

# ООО «Авангард Строй» (1150-ОТП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.01.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.04.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
	<p>В сроки и порядке, установленные в Сообщении о торгах, для участия в торгах Заявитель направляет Оператору Заявку в форме электронного документа. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающих их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, заключившие договор задатка и внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам р/с должника №40702810547000009004, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки <http://www.vertrades.ru>, заявку на участие в торгах с 10:00ч. 19.01.2023 до 17:00ч. соответствующего периода, кроме выходных и

Порядок представления заявок на участие в торгах

праздничных дней. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, регламенту электронной площадки, Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Авангард Строй» и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7604198807
ОГРН	1117604002944
КПП	760401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Строй»
Краткое наименование	ООО «Авангард Строй»
Адрес	150048, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д.17, пом. 37- 42

#### Арбитражный управляющий

ИНН	575106723575
ФИО	Мешкова Татьяна Ивановна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10538224
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве	№ А82-23287/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда Ярославской области от 22 марта 2021 г. по делу № А82-23287/2018

Дата введения процедуры	22.03.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	14.01.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.01.2023 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	meshkova-tatyana@bk.ru
Номер контактного телефона	89050466944
Почтовый адрес организатора торгов	302030, г. Орел, а/я 78

<b>Сведения по лоту №4</b>			
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1436, площадь 108 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, корп. 1, пом. 5-10		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1436, площадь 108 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, корп. 1, пом. 5-10		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 757 258,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.01.2023 10:00	24.01.2023 10:00	2 757 258,00
2	24.01.2023 10:00	29.01.2023 10:00	2 619 395,00
3	29.01.2023 10:00	03.02.2023 10:00	2 481 532,00
4	03.02.2023 10:00	08.02.2023 10:00	2 343 669,00
5	08.02.2023 10:00	13.02.2023 10:00	2 205 806,00
6	13.02.2023 10:00	18.02.2023 10:00	2 067 943,00
7	18.02.2023 10:00	23.02.2023 10:00	1 930 080,00
8	23.02.2023 10:00	28.02.2023 10:00	1 792 217,00


9	28.02.2023 10:00	03.03.2023 17:00	1 654 354,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		03.03.2023 17:00	
Количество заявок		2	

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1382, площадь 65,2 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 1,2,5,6,9,10,11,12,13
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1382, площадь 65,2 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 1,2,5,6,9,10,11,12,13
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 447 614,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.01.2023 10:00	24.01.2023 10:00	1 447 614,00
2	24.01.2023 10:00	29.01.2023 10:00	1 375 233,30
3	29.01.2023 10:00	03.02.2023 10:00	1 302 852,60
4	03.02.2023 10:00	08.02.2023 10:00	1 230 471,90
5	08.02.2023 10:00	13.02.2023 10:00	1 158 091,20
6	13.02.2023 10:00	18.02.2023 10:00	1 085 710,50
7	18.02.2023 10:00	23.02.2023 10:00	1 013 329,80
8	23.02.2023 10:00	28.02.2023 10:00	940 949,10
9	28.02.2023 10:00	05.03.2023 10:00	868 568,40
10	05.03.2023 10:00	10.03.2023 10:00	796 187,70
11	10.03.2023 10:00	15.03.2023 10:00	723 807,00
12	15.03.2023 10:00	20.03.2023 10:00	651 426,30
13	20.03.2023 10:00	25.03.2023 10:00	579 045,60
14	25.03.2023 10:00	30.03.2023 10:00	506 664,90
15	30.03.2023 10:00	04.04.2023 10:00	434 284,20
16	04.04.2023 10:00	09.04.2023 10:00	361 903,50

17	09.04.2023 10:00	14.04.2023 10:00	289 522,80
18	14.04.2023 10:00	19.04.2023 10:00	217 142,10
19	19.04.2023 10:00	24.04.2023 10:00	144 762,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		24.04.2023 17:00	
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		27.02.2023 14:22	
Номер договора купли-продажи		6Д/ИП	
Дата договора купли-продажи		27.02.2023	
Цена по договору		1 100 100,00 руб.	
Покупатель		Глеков Сергей Александрович	
Дополнительная информация		 Мешкова Татьяна Ивановна,	

<b>Сведения по лоту №6</b>			
Статус торгов по лоту		<b>Торги завершены</b>	
Наименование лота		Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1110, площадь 16,6 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, пом. 11,14,15	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1110, площадь 16,6 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, пом. 11,14,15	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.	
Классификатор ЕФРСБ *		0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее	
Начальная цена продажи имущества, руб.		402 192,00 НДС не облагается	
Размер задатка		10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов	
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.01.2023 10:00	24.01.2023 10:00	402 192,00
2	24.01.2023 10:00	29.01.2023 10:00	382 082,40
3	29.01.2023 10:00	03.02.2023 10:00	361 972,80
4	03.02.2023 10:00	08.02.2023 10:00	341 863,20
5	08.02.2023 10:00	13.02.2023 10:00	321 753,60
6	13.02.2023 10:00	18.02.2023 10:00	301 644,00

