

# АО ММП (1112-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.12.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.03.2023 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.03.2023 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством личного кабинета участника торгов на ЭП "Вердикт" ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> ), подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593; назначение платежа: «Задаток для участия в торгах АО ММП № \_\_\_ по лоту №1»), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством личного кабинета участника торгов на ЭП "Вердикт" (<https://bankrot.vertrades.ru>), подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок: с 09 ч. 00 мин. 19.12.2022 г. до 18 ч. 00 мин. 18.03.2023 г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения - 3% от начальной цены лота установленной на повторных торгах. Начальная цена снижается каждые последующие 10 календарных дней, что является одним периодом торгов. Снижение начальной цены осуществляется в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Время приема заявок в периоде торгов с 09 ч. 00 мин. первого дня периода до 18 ч. 00 мин. (мск.) последнего дня периода торгов.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5190400250
ОГРН	1025100864150
КПП	519001001
Полное наименование	Акционерное общество «Мурманское морское пароходство»
Краткое наименование	АО ММП
Адрес	183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15

**Арбитражный управляющий**

ИНН	101100156486
ФИО	Судья Светлана Николаевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10358514
---	----------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-3254/19
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной цене, порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по реализации недвижимого имущества и прав АО «ММП» в г. Санкт-Петербург, Изменения в Положение от 07.09.2022
Дата введения процедуры	06.10.2020

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.12.2022 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская д. 1А, эт. 5 пом. I ком.8

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Объект незавершенного строительства (Общежитие)

Наименование лота	кадастровый №78:40:0019189:3133 и земельный участок, кадастровый №78:40:0019189:39, адрес: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 45 лит. А			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Объект незавершенного строительства (Общежитие (по проекту), по адресу: д. 45 по Санкт-Петербургское шоссе, пос. Стрельна, г. Санкт-Петербург), площадь 1184,8 кв.м., объем 12682 куб.м., кадастровый №78:40:0019189:3133, степень завершенности строительства 54%.; Земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д.45 литер "А", площадь участка 4551 кв.м., кадастровый №78:40:0019189:39, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земля населенных пунктов для размещения гостиниц. В отношении земельного участка имеются ограничения, установленные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Информация об установленных ограничениях земельного участка согласно выписке из ЕГРН: охранный зона канализационных сетей, охранный зона водопроводных сетей, зона регулирования застройки, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости).			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .			
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	38 148 075,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов			
<b>График снижения цены</b>				
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>	<b>Задаток</b>
1	19.12.2022 09:00	28.12.2022 18:00	38 148 075,00	7 629 615,00
2	29.12.2022 09:00	07.01.2023 18:00	34 878 240,00	6 975 648,00
3	08.01.2023 09:00	17.01.2023 18:00	31 608 405,00	6 321 681,00
4	18.01.2023 09:00	27.01.2023 18:00	28 338 570,00	5 667 714,00
5	28.01.2023 09:00	06.02.2023 18:00	25 068 735,00	5 013 747,00
6	07.02.2023 09:00	16.02.2023 18:00	21 798 900,00	4 359 780,00
7	17.02.2023 09:00	26.02.2023 18:00	18 529 065,00	3 705 813,00
8	27.02.2023 09:00	08.03.2023 18:00	15 259 230,00	3 051 846,00
9	09.03.2023 09:00	18.03.2023 18:00	11 989 395,00	2 397 879,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	18.03.2023 18:00
Количество заявок	2
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	28.02.2023 17:57
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	02.02.2023
Цена по договору	29 000 000,00 руб.
Покупатель	Михайлюк Людмила Дмитриевна
Дополнительная информация	 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>. после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот в соответствующем периоде проведения торгов.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО ММП, ИНН 5190400250, р/с 40702810086000100002 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810200000000704, БИК 044030704.</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023