

# ЗАО "Племзавод "Разуменский" (1099-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.12.2022 08:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.03.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	торговая площадка Вердиктъ
	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке Вердиктъ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 26.12.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить

задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке Вердикт (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", <http://vertrades.ru>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № \_\_\_\_". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 26.12.2022.

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 26.12.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или

## Порядок представления заявок на участие в торгах

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже

признается акцептом договора о задатке.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, РАЗУМНОЕ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, БЕЛЬГИНА УЛИЦА, 9

### Арбитражный управляющий

ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10243703
--	----------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-3942/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества на торгах посредством публичного предложения от 25.11.2022
Дата введения процедуры	27.06.2019

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.12.2022 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	15.12.2022 00:00
Название регионального издания	Белгородская правда

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ovchinnikov.a.v@mail.ru
Номер контактного телефона	Овчинников А.В.
Почтовый адрес организатора торгов	309296, Белгородская обл, Шебекинский р-н, г. Шебекино, ул. Герцена, д.1

## Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

ЛОТ №4: начальная цена лота в сумме 23 297 439,60 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 23 267 880 руб. (6 позиций), не залога в сумме 29 559,60 руб. (2 позиции)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

ЛОТ №4: начальная цена лота №4 в сумме 23 297 439,60 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 23 267 880 руб. (6 позиций), не залога в сумме 29 559,60 руб. (2 позиции), в том числе:  
Предметы залога: 1 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 40542 кв. м, кадастровый номер: 31:15:1001003:177, номер государственной регистрации 31:15:1001003:177-31/001/2018-1, расположенный по адресу Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 2 Нежилое здание, площадью 1397,3 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8548, номер государственной регистрации:31-31-01/055/2007-546 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 3 Нежилое здание, площадью 1535,7 кв.м, кадастровый номер 31:15:0101001:1867, номер государственной регистрации:31-31-01/131/2007-024 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 4 Нежилое здание, площадью 4187,9 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8549, номер государственной регистрации:31-31-01/055/2007-541 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 5 Нежилое здание, площадью 25,9 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8547, номер государственной регистрации:31-31-01/055/2007-545 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 6 Нежилое здание, площадью 1050,7 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:3128, номер государственной регистрации: 31-31-01 /055/2007-547 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 9. Не заложенное имущество: 7. Сигнализация здания центральной конторы бельгина 9. 8. Пресс тигельный-гофротара инв.№41005327.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б.

Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	23 297 439,60 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	23 297 439,60
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	22 391 428,06
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	21 485 416,52
4	23.01.2023 08:00	27.01.2023 17:00	20 579 404,98
5	30.01.2023 09:00	03.02.2023 17:00	19 673 393,44
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	18 767 381,90
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	17 861 370,36
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	16 955 358,82
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	16 955 358,82
10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	16 049 347,28
11	06.03.2023 08:00	07.03.2023 17:00	16 049 347,28
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	15 143 335,74
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	15 143 335,74
14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	14 237 324,20
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	14 237 324,20

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.03.2023 17:00

Количество заявок 1

#### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	ЛОТ №6: начальная цена лота №6 в сумме 42 424 416 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе,	ЛОТ №6: начальная цена лота №6 в сумме 42 424 416 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе: 1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации, модернизации и строительства объектов сельскохозяйственного использования (тепличного комплекса по выращиванию овощей защищенного грунта (огурцов, томатов)), площадью 56530,59 кв. м, кадастровый номер 31:16:0215016:2, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/115/2015-546/1, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул.