7	18.02.2023 10:00	23.02.2023 10:00	281 534,40
8	23.02.2023 10:00	28.02.2023 10:00	261 424,80
9	28.02.2023 10:00	05.03.2023 10:00	241 315,20
10	05.03.2023 10:00	10.03.2023 10:00	221 205,60
11	10.03.2023 10:00	15.03.2023 10:00	201 096,00
12	15.03.2023 10:00	20.03.2023 10:00	180 986,40
13	20.03.2023 10:00	25.03.2023 10:00	160 876,80
14	25.03.2023 10:00	30.03.2023 10:00	140 767,20
15	30.03.2023 10:00	04.04.2023 10:00	120 657,60
16	04.04.2023 10:00	09.04.2023 10:00	100 548,00
17	09.04.2023 10:00	14.04.2023 10:00	80 438,40
18	14.04.2023 10:00	19.04.2023 10:00	60 328,80
19	19.04.2023 10:00	24.04.2023 10:00	40 219,20
20	24.04.2023 10:00	24.04.2023 17:00	40 219,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.04.2023 17:00

Количество заявок 2

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 05.05.2023 14:02

Номер договора купли-продажи 7Д/ИП

Дата договора купли-продажи 02.05.2023

Цена по договору 45 021,92 руб.

Покупатель Кривогин Павел Викторович

#### Дополнительная информация

Конкурсный управляющий ООО «Авангард Строй» (ОГРН:1117604002944, ИНН:7604198807, местонахождения:150048, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д.17, пом. 37- 42) Мешкова Татьяна Ивановна (ИНН:575106723575,СНИЛС:140-515-998 48) рег.№ в реестре АУ:20014, член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752053382; ОГРН 1025700780071, адрес:302004, г.Орёл, ул.3-я Курская, д.15), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 22.03.2021г. по делу №А82-23287/2018, сообщает, что по итогам электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона №1150-ОТПП в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Авангард Строй» по Лоту № 6 по продаже имущества ООО «Авангард Строй» (на электронной площадке ЭТП «Вердикт», заключен договор 7Д/ИП купли-продажи имущества с ИП Кривогин Павел Викторович (195271, г. Санкт-Петербург, Калининский р-н, Кондратьевский пр-кт, д. 62 к. 3, кв. 365; ИНН:780243948044 ОГРН:

322784700178972) цена по договору составила 45 021, 92 рублей.

 Мешкова Татьяна Ивановна,

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	Квартира, этаж 1, кадастровый номер: 76:23:010101:113806, площадь 67 кв.м, адрес: г Ярославль, ул. Слепнева, д 21, кв. 42, общая долевая собственность, 9/10, прописаны несовершеннолетние
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Квартира, этаж 1, кадастровый номер: 76:23:010101:113806, площадь 67 кв.м, адрес: г Ярославль, ул. Слепнева, д 21, кв. 42, общая долевая собственность, 9/10, прописаны несовершеннолетние
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 369 240,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.01.2023 10:00	24.01.2023 10:00	3 369 240,00
2	24.01.2023 10:00	29.01.2023 10:00	3 200 778,00
3	29.01.2023 10:00	03.02.2023 10:00	3 032 316,00
4	03.02.2023 10:00	08.02.2023 10:00	2 863 854,00
5	08.02.2023 10:00	13.02.2023 10:00	2 695 392,00
6	13.02.2023 10:00	18.02.2023 10:00	2 526 930,00
7	18.02.2023 10:00	23.02.2023 10:00	2 358 468,00
8	23.02.2023 10:00	28.02.2023 10:00	2 190 006,00
9	28.02.2023 10:00	03.03.2023 17:00	2 021 544,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 03.03.2023 17:00

Количество заявок 1

### Определение победителей

Победителем открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах,



Порядок и критерии определения победителей торгов

содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить конкурсному управляющему экземпляр договора на электронную почту: meshkova-tatyana@bk.ru. и почтовой корреспонденцией по адресу – 302030, г. Орел, а/я, 78.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан оплатить договор купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата – в течении тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам р/с: 40702810547000009004, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Претенденты, чьи задатки не поступили на указанный счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 346f5820061ae66af4e95e66f53764244

Владелец: Мешкова Татьяна Ивановна

Действителен: с 23.03.2022 по 23.06.2023