

ЗАО "Племзавод "Разуменский" (1097-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.12.2022 08:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.06.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	торговая площадка Вердиктъ
	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке Вердиктъ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", http://vertrades.ru), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте http://vertrades.ru, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 26.12.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить

задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке ВердиктЪ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", <http://vertrades.ru>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 26.12.2022.

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 26.12.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или

Порядок представления заявок на участие в торгах

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже

признается акцептом договора о задатке.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, РАЗУМНОЕ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, БЕЛЬГИНА УЛИЦА, 9

Арбитражный управляющий

ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10243657
--	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	A08-3942/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества на торгах посредством публичного предложения от 25.11.2022
Дата введения процедуры	27.06.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.12.2022 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	15.12.2022 00:00
Название регионального издания	Белгородская правда

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ovchinnikov.a.v@mail.ru
Номер контактного телефона	Овчинников А.В.
Почтовый адрес организатора торгов	309296, Белгородская обл, Шебекинский р-н, г. Шебекино, ул. Герцена, д.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

ЛОТ №1: начальная стоимость лота в сумме 677 294 089,20 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 619 326 270 руб. (96 позиций), не заложенного имущества в сумме 57 967 819,20 руб. (109 позиций)

ЛОТ №1: начальная стоимость лота в сумме 677 294 089,20 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 619 326 270 руб. (96 позиций), не заложенного имущества в сумме 57 967 819,20 руб. (109 позиций), в том числе: Предметы залога:

- 1 Земельный участок, назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, для эксплуатации нежилых зданий, сооружений тепличного комплекса (сельскохозяйственное использование), площадью 124166 кв. м, кадастровый номер: 31:15:0406002:52, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/003/2016-820/1, расположенный по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, 20. 2 Нежилое здание, площадью 65227,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:140, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-990, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 3 Нежилое здание, площадью 455,1 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:153, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-046, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 4 Сооружение, для хранения технической воды, объем 7000 куб. м кадастровый номер 31:15:0406002:151, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-066, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 5 Нежилое здание, площадью 1100,4 кв. м, кадастровый номер 31:15:0406002:146, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-004, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 6 Нежилое здание, площадью 4 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:147, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-038, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 7 Нежилое здание, площадью 38,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:145, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-995, расположенное по адресу Белгородская обл,

Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 8 Нежилое здание, площадью 38,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:139, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-022, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 9 Нежилое здание, площадью 30,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:150, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-993, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 10 Нежилое здание, площадью 7,4 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:144, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-035, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 11 Нежилое здание, площадью 95,5 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:141, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-999, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 12 Сооружение Буферный бак горячей воды, объем 1000 куб. м кадастровый номер 31:15:0406002:143, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-013, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 13 Сооружение Резервное топливное хозяйство, объем 116 куб. м, кадастровый номер 31:15:0406002:142, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-018, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 14 Сооружение для водоснабжения теплиц глубина 345 м, кадастровый номер 31:15:0406002:148, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-056, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 15 Право аренды земельный участок, кадастровый номер 31:15:0406002:50 площадью 38 290 кв.м., назначение: земли сельхозназначения, разрешенное использование- для строительства тепличного комплекса, адрес: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный, ул. Транспортная 20. 16 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, площадью 138751.3 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0216004:20, номер государственной регистрации 31-31-01/105/2011-047, расположенный по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 17 Нежилое здание, площадью 61675,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:84, номер

государственной регистрации 31-31-01/138/2009-754 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 18 Нежилое здание, площадью 38,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:83, номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-478 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 19 Нежилое здание, площадью 30,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:82, номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-477 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 20 Нежилое здание, площадью 38,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:97, номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-476 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 21 Нежилое здание, площадью 29,6 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:102, номер государственной регистрации: 31-31-01/093/2009-872 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 22 Нежилое здание, площадью 534,6 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:93, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-757 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 23 Нежилое здание, площадью 537,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:85, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-657 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 24 Нежилое здание, площадью 1761,4 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:99, номер государственной регистрации 31-31-01/093/2009-871 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 25 Нежилое здание, площадью 541,9 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:94, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-658 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 26 Нежилое здание, площадь 779,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:90, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-753 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 27 Нежилое здание, площадью 132,5 кв.м кадастровый номер 31:16:0214012:91, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-656, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгород г, Макаренко ул, дом 14г. 28 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, площадью 125566.1 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0216004:19, номер государственной регистрации 31-31-01/105/2011-

