

# Расторгуева Наталья Васильевна (1120-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.12.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.02.2023 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	03.02.2023 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.02.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a> , по адресу: 302025, г. Орел, ул. Московское ш., д. 137, корп. 1.
	<p>В сроки и порядке, установленные в Сообщении о торгах, для участия в торгах Заявитель направляет Оператору Заявку в форме электронного документа. Срок предоставления Заявок должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения Сообщения о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему,</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающих их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом,

	<p>заключившие договор задатка и внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам №40702810647000002778 отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», к/с30101810300000000601, БИК 045402601</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a>, заявку на участие в торгах с 09:00ч. 26.12.2022 до 16:00ч. 02.02.2022 включительно, кроме выходных и праздничных дней. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, регламенту электронной площадки, Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Расторгуевой Н.В. и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.</p>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	570900007127
СНИЛС	021-447-730 21
ФИО	Расторгуева Наталья Васильевна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	575100564784
ФИО	Червяков Александр Михайлович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10403003
---	----------

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Орловской области
Номер дела о банкротстве	А48-8017/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определением Арбитражного суда Орловской области от 19.02.2020г. №А48-8017/2019
Дата введения процедуры	19.02.2020

## Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.12.2022 00:00

## Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	crdo@inbox.ru
Номер контактного телефона	89050466944
Почтовый адрес организатора торгов	302025 г. Орел, а/я 27

## Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

земельный участок, 71 кв.м., расположенный в Орловской области, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от д. Подмокрое по направлению на север, кад. номер 57:11:0030201:1423, земельный участок, 737 кв.м., расположенный в Орловской области, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от д. Подмокрое по направлению на север, кад. номер 57:11:0030201:1425, земельный участок, 530 кв.м., расположенный в Орловской области, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от д. Подмокрое по направлению на север, кад. номер 57:11:0030201:1424, Здание битумохранилища, назначение: нежилое здание, площадь 84,1 кв.м., количество этажей: 1, кад. номер: 57:11:1660101:67, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, д. Подмокрое, и Здание установки дробильно-сортировочной, назначение: нежилое здание, площадь 129,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, д. Подмокрое, Здание весовой назначение: нежилое здание, площадь 8 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, д. Подмокрое.

земельный участок, 71 кв.м., расположенный в Орловской области, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от д. Подмокрое по направлению на север, кад. номер 57:11:0030201:1423, земельный участок, 737 кв.м.,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

расположенный в Орловской области, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от д. Подмокрое по направлению на север, кад. номер 57:11:0030201:1425, земельный участок, 530 кв.м., расположенный в Орловской области, р-н Мценский, с/п Подмокринское, от д. Подмокрое по направлению на север, кад. номер 57:11:0030201:1424, Здание битумохранилища, назначение: нежилое здание, площадь 84,1 кв.м., количество этажей: 1, кад. номер: 57:11:1660101:67, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, д. Подмокрое, и Здание установки дробильно-сортировочной, назначение: нежилое здание, площадь 129,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, д. Подмокрое, Здание весовой назначение: нежилое здание, площадь 8 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, д. Подмокрое.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

По вопросам ознакомления с Положением, характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: crdo@inbox.ru.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

349 500,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

17 475,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

20%

Количество заявок

3

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи

13.02.2023 17:57

Номер договора купли-продажи

№47Д/ИП

Дата договора купли-продажи

10.02.2023

Цена по договору

436 875,00 руб.

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью "Воддорстрой"

Дополнительная информация

 ООО "ЦРДО", ООО "ЦРДО"

**Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем признается Участник, подавший заявку с надлежаще оформленными и подписанными ЭЦП документами, которые должны быть приложены к заявке согласно Положению о торгах, ФЗ о несостоятельности

(банкротстве) и правилам торговой площадки, задаток которого поступил до окончания срока приема заявок, и, предложивший наиболее высокую цену за лот.

### **Договор купли-продажи**

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить финансовому управляющему экземпляр настоящего договора на электронную почту: 91030101@mail.ru и почтовой корреспонденцией по адресу - 302025, г.Орел, ул. Московское шоссе, д. 137, корп. 1.

**Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи**

Победитель торгов обязан оплатить договор купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата – в течении тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам №40702810647000002778 отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», к /с30101810300000000601, БИК 045402601



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 60сba10007ae7с95455200се31b66b3с

Владелец: ООО \"ЦРДО\"

Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023