

# ОАО «Золоторожский хлеб» (1110-ОАЗФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.12.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.01.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.02.2023 14:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для</p>

иностранный лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<http://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Золоторожский хлеб» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722020143
ОГРН	1027739109067
КПП	772201001

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Золоторожский хлеб»
Краткое наименование	ОАО «Золоторожский хлеб»
Адрес	111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д.6
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	132607256030
ФИО	Рыбкин Вадим Владимирович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10344469
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-161758/2018 186-234Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.04.2019 по делу №А40-161758/18-186-234Б
Дата введения процедуры	29.04.2019
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	17.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.12.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-900-484-0424
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Имущество ОАО "Золоторожский хлеб", являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также не обремененное залогом, расположенное по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6.
	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Нежилое помещение производственного назначения, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 1, общ. пл. 9 680,3 кв.м., кад. №77:01:0006029:2113, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029:2113-77/055/2021-46 от

04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029: 2113-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое помещение проходной, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 9, общ. пл. 94,2 кв.м., кад. №77:01:0006029:2116, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029: 2116-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:2116-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание бельевой, столярной мастерской по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 3, общ. пл. 152,2 кв.м., кад. №77:04:0001011:1045, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011: 1045-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:1045-77/055/2021-43 от 03.08.2021; здание котельной производственное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 12, общ. пл. 392,5 кв.м., кад. № 77:04:0001011:1048, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1048-77/055 /2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04: 0001011:1048-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание БКТПУ, по адресу: г. Москва, Золоторожский вал, д. 6, стр. 11, общ. пл. 74,7 кв.м., кад. №77:04:0001011: 1038, обременения: запрещение регистрации №77:04: 0001011:1038-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1038-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание бестарного хранения муки 4-х этажное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 2, общ. пл. 1 807,6 кв.м., кад. №77:04:0001011:1046, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011: 1046-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1046-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое помещение мелкоштучного цеха 4-х этажное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 5, общ. пл. 3 423,3 кв.м., кад. №77:01:0006029:2114, обременения: запрещение регистрации № 77:01:0006029: 2114-77/055/2021-47 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:01:0006029:2114-77/055/2021-46 от 03.08.2021; нежилое помещение компрессорной одноэтажное, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 7, общ. пл. 86,6 кв.м., кад. № 77:01:0006029:2115, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029: 2115-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:2115-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание подсобного корпуса-склада, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.6А, общ. пл. 874,1 кв.м., кад. №77:04:0001011:1041, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011: 1041-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

регистрации № 77:04:0001011:1041-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое здание мойки автотранспорта, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.25, общ. пл. 89,6 кв.м., кад. № 77:04:0001011:3683, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:3683-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:3683-77/055/2021-43 от 03.08.2021; нежилое здание проходной, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.18, общ. пл. 437,0 кв.м., кад. №77:04:0001011:1036, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1036-77/055/2021-48 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:1036-77/055/2021-47 от 03.08.2021; нежилое здание (Ангар), по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.29, общ. пл. 290,8 кв.м., кад. №77:04:0001011:1187, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1187-77/055/2021-46 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1187-77/055/2021-45 от 03.08.2021; нежилое здание трансформаторной подстанции, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр.19, общ. пл. 38,4 кв. м., кад. №77:04:0001011:3764, обременения: запрещение регистрации № 77:04:0001011:3764-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации № 77:04:0001011:3764-77/055/2021-43 от 03.08.2021; небольшая надстройка над скважиной, по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 6, стр. 6, общ. пл. 12,6 кв.м., кад. № 77:04:0001011:1042, обременения: запрещение регистрации №77:04:0001011:1042-77/055/2021-44 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:04:0001011:1042-77/055/2021-43 от 03.08.2021; право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 6, общ. пл. 18 180 кв. м, кад. №77:04:0001011:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий и сооружений хлебозавода, на основании Договора аренды № М-04-003594 от 07.12.1995 г., действие договора возобновлено на неопределенный срок (письмо Департамента городского имущества г. Москвы №33-4-515/16-(0)-1 от 01.02.2016г., в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости содержится в приложенной Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Технологическое оборудование в количестве 36 единиц: трубопровод по подаче тепла к

убежищу ГО; бак конденсатный; котел ланкоширский «Улан-Удэ» 2шт.; котел жаротрубный «Улан-Удэ»; станция управления насосами СРНЗ-3-Р-ПЧ; узел учета расхода газа в ГРП; система контроля загазов. в котельной; фильтр натрий-катионитный ФИПа 1-07-0.6 с пластмас. колпачками; канализация цеха мелкоштучных изделий; пожарная сигнализация; трубопровод хол.гор. воды от кот.до ЦТП; газопровод среднего давления 89.36 метров; пожарная сигнализация автоматическая, административный корпус 2, этаж 3; трубопровод холодной и горячей воды; канализация основного производства; тепловой пункт; кабельная система ЛВС; внутренний водопровод 100мм; артезианская скважина с водопроводной колонной; система контроля удаленного доступа; система водопровода; автоматическая система пожарной сигнализации на 1ом эт. стр. № 5; водопровод d 150мм; приточная вентиляция м/шт. цеха; пожарная сигнализация нового цеха; система вентиляции в мелкоштучном цехе; лебедка РГЛ-160-25 в; нарезчик швов электрический CS-147E 380В; агрегат высокого давления HD 7/18-4M CLASSIC; электродвигатель M2QA 15кВт; весы автомобильные ВА-2П17; шкаф силовой распределительный 2шт.; компрессор винтовой Airpol K; компрессор SM185-4RM. Имущество не являющееся предметом залога: Объект капитального строительства сооружение - площадка выстоя заводского автотранспорта, по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 6, общ. пл. 1 030 кв.м, кад. № 77:01:0006029:1912, обременения: запрещение регистрации №77:01:0006029:1912-77/055/2021-45 от 04.08.2021, запрещение регистрации №77:01:0006029:1912-77/055/2021-44 от 03.08.2021. Имущество может быть разукомплектовано и /или находится в состоянии, непригодном для использования по назначению.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru> . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424; 8-920-825-8648, e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

0101004 - Здания предприятий легкой, пищевой,

Классификатор ЕФРСБ *	<p>микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности</p> <p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> <p>0104001 - Вентиляционное и климатическое оборудование</p> <p>0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие</p> <p>0104013 - Пожарно-охранное оборудование, комплектующие и инструмент</p> <p>0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент</p> <p>0402006 - Право аренды</p> <p>99 - Прочее</p>
-----------------------	--

Начальная цена продажи имущества, руб.	735 219 540,00 НДС не облагается
--	----------------------------------

Размер задатка	10% от начальной цены
----------------	-----------------------

Количество заявок	0
-------------------	---

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
---	---

Договор купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с
-----------------------	---

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложению о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ОАО «Золоторожский хлеб», ИНН 7722020143, КПП 772201001, р/с № 40702810001850004069 (для имущества, являющегося предметом залога), р/с №40702810701850004068 (для имущества, не являющегося предметом залога) в АО «Альфа Банк», к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19534d500c2aесааа42d8ca11debf5bf7

Владелец:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023