046, расположенный по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 29 Нежилое здание, площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:50, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-755 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 30 Нежилое здание, площадью 33,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:52, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-758расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 31 Нежилое здание, площадью 531,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:51, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-756 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 32 Нежилое здание, площадью 61381,3кв.м, кадастровый номер 31:16:0101001:12717, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-479 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в.33 Нежилое здание, площадью 649,3кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:23, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-480 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 34Автомобиль самосвал-45902С, VIN X8945902CH0GC5022, гос. Номер О610 HE31. 35 Прицеп самосвальный 8594, VIN X89859401HOFH0069, гос номер АН7658 31. 36 Автомобиль легковой RENAULT LOGAN, VIN X7LLSRB2HFH750107, гос.номер О704СС31. 37 Автофургон 578270, VIN X89578270D0EH1033, гос номер Н 686 МТ 31. 38Автофургон 578270, VIN X89578270D0EH1024, гос номер Н 080 КР 31. 39Трактор Беларус 82.1, гос. номер 31 ЕТ 2164. 40 Оборудование щеточное для МТЗ-80/82; 92П. 41 Отвал коммунальный поворотный КО-4. 42 Погрузчик сельскохозяйственный MANITOU, MLT – X 625 – 75Н с ковшом СВА 1500/2050 LDR, и каретка для наклонных вил PFB 25 N, гос. номер 31 СТ 2765. 43 Вилочный захват FFGR 1950. 44 Аппарат высокого давления с нагревом воды Karcher HDS8/18-4V 1 /077-604. 45 Бытовой вагончик отд.№1. 46Дизельный генератор Himaihsa мод HIW-130-MOV-IHS 202 б/у 2005г. инв №41005605. 47 Котел BAXISLIM 1/620 IN-отд. №1-АБК инв.№41005607. 48 Котел Crone CLW 250 №1 отд141005583. 49 Котел Crone CLW 250 №2 отд1 41005584. 50 Насосная установка для подачи воды в теплицу-1отд.№41005612. 51 Опрыскиваемая телега Эмпас мод.Джоргия емк.1000л.-1отд №41005613. 52 Опрыскиваемая телега Эмпас мод.Джоргия емк.1000л.-1 отд №41005614.53 Подъемное устройство мод.Venomic-2-

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

1отд №41005624. 54 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.№41005621. 55 Подъемное устройство мод. Venomic-2-1отд.инв.№41005615. 56Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005616. 57 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005617. 58 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв. №41005618. 59 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005619. 60 Подъемное устройство мод. Venomic-2-1отд.инв.№41005620. 61Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005623. 62 Подъемное устройство мод.Venomic-4-1отд инв №41005625. 63 Подъемное устройство мод.Venomic-4-1отд.инв. №41005626. 64 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005622. 65 Пункт коммерческого учета ПКУ-10 У1(ЗТТ+ЗТН). 66 Система для очистки и обеззараживания воды-1отд.инв.№41005627. 67Система дренажа с баком дневного запаса-1отд.инв.№41005651. 68 Система обратного осмоса-1отд.инв.№41005650. 69 Система управления в теплице "Серком-климат"-1отд.инв. №41005628. 70 Тележка парник ТПЭ-1 с зарядным устройством инв.№41005597. 71Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1 с зарядным устройством 41005589. 72 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005590. 73Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005591. 74Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005592. 75Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005593. 76Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005594. 77 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005595. 78Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005596. 79 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1 с зарядным устройством 41005588. 80УВК-2М-00 весы 41005600. 81 УВК-2М-00 весы 41005601. 82 Установка для смягчения воды Lidron-1-отд.инв.№41005629. 83 Цистерна 3отд. 41005268. 84 Цистерна 75м3 отд3 41005269. 85Электрическая опрыскивательная телега мод.Мето-1отд. инв.№41005631. 86Электрическая опрыскивательная тележка мод.Мето-1отд.инв.№41005630. 87 Котел Crone CLW 350-4 отд 41005567. 88 Котел Crone CLW-350 4 отд 41005566. 89Котел АВ-1(отд№4) 41005552. 90 Котел АВ-2 (отд№4) 41005554. 91Котел АВ-2(отд№4) 41005555. 92 Бак охладителя молока инв.№41005374. 93 Оборудование капельного полива (1,2,3,4блок) 4отд, в том числе

Система капельного полива, Резервуар для воды - 39 м3, Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3, Узел фильтрации воды, Узел предварительного приготовления маточных растворов, Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды Система капельного полива, Резервуар для воды - 39 м3 Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3 Узел фильтрации воды Узел предварительного приготовления маточных растворов Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды. 94 Оборудование капельного полива(1,2блок) 5отд, в том числе Система капельного полива Резервуар для воды - 39 м3, Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3, Узел фильтрации воды, Узел предварительного приготовления маточных растворов, Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды. 95 Оборудование капельного полива(3,4блок) 5отд , в том числе система капельного полива. Резервуар для воды - 5 м3, Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3 Узел фильтрации воды, Узел предварительного приготовления маточных растворов Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды. 96 Погрузчик фронтальный одноковшовый Амкадор - 342В, гос. номер 31ЕР0076. Не заложенное имущество: 97 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 9112 кв. м, кадастровый номер 31:15:1002002:916, номер государственной регистрации 31:15:1002002:916-31/001 /2019-1, по адресу Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер. Славянский, з/у 1. 98 Нежилое здание, площадью 112.2 кв. м кадастровый номер 31:16:0216004:21 номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-475 расположенное по адресу, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, пгт. Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер. Славянский, зд. 1. 99 Нежилое здание, площадью 69.6 кв. м кадастровый номер 31:16:0216004:61 номер государственной регистрации: 31:16:0216004:61-31/001 /2019-1, расположенное по адресу, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 2. 100 Строительная конструкция (проходная), площадь. 25 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область,п.Северный, ул. Транспортная, д.20. 101 Строительная конструкция (склад для хранения стекла и тары), площадь150 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, г. Белгород, ул.

