

# ООО «ПКФ Стройбетон» (1140-ОТП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.01.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.04.2023 19:00
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», по Лоту № \_\_\_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Для Лота № 2 начальная цена устанавливается на период с 23.01.2023 г. по 26.01.2023 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 27.01.2023 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены до достижения цены имущества в размере 10% (десяти процентов). При достижении цены предложения в размере 10 % (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). Общее количество периодов 11 (одиннадцать). Для Лота № 5 начальная цена устанавливается на период с 23.01.2023 г. по 26.01.2023 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого

## Порядок представления заявок на участие в торгах

раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 27.01.2023 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены до достижения цены имущества в размере 10% (десяти процентов). При достижении цены предложения в размере 10 % (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). При достижении цены предложения в размере 1 % (одного процента) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,99% (девять сотых процента). Общее количество периодов 12 (двенадцать). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10511467
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.01.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.01.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

#### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0000000:301095 по адресу Московская обл. Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39А, пом. 1/8. Примечание. Согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-002/2021-114351265 от 30.08.2021г. установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение

	регистрации от 19.10.2020г. №50:20:0000000:301095-50 /215/2020-30 (основание гос. регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №1617894066/50593377575/20/50059-ИП, выдан 29.09.2020, МОСП по ВАШ.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, выписка из ЕГРН, фотографии и другие документы размещены на ЭТП. Ознакомление с Лотом № 2 осуществляется в течение срока приема заявок каждую среду по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту О/Т направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Запись на осмотр производится до 15:00 каждого вторника. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 246 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	23.01.2023 10:00	26.01.2023 19:00	1 246 500,00
2	30.01.2023 10:00	02.02.2023 19:00	1 121 850,00
3	06.02.2023 10:00	09.02.2023 19:00	997 200,00
4	13.02.2023 10:00	16.02.2023 19:00	872 550,00
5	20.02.2023 10:00	27.02.2023 19:00	747 900,00
6	01.03.2023 10:00	06.03.2023 19:00	623 250,00
7	09.03.2023 10:00	14.03.2023 19:00	498 600,00
8	16.03.2023 10:00	21.03.2023 19:00	373 950,00
9	23.03.2023 10:00	28.03.2023 19:00	249 300,00
10	30.03.2023 10:00	04.04.2023 19:00	124 650,00
11	06.04.2023 10:00	11.04.2023 19:00	12 465,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.04.2023 19:00		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.03.2023 09:10		

Номер договора купли-продажи	1140-2
Дата договора купли-продажи	20.03.2023
Цена по договору	501 111,00 руб.
Покупатель	Аниськина Оксана Владимировна
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № 1140-2 от 20.03.2023 г. заключен с Поспеловым Денисом Константиновичем (ИНН 503007686606, адрес: Московская область Одинцовский район, дп Лесной Городок, ул. Энергетиков, д.3, кв.301), в интересах которого на торгах действовал победитель торгов Аниськина Оксана Владимировна (ИНН 670501200611, адрес: 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Яковенко, д.28, кв.2) по агентскому договору № 07/03/2023 от 07.03.2023 г., поручению к Агентскому договору № 07 /03/2023 от 07.03.2023 г.</p> <p> ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,</p>

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	<p>Простой вексель №0003126 от 23.07.2015г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003127 от 30.06.2016 г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003128 от 26.04.2017 г. на сумму 60 947 438,00 руб.</p> <p>Примечание. Векселедатель: ООО «Торговый дом Стройбетон» (ИНН 5018116333, ОГРН 1075018001805). Сроки платежей: по предъявлении, но не ранее 15.10.2017 г. (по векселю №0003126); по предъявлении, но не ранее 15.10.2019г. (по векселям №0003127, №0003128).</p>		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Отчеты об оценке реализуемого имущества и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).</p>		
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги		
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 589 517,29 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	23.01.2023 10:00	26.01.2023 19:00	13 589 517,29
2	30.01.2023 10:00	02.02.2023 19:00	12 230 565,56
3	06.02.2023 10:00	09.02.2023 19:00	10 871 613,83

4	13.02.2023 10:00	16.02.2023 19:00	9 512 662,10
5	20.02.2023 10:00	27.02.2023 19:00	8 153 710,37
6	01.03.2023 10:00	06.03.2023 19:00	6 794 758,64
7	09.03.2023 10:00	14.03.2023 19:00	5 435 806,91
8	16.03.2023 10:00	21.03.2023 19:00	4 076 855,19
9	23.03.2023 10:00	28.03.2023 19:00	2 717 903,46
10	30.03.2023 10:00	04.04.2023 19:00	1 358 951,73
11	06.04.2023 10:00	11.04.2023 19:00	135 895,17
12	13.04.2023 10:00	18.04.2023 19:00	1 358,95

Дата окончания приёма заявок по лоту 18.04.2023 19:00

Количество заявок 5

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 05.06.2023 14:32


Номер договора купли-продажи 1140-5

Дата договора купли-продажи 24.05.2023

Цена по договору 13 000,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная бухгалтерия и кадры»

Дополнительная информация В связи с уклонением победителя торгов Сохрякова Артёма Игоревича (ИНН 502239738620, адрес: 140563, Московская область, город Озеры, микрорайон имени Маршала Катукова, дом 39, квартира 21) от заключения договора купли-продажи, по Лоту № 5 заключен договор № 1140-5 купли-продажи векселей от 24.05.2023 г. с ООО «Объединенная бухгалтерия и кадры» (ИНН 7811237959, ОГРН 1157847339264, адрес: 198320, Россия, город Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 77 корпус А, помещение 203), предложившим наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

 Иванова Юлия Викторовна,

### Определение победителей

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3са8690046aeef9b4500bb6a75be833c  
Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА  
Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023