характеристиках, описание	Зеленая Поляна, 12. 2 Нежилое здание, площадью 12,6 кв. м кадастровый номер 31:16:0215016:41 номер государственной регистрации: 31-31-01/152/2007-358, расположенное по адресу, Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, д. 12 3 Артезианская скважина Зотд. С Насосом ЭВЦ 5-6,5-80 по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая поляна, 12. 4 Водонапорная башня 15м3 Зотд. Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая поляна, 12.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	42 424 416,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	42 424 416,00
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	40 774 577,60
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	39 124 739,20
4	23.01.2023 08:00	27.01.2023 17:00	37 474 900,80
5	30.01.2023 08:00	03.02.2023 17:00	35 825 062,40
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	34 175 224,00
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	32 525 385,60
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	30 845 547,20
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	30 845 547,20
10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	29 225 708,80
11	06.03.2023 08:00	07.03.2023 17:00	29 225 708,80
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	27 575 870,40
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	27 575 870,40
14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	25 926 032,00
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	25 926 032,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.03.2023 17:00		
Количество заявок	0		

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**



Наименование лота	ЛОТ №7: начальная цена лота №7 в сумме 42 453 720 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛОТ №7: начальная цена лота №7 в сумме 42 453 720 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе: 1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации, модернизации и строительства объектов сельскохозяйственного использования (тепличного комплекса по выращиванию овощей защищенного грунта (огурцов, томатов)), площадью 65122 кв. м, кадастровый номер 31:16:0215017:1, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/115/2015-547/1, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 12. 2 Нежилое здание, площадью 11,2 кв.м кадастровый номер 31:16:0215016:101 номер государственной регистрации: 31-31-01/152/2007-352, расположенное по адресу, Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, д. 12.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	42 453 720,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	42 453 720,00
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	40 802 742,00
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	39 151 764,00
4	23.01.2023 09:00	27.01.2023 17:00	37 500 786,00
5	30.01.2023 08:00	03.02.2023 17:00	35 849 808,00
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	34 198 830,00
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	32 547 852,00
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	30 896 874,00
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	30 896 874,00
10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	29 245 896,00
11	06.03.2023 08:00	07.03.2023 17:00	29 245 896,00
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	27 594 918,00
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	27 594 918,00

14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	25 943 940,00
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	25 943 940,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		22.03.2023 17:00	
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	ЛОТ №9: начальная цена лота №9 в сумме 149 040 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛОТ №9: начальная цена лота №9 в сумме 149 040 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе : 1 Нежилое здание, назначение: станция второго подъема, площадью 71,5 кв. м, кадастровый номер 31:15:1709001:434, номер государственной регистрации 31-31-01/279/2011-541, расположенное по адресу Белгородская (обл), Белгородский (р-н), Разумное (пгт.), в границах городского поселка Разумное (пгт.), в 700 м. от левой стороны а/д Белгород-Шебекино с северной стороны ОАО «Загорье».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	149 040,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	149 040,00
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	143 244,00
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	137 448,00
4	23.01.2023 09:00	27.01.2023 17:00	131 652,00
5	30.01.2023 08:00	03.02.2023 17:00	125 856,00
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	120 060,00
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	114 264,00
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	108 468,00
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	108 468,00
10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	102 672,00

11	06.03.2023 09:00	07.03.2023 17:00	102 672,00
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	96 876,00
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	96 876,00
14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	91 080,00
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	91 080,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		22.03.2023 17:00	
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	ЛОТ №10: начальная цена лота №10 в сумме 11 858 313,60 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 11 834 640 руб. (1 позиция), не залога в сумме 23 673,60 руб. (2 позиции)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛОТ №10: начальная цена лота №10 в сумме 11 858 313,60 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 11 834 640 руб. (1 позиция), не залога в сумме 23 673,60 руб. (2 позиции), в том числе: Предметы залога: 1 Помещение нежилое, площадью 334,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0124024:8530, номер государственной регистрации 31-01/00-3/2003-2524 расположенное по адресу по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, д. 55, подвал, 1 уровень: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 1 этаж, 1 уровень: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Не заложенное имущество: 2 Электроподъемник (маг-24) 41005338. 3 Кондиционер навесной 7 кВт 24 маг 41005319.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 858 313,60 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	11 858 313,60
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	11 594 400,96
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	11 330 488,32