Макаренко, д.14в. 102 Капитальные вложения (Склад готовой продукции), площадь 375 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д.14в. 103 Строительная конструкция (магазин), площадь. 122,5 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д.14в. 104 Система водоснабжения 4-5 отделения, по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 105 Башня водонапорная МТФ, по адресу Белгородская обл р-н Белгородский пгт Разумное, ул. Бельгина д 11. 106 Ливневая канализация-1 отд. по адресу Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Транспортная, д 20. 107 Тепловые сети 5 отделения по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 108 Наружные сети водопровода отд. по адресу Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Транспортная, д 20. 109 Наружные сети газопровода-1 отд, по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 110 Наружные сети электроснабжения-1 отд. адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 111 Резервуары чистой воды пожарные 4 отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 112 Ограждения территории 4 отд.(32 ж/б плит) по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 113 Проезды и площадь теплиц 4 отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 114 Наружные сети канализации по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 115 Артезианская скважина N92 по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 116 Канализационные сети 5 отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 117 Ливневая канализация железобетонная 4 отд по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 118 Напорная канализация чугунная 4 отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 119 Наружные сети водопроводные чугунные 4 отд. по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 120 Наружные газовые сети 5 отд. по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 121 Наружные сети газорегуляторных пунктов 4 отд. по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 122 Наружные сети канализационные керамические по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 123 Ограждения территории 5 отд.(70 ж/б плит) по адресу: Белгородская

область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 124 Проезды и площади теплиц 5 отд. по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 125 Тепловые сети 4 отделения по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 126 Ограждение территории 1 отделение по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 127 Автодорога 4 отд. по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 128 Артезианская скважина-Водозабор с насосом ЭВЦ 5-6,5-80 по адресу Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер. Славянский, зд. 1. 129 Проезды и площадки, по адресу Белгородская обл., р-н, Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 130 Артезианская скважина с насосом ЭВЦ 5-6,5-80 Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер. Славянский, зд. 1. 131 Автомобиль, легковой VOLKSWAGEN TIGUAN, VIN XW8ZZZ5NFG108584, гос. номер А010СО31. 132 Автомобиль, легковой LADA, 213100, LADA 4x4, VIN ХТА213100А0107784, гос. номер В414СО31. 133 Автомобиль, легковой седан RENAULT SR, VIN Х7ЛЛSRВ2НВН386051, гос. номер Р281ЕН31. 134 Автомобиль, легковой прочий, РЕНО LOGAN, VIN Х7ЛЛSRВН1НВ392239, гос. номер Р284ЕН31. 135 Автомобиль, автофургон 2747-0000010, VIN Х3Х274700А0433161, гос. номер Р086АР31. 136 Автомобиль, ГАЗ 2752, грузовой фургон цельно металлический (7 мест) VIN Х96275200D0754538, гос. номер Н069ОВ31. 137 Автомобиль, грузовой, бортовой ВИС, 234600-40, VIN Х6D234600D0005267, гос. номер Н223МО31. 138 Автомобиль, цистерна ГАЗ 33307, VIN ХТН330700М1426280, гос. номер С278АЕ31. 139 Автомобиль, самосвал КАМАЗ 355111, VIN ОТСУТСТВУЕТ, гос. номер Е652ЕХ31. 140 Автопогрузчик UTILEV UT15P, заводской номер машины А266J01636L, государственный регистрационный знак 31 ЕС3985, 2013 года выпуска. 141 Автопогрузчик UTILEV UT18P, заводской номер машины А266J01558K, государственный регистрационный знак 31 ЕР4575, 2012 года выпуска. 142 Автопогрузчик KOMATSU FD15T-20, заводской номер машины 667456, государственный регистрационный знак 31 ЕЕ4826, 2008 года выпуска. 143 Автопогрузчик KOMATSU FD15T-20, заводской номер машины 665586, государственный регистрационный знак

31 ЕК7455, 2008 года выпуска.144 Автопогрузчик КОМАТСУ FD15Т-20, заводской номер машины 665862, государственный регистрационный знак 31 ЕК7592, 2008 года выпуска. 145 Погрузчик-фронтальный Амкадор - 342В, заводской номер машины Y342В0000122599, государственный регистрационный знак 31ЕР4576, 2012 года выпуска. 146 Автопогрузчик с вилочным захватом LONKING LG15DT, заводской номер