

# Селин Алексей Николаевич (1152-ОТПП)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 18.01.2023 10:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 03.03.2023 10:00  |
| Место подведения результатов торгов   | В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени</p> |

юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Получатель: Селин Алексей Николаевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 77070838930 Счет получателя № 40817810938060583958

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от

начальной цены, выставяемого на торги имущества  
(цена лота)

#### Сведения о должнике

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо          |
| ИНН          | 090903570231             |
| СНИЛС        | 000-000-000 00           |
| ФИО          | Селин Алексей Николаевич |

#### Финансовый управляющий

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 870100962880  |
| ФИО                                   | Буйволов Владислав Александрович  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|   |          |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 10550198 |
|---|----------|

#### Сведения о банкротстве

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражного суда Вологодской области   |
| Номер дела о банкротстве   | A13-306/2022  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решением Арбитражного суда Вологодской области от 02.08.2022 по делу № A13-306/2022 |
| Дата введения процедуры  | 02.08.2022  |

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               |                  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 17.01.2023 00:00 |

#### Контактная информация для участников торгов

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Адрес электронной почты            | 777bankrot@gmail.com    |
| Номер контактного телефона         | 89269340777             |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115280 г.Москва а/я 196 |

#### Сведения по лоту №1

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | <b>Торги завершены</b>  |
| Наименование лота     | Земельный участок, площадью 1000 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, д. Нова, с кадастровым номером: 35:22: |

|   |  |
|---|--|
|   | 0302023:17 и Жилой дом, назначение: жилое, площадью 170,1 кв. м, Количество этажей 3, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, д. Нова, д. 19, с кадастровым номером: 35:22:0302023:830.  |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, площадью 1000 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, д. Нова, с кадастровым номером: 35:22:0302023:17 и Жилой дом, назначение: жилое, площадью 170,1 кв. м, Количество этажей 3, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, д. Нова, д. 19, с кадастровым номером: 35:22:0302023:830. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги                                      | Отчет об оценке приложен к сообщению о проведении торгов   |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101016 - Жилые здания (помещения)   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 3 937 500,00 НДС не облагается   |
| Размер задатка  | 10%  |
| <b>График снижения цены</b>   |  |
| <b>№ периода</b>  | <b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>  |
| 1   | 18.01.2023 10:00 25.01.2023 10:00 3 937 500,00   |
| 2   | 25.01.2023 10:00 01.02.2023 10:00 3 740 625,00   |
| 3   | 01.02.2023 10:00 08.02.2023 10:00 3 543 750,00   |
| 4   | 08.02.2023 10:00 15.02.2023 10:00 3 346 875,00   |
| 5   | 15.02.2023 10:00 22.02.2023 10:00 3 150 000,00   |
| 6   | 22.02.2023 10:00 01.03.2023 10:00 2 953 125,00   |
| 7   | 01.03.2023 10:00 03.03.2023 10:00 2 756 250,00   |
| Дата окончания приёма заявок по лоту  | 03.03.2023 10:00   |
| Количество заявок   | 1  |
| <b>Определение победителей</b>  |  |
| Порядок и критерии определения победителей торгов   | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену  |
| <b>Договор купли-продажи</b>  |  |
|   | В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты  |

|   |  |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Получатель: Селин Алексей Николаевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 77070838930 Счет получателя № 40817810938060583958  |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 158146300e7ae91b14d1936c20b3c7e87

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 04.08.2022 по 04.08.2023