

АО «ТПК «Союз» (1103-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.01.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.02.2023 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.02.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт" - www.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «ЭП «Вердикт» по адресу в сети Интернет: www.vertrades.ru и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для</p>

индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи имущества/лота, действующей в определенный период. Задаток вносится на р/с Акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Союз» № 40702810623010005265 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении, до даты окончания приема заявок. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «ЭП «Вердикт» по адресу в сети Интернет: www.vertrades.ru и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495.

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705830934
ОГРН	1087746259589
КПП	643801001
Полное наименование	Акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Союз»
Краткое наименование	АО «ТПК «Союз»
Адрес	412421, город Аткарск, улица Лермонтова, дом 40
Арбитражный управляющий	
ИНН	701715714188
ФИО	Саранин Андрей Владимирович
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10288734
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве	A57-28525/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Саратовской области по Делу №A57-28525/2015 от 16.03.2022
Дата введения процедуры	09.06.2016
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	10.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.12.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	s9039135964@yandex.ru
Номер контактного телефона	89039135964
Почтовый адрес организатора торгов	634009, г. Томск, а/я 5167

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Единый объект недвижимости: нежилое здание (кадастровый номер – 76:23:050102:539, общая площадь – 13 528,1 кв.м), расположенное на земельном участке

(кадастровый номер – 76:23:050102:335, общая площадь – 24 193 кв.м) по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, проспект Октября, 78 .

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с Лотом производится по месту его нахождения, контактный тел. 89039135964

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

163 182 132,00 НДС не облагается

Размер задатка

Десять процентов начальной цены лота, действующей в определенный период.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	09.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	163 182 132,00
2	14.01.2023 00:00	19.01.2023 00:00	146 863 918,80
3	19.01.2023 00:00	24.01.2023 00:00	130 545 705,60
4	24.01.2023 00:00	29.01.2023 00:00	114 227 492,40
5	29.01.2023 00:00	03.02.2023 00:00	97 909 279,20
6	03.02.2023 00:00	08.02.2023 00:00	81 591 066,00
7	08.02.2023 00:00	13.02.2023 00:00	65 272 852,80

Дата окончания приёма заявок по лоту

13.02.2023 00:00

Количество заявок

4

Определение победителей

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по

Порядок и критерии определения победителей торгов

продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа или уклонения покупателя от заключения договора в установленный срок, внесенный задаток не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, уклонившегося или отказавшегося от заключения договора.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Заключение договора - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор и обеспечить его вручение конкурсному управляющему. Форма заключения договора согласно действующему законодательству. Расходы, связанные с заключением

	договора, государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности, несет Покупатель.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы, за вычетом задатка, на счет организатора торгов: р /с Акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Союз» № 40702810123010005260 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ).

Внимание! В торги внесены дополнения от 26.01.2023 10:12.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатором торгов опубликовано Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10622092 от 26.01.2023 в связи с неверным указанием площади объекта в связи с изменением методологии обмеров площади нежилого помещения. Наименование лота: Единый объект недвижимости: нежилое здание (кадастровый номер – 76:23:050102:539, общая площадь – 12696,7 кв.м), расположенное на земельном участке (кадастровый номер – 76:23:050102:335, общая площадь – 24 193 кв.м) по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, проспект Октября, 78. Сообщение в ЕФРСБ №10622092 от 26.01.2023
Электронные документы	
Прочие документы	Перечень имущества АО «ТПК «Союз».pdf [249 кб] (26.01.2023 10:11:27) ☀ Саранин Андрей Владимирович,
Прочие документы	Проект договора купли-продажи.doc [43 кб] (26.01.2023 10:11:39) ☀ Саранин Андрей Владимирович,
	☀ Саранин Андрей Владимирович,

Внимание! В торги внесены дополнения от 07.03.2023 10:42.

Изменения	
Содержание дополнений к	Организатором торгов допущена опечатка в протоколах об определении участников торгов и о результатах торгов, неверно указана площадь нежилого здания с


сообщению о торгах

кадастровым номером 76:23:050102:539. Правильно читать - 12 696,70 кв.м. На основании предыдущего дополнения от 26.01.2023 прилагаются новые протоколы.

Электронные документы


Прочие документы


[Протокол определения участников 1103-ОТПП.PDF](#) [223 кб] (07.03.2023 10:41:32)

 Саранин Андрей Владимирович,

Прочие документы

[Протокол торгов 1103-ОТПП.PDF](#) [389 кб] (07.03.2023 10:41:43)

 Саранин Андрей Владимирович,

 Саранин Андрей Владимирович,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 36193aa1000000021a1c

Владелец: Саранин Андрей Владимирович

Действителен: с 13.01.2022 по 13.01.2023