

# ООО "ДАНА+" (1132-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.01.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.03.2023 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.03.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в электронном виде подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. В заявке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 09.01.2023 г. до 14 ч. 00 мин. 01.03.2023 г. (здесь и далее по тексту - время московское), на электронной площадке «Вердикт».</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	<p>Задаток составляет 10% от цены лота на торгах, действующей на определенном этапе публичного предложения и вносится по следующим реквизитам: получатель ООО "ДАНА+", № счёта: 40702810601300027543, ИНН: 4632080576, КПП: 463201001, Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК: 044525593. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.</p>

вносится обеспечение

Задаток возвращается Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту в течение 5 рабочих дней.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке в обязательном порядке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявки для участия в торгах принимаются с 10 ч. 00 мин. 09.01.2023 до 14 ч. 00 мин. 01.03.2023 г.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4632080576
ОГРН	1074632009462
КПП	463201001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАНА+"
Краткое наименование	ООО "ДАНА+"
Адрес	305018, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА ЧЕРНЯХОВСКОГО, 16

**Арбитражный управляющий**

ИНН	352509859511
ФИО	Ахматгалиев Михаил Викторович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 10411657

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	A35-7711/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Курской области по делу № A35-7711/2020 от 22.03.2022 г.
Дата введения процедуры	22.03.2022

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**


Дата публикации сообщения в официальном издании	29.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.12.2022 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	720336work@mail.ru
Номер контактного телефона	89212332390
Почтовый адрес организатора торгов	160000,г. Вологда, а/я 54

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество, составляющее единый имущественный комплекс, находящийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 68б (пом. 1, 3) общая площадь 104,6 кв.м
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Недвижимое имущество, составляющее единый имущественный комплекс, находящийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 68б (пом. 1, 3) Общая площадь 104,6 кв.м. Имущество принадлежит на праве собственности Жабиной Т. В. (помещение с кадастровым номером 46:29:102284:1131, находящееся в залоге у ПАО Банк ВТБ) и ООО "ДАНА+" (помещения с кадастровым номером 46:29:102357:419 и 46:29:102284:1130)
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с имуществом по адресу его нахождения: г. Курск, ул. Павлуновского, д. 68б (пом. 1, 3), по согласованию по телефону или по электронной почте организатора торгов, с документацией и условиями проведения торгов - по адресу г. Вологда, ул.

выставляемым на торги	Благовещенская, д. 47, оф. 310, по будням с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. предварительно согласовав время по телефону организатора торгов, или по запросу на адрес эл. почты организатора торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 678 255,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены лота на торгах, действующей на определенном этапе
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	09.01.2023 10:00 16.01.2023 14:00 3 678 255,00
2	17.01.2023 10:00 24.01.2023 14:00 3 310 429,50
3	25.01.2023 10:00 01.02.2023 14:00 2 942 604,00
4	02.02.2023 10:00 09.02.2023 14:00 2 574 778,50
5	10.02.2023 10:00 17.02.2023 14:00 2 206 953,00
6	20.02.2023 10:00 01.03.2023 14:00 1 839 127,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.03.2023 17:00
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.04.2023 09:28
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	31.03.2023
Цена по договору	1 840 001,00 руб.
Покупатель	Пахомов Роман Владимирович
Дополнительная информация	Договор получен конкурсным управляющим от покупателя 18.04.2023 г.
	 Ахматгалиев Михаил Викторович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику,</p>
---	--

предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты составления протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства за лот в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам: получатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАНА+", номер счёта: 40702810701300031963, ИНН: 4632080576, КПП: 463201001, Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», Корреспондентский счёт: 30101810200000000593, БИК: 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 46510ab0032af959c4019640e5a6268a0

Владелец: Ахматгалиев Михаил Викторович

Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024