

Мартынов Олег Семенович (1214-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	03.03.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.04.2023 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.04.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены каждого этапа реализации лота вносится на счет Мартынова Олега Семеновича (Договор сберегательного счета 40817810338261787218 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225) должен поступить на счет должника до окончания срока приема заявок на этапе подачи заявки для участия в торгах
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771700743102

СНИЛС	037-434-238 47
ФИО	Мартынов Олег Семенович
Финансовый управляющий	
ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10908550
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела о банкротстве	А40-214179/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 02.03.2023 г. по ДЕЛУ А40-214179/2020
Дата введения процедуры	24.06.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.03.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, г. Москва, а/я 40

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое здание, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский район, Ершовский с.о., б/о «Кораллово»
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое здание с кадастровым номером 50:20:0060548:2615, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский район, Ершовский с.о., б/о «Кораллово», площадью 41,60 кв.м. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего

по электронной почте: kharlanov@list.ru. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.

Классификатор ЕФРСБ * 0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб. 414 700,00 НДС не облагается

Размер задатка Задаток составляет 10% (десять) процентов от цены реализации лота на каждом этапе

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	03.03.2023 10:00	05.03.2023 16:00	414 700,00
2	06.03.2023 10:00	08.03.2023 16:00	373 230,00
3	09.03.2023 10:00	11.03.2023 16:00	331 760,00
4	12.03.2023 10:00	14.03.2023 16:00	290 290,00
5	15.03.2023 10:00	17.03.2023 16:00	248 820,00
6	18.03.2023 10:00	20.03.2023 16:00	207 350,00
7	21.03.2023 10:00	23.03.2023 16:00	165 880,00
8	24.03.2023 10:00	26.03.2023 16:00	124 410,00
9	27.03.2023 10:00	29.03.2023 16:00	82 940,00
10	30.03.2023 10:00	01.04.2023 16:00	41 470,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.04.2023 16:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 04.04.2023 17:49

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 03.04.2023

Цена по договору 302 000,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "БСТ"

Дополнительная информация

 Харланов Алексей Леонтьевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников

победителей торгов

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Мартынова Олега Семеновича (Договор сберегательного счета 40817810338261787218 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64b8e8890001000403d2

Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич

Действителен: с 27.12.2022 по 27.12.2023