

Кизлик Наталья Вячеславовна (1148-ОТПШ)

| Документ | |
|---|--|
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 17.01.2023 00:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 29.03.2023 00:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 03.04.2023 23:59 |
| Место подведения результатов торгов | ЭТП ВердиктЪ, ЕФРСБ |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Для участия в эл. торгах претендент регистрируется на эл. торговой площадке http://vertrades.ru/, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в эл. форме по указанному адресу. Документы представляются в форме эл. документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <p>обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес эл почты, ИНН, сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, залоговому кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или</p> |

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, который претендент заключает в эл. форме с помощью ЭЦП. Задаток вносится на р/с по следующим реквизитам: КИЗЛИК НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
Счет: 40817810950158430626 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении договора. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Денежные средства за имущество оплачиваются на р/с должника по вышеуказанным реквизитам.

Для участия в эл. торгах претендент регистрируется на эл. торговой площадке <http://vertrades.ru/>, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в эл. форме по указанному адресу. Документы представляются в форме эл. документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес эл почты,

Порядок представления заявок на участие в торгах

ИНН, сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, залоговому кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 391700648404 |
| СНИЛС | 120-993-903 65 |
| ФИО | Кизлик Наталья Вячеславовна |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 323303485907 |
| ФИО | Титков Алексей Владимирович |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 10535116 |
|---|----------|

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда | АС Калининградской области |
| Номер дела о банкротстве | A21-4486/2022 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение АС Калининградской области |
| Дата введения процедуры | 24.05.2022 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.01.2023 00:00 |

| | |
|--|--|
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | arbitr-titkov@yandex.ru |
| Номер контактного телефона | +7 909 781-16-65 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 241022, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 43, кв. 32. |

| | |
|---|---|
| Сведения по лоту №1 | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, площадь 2300 +/- 31 кв.м; адрес (местонахождение): Россия, обл. Калининградская, р-н Гурьевский, п Добрино; кадастровый (условный) номер: 39:03:000000:1081, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства; номер государственной регистрации: 39:39-01/272/2012-982; основание государственной регистрации: Выписка по хозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдан 31.07.2012, Администрация Добринского сельского поселения Гурьевского района Калининградской области; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | С имуществом можно ознакомиться по адресу: Россия, обл. Калининградская, р-н Гурьевский, п Добрино; кадастровый (условный) номер: 39:03:000000:1081, строго в рабочие дни, в рабочее время с 17.01.2023 г. по 29.03.2023 г., время и дату ознакомления предварительно согласовать с должником по тел.: +7 909 781-16-65 (КИЗЛИК НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА); либо по адресу электронной почты: arbitr-titkov@yandex.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |

Начальная цена продажи имущества, 1 101 600,00 НДС не облагается
руб.

Размер задатка 10 процентов от начальной цены продажи имущества для
соответствующего этапа торгов

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 17.01.2023 00:00 | 23.01.2023 23:59 | 1 101 600,00 |
| 2 | 24.01.2023 00:00 | 01.02.2023 00:00 | 991 440,00 |
| 3 | 01.02.2023 00:00 | 08.02.2023 00:00 | 881 280,00 |
| 4 | 08.02.2023 00:00 | 15.02.2023 00:00 | 771 120,00 |
| 5 | 15.02.2023 00:00 | 22.02.2023 00:00 | 660 960,00 |
| 6 | 22.02.2023 00:00 | 01.03.2023 00:00 | 550 800,00 |
| 7 | 01.03.2023 00:00 | 08.03.2023 00:00 | 440 640,00 |
| 8 | 08.03.2023 00:00 | 15.03.2023 00:00 | 330 480,00 |
| 9 | 15.03.2023 00:00 | 22.03.2023 00:00 | 220 320,00 |
| 10 | 22.03.2023 00:00 | 29.03.2023 00:00 | 110 160,00 |

Дата окончания приёма заявок по лоту 29.03.2023 00:00

Количество заявок 5

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного

предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов торгов состоится на ЭТП "Вердикт".

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: КИЗЛИК НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА Счет: 40817810950158430626 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

Внимание! В торги внесены дополнения от 16.01.2023 16:03.

Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Дата и время начала подачи заявок 17.01.2023 00:00 Дата и время окончания подачи заявок 29.03.2023 00:00 № публикации ЕФРСБ: 10535901 от 16.01.2023

 Титков Алексей Владимирович,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1a77fca0016af84b8448d02f1872b666b

Владелец: Титков Алексей Владимирович

Действителен: с 20.09.2022 по 20.09.2023