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены. Реквизиты для оплаты задатка: ООО «УК ГенСтрой» (ИНН/КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810901100022341 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. В случае не признания Претендента победителем торгов задаток возвращается Обществом в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок и предложений о цене осуществляется по адресу электронной площадки [bankrot.vertrades.ru/bidding](http://bankrot.vertrades.ru/bidding) путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (ИНН 3445112650) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705905273
ОГРН	1097746792747
КПП	770501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГЕНСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "УК Генстрой"
Адрес	115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 76

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	645000189572
ФИО	Хлобыстов Юрий Юрьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10672038
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-222731/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020 по делу № А40-222731/2019
Дата введения процедуры	29.06.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	04.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.02.2023 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ooo.uk.genstroy@gmail.com
Номер контактного телефона	+79801924511
Почтовый адрес организатора торгов	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.3, а/я Хлобыстов Ю.Ю.

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Башенный кран IGO 50. Год выпуска 2007. Заводской № 409104.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Башенный кран IGO 50. Год выпуска 2007. Заводской № 409104. Состояние – удовлетворительное
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (МСК) по заявке, отправленной на электронную почту ooo.uk.genstroy@gmail.com. Контактный телефон: +79801924511.
Классификатор ЕФРСБ *	0104002 - Грузоподъемное оборудование и комплектующие
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 125 755,00 НДС не облагается

Размер задатка	10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	06.02.2023 13:00	13.02.2023 13:00	3 125 755,00
2	13.02.2023 13:00	20.02.2023 13:00	2 969 467,25
3	20.02.2023 13:00	01.03.2023 13:00	2 813 179,50
4	01.03.2023 13:00	09.03.2023 13:00	2 656 891,75
5	09.03.2023 13:00	16.03.2023 13:00	2 508 322,70
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.03.2023 13:00		
Количество заявок	1		

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Башенный кран IGO 50. Год выпуска 2007. Заводской № 409107.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Башенный кран IGO 50. Год выпуска 2007. Заводской № 409107. Состояние – удовлетворительное
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (МСК) по заявке, отправленной на электронную почту ooo.uk.genstroy@gmail.com. Контактный телефон: +79801924511.
Классификатор ЕФРСБ *	0104002 - Грузоподъемное оборудование и комплектующие
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 125 755,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены

<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	06.02.2023 13:00	13.02.2023 13:00	3 125 755,00
2	13.02.2023 13:00	20.02.2023 13:00	2 969 467,25
3	20.02.2023 13:00	01.03.2023 13:00	2 813 179,50
4	01.03.2023 13:00	09.03.2023 13:00	2 656 891,75
5	09.03.2023 13:00	16.03.2023 13:00	2 508 322,70
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.03.2023 13:00		
Количество заявок	1		

### Определение победителей

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на

Порядок и критерии определения победителей торгов

участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

С победителем торгов подписывается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110 № 127-ФЗ; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Окончательный расчет производится в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет ООО «УК ГенСтрой» (ИНН /КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810301100022297 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3cda690004bae5da340d9239f6c98bec0

Владелец: Хлобыстов Юрий Юрьевич

Действителен: с 01.03.2022 по 09.03.2023