4	23.01.2023 08:00	27.01.2023 17:00	11 066 575,68
5	30.01.2023 08:00	03.02.2023 17:00	10 802 663,04
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	10 538 750,40
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	10 274 837,76
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	10 010 925,12
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	10 010 925,12
10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	9 747 012,48
11	06.03.2023 08:00	07.03.2023 17:00	9 747 012,48
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	9 483 099,84
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	9 483 099,84
14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	9 219 187,20
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	9 219 187,20
Дата окончания приёма заявок по лоту 22.03.2023 17:00			
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

ЛОТ №11: начальная цена лота №11 в сумме 1 926 344,44 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

ЛОТ №11: начальная цена лота №11 в сумме 1 926 344,44 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе : 1 Нежилое здание, площадью 95,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1808 номер государственной регистрации: 31-3101/202/2011-785 расположенное по адресу: Белгородская область, р- н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 19. 2 Нежилое здание, площадью 32, 8 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:2362 номер государственной регистрации: 31-31-01/141/2011-231 расположенное по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 20. 3Канализационные сети(общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20. 4 Котел КВГ-1,1-115. 5 Котел МЗК-7АГ. 6 Установка ХВО (механическая). 7Автоматика безопасности котла ВК№1-КСУ-ЭВМ . 8 Автоматика безопасности котла ВК№2-АМКО.9Сигнализатор загазованности СТГ-1. 10 Узел учета газа. 11 Внутренний газопровод низкого давления. 12 Внутренний водопровод котельной. 13 Насос сетевой КМ 80-65-160-С . 14 Насос сетевой К-80-65. 15 Сети водоснабжения (общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20. 16 Сети теплоснабжения(общезитие Майский) по адресу:

	Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул. Первомайская 19.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 926 344,44 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	1 926 344,44
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	1 848 134,86
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	1 769 925,28
4	23.01.2023 08:00	27.01.2023 17:00	1 691 715,70
5	30.01.2023 08:00	03.02.2023 17:00	1 613 506,12
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	1 535 296,54
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	1 457 086,96
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	1 378 877,38
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	1 378 877,38
10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	1 300 667,80
11	06.03.2023 08:00	07.03.2023 17:00	1 300 667,80
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	1 222 458,22
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	1 222 458,22
14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	1 144 248,64
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	1 144 248,64
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.03.2023 17:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по

#### Порядок и критерии определения победителей торгов

продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

#### Договор купли-продажи

Преимущественное право приобретения, условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лотам №№ 4, 6, 7, 9: Конкурсный управляющий - организатор торгов в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лотам №№ 4, 6, 7, 9 направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора по цене, определенной по итогам торгов. К лицам, имеющим преимущественное право на приобретение лотов №№ 4, 6, 7, 9 признаются сельскохозяйственные товаропроизводители - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с

перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения лотов №№ 4, 6, 7, 9 при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник - сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, отвечающих признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, лот №№ 4, 6, 7, 9 продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести лоты №№ 4, 6, 7, 9 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи имущества должника заключается с победителем торгов после истечения срока для реализации преимущественного права лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество в составе лота продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Продажа имущества должника в составе лотов №№4, 6, 7, 9 оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, участником торгов, лицом, имеющим преимущественное право на приобретение имущества должника – сельскохозяйственной организации. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, передача имущества в составе лотов №№ 4, 6, 7, 9 конкурсным управляющим и принятие его покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами, производится после полной оплаты имущества. Расходы по уплате регистрационных сборов возлагаются на покупателя. В случае неоплаты имущества должника по лотам №№ 4, 6, 7, 9 в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель – победитель (участник) торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Участникам торгов, не признанными победителями, внесенные задатки возвращаются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве. Условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лотам №№ 10,11: Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя. Участникам торгов, не признанными победителями, внесенные задатки возвращаются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Срок оплаты: 30 дней с даты заключения договора.  
Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: 1) по лотам №4, 10: получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", спец/с 40702810307000019264 (залог), р/с 40702810007000019263 (не залог) в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, кор.счет 30101810100000000633). 2) по лотам №6,7,9,11: получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", р/с 40702810007000019263, в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



312302001, БИК 041403633, кор.счет  
30101810100000000633).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d81420bee11280000a222b00060002

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 28.01.2022 по 28.01.2023