

Сиротенко Мария Владимировна (1108-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.12.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.02.2023 10:00
Место подведения результатов торгов	443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 3, кв. 60
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости лота, на счет № 408.178.105.544.088.34.984 в ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель Сиротенко Мария Владимировна. Задаток

вносится обеспечение	считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Возврат задатка в течении 5 дней с даты подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, не ниже установленной начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода, осуществляется с 10:00 (мск) первого дня соответствующего периода до 10:00 (мск) последнего дня периода (этапа) действия каждого ценового предложения.</p>

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631306349406
СНИЛС	114-481-821 41
ФИО	Сиротенко Мария Владимировна
Финансовый управляющий	
ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 10310321

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Самарской области

Номер дела о банкротстве А55-32296/2021

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) решение залогового кредитора

Дата введения процедуры 26.01.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 13.12.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты anuta1079@mail.ru

Номер контактного телефона 89277377894

Почтовый адрес организатора торгов 443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 3, кв. 60

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок: вид использования - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, площадью 774+/- 9,7 кв.м., кадастровый номер 63:01:0314004:609, расположенный по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Знаменская, уч. б/н, вид права – общая совместная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443013, РФ, г. Самара, Московское шоссе, Литер Е, корпус 110, 3 этаж, комната переговоров, с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Знаменская, уч. б/н, предварительно позвонив по тел. 89277377894 и на сайте (<http://www.vertrades.ru>).

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 146 600,00 НДС не облагается

Размер задатка задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	15.12.2022 10:00	25.12.2022 10:00	1 146 600,00
2	25.12.2022 10:00	04.01.2023 10:00	1 064 700,00
3	04.01.2023 10:00	14.01.2023 10:00	982 800,00
4	14.01.2023 10:00	24.01.2023 10:00	900 900,00
5	24.01.2023 10:00	02.02.2023 10:00	819 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 02.02.2023 10:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии представленному победителем торгов предложению о цене имущества, с приложением проекта данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре. При уклонении покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок, он утрачивает право на заключение договора и возврат задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3e5d381004cae39944094d36f4ee8787e

Владелец: Писцова Анна Юрьевна

Действителен: с 02.03.2022 по 08.03.2023