

# Сиротенко Мария Владимировна (1108-ОТШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.12.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.02.2023 10:00
Место подведения результатов торгов	443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 3, кв. 60
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости лота, на счет № 408.178.105.544.088.34.984 в ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель Сиротенко Мария Владимировна. Задаток

вносится обеспечение	считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Возврат задатка в течении 5 дней с даты подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, не ниже установленной начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода, осуществляется с 10:00 (мск) первого дня соответствующего периода до 10:00 (мск) последнего дня периода (этапа) действия каждого ценового предложения.</p>

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631306349406
СНИЛС	114-481-821 41
ФИО	Сиротенко Мария Владимировна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

## Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 10310321

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Самарской области

Номер дела о банкротстве А55-32296/2021

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) решение залогового кредитора

Дата введения процедуры 26.01.2022

## Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 13.12.2022 00:00

## Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты anuta1079@mail.ru

Номер контактного телефона 89277377894

Почтовый адрес организатора торгов 443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 3, кв. 60

## Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок: вид использования - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, площадью 774+/- 9,7 кв.м., кадастровый номер 63:01:0314004:609, расположенный по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Знаменская, уч. б/н, вид права – общая совместная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443013, РФ, г. Самара, Московское шоссе, Литер Е, корпус 110, 3 этаж, комната переговоров, с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Знаменская, уч. б/н, предварительно позвонив по тел. 89277377894 и на сайте (<http://www.vertrades.ru>).

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 146 600,00 НДС не облагается

Размер задатка задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости лота

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	15.12.2022 10:00	25.12.2022 10:00	1 146 600,00
2	25.12.2022 10:00	04.01.2023 10:00	1 064 700,00
3	04.01.2023 10:00	14.01.2023 10:00	982 800,00
4	14.01.2023 10:00	24.01.2023 10:00	900 900,00
5	24.01.2023 10:00	02.02.2023 10:00	819 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 02.02.2023 10:00

Количество заявок 1

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии представленному победителем торгов предложению о цене имущества, с приложением проекта данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре. При уклонении покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок, он утрачивает право на заключение договора и возврат задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3e5d381004cae39944094d36f4ee8787e

Владелец: Писцова Анна Юрьевна

Действителен: с 02.03.2022 по 08.03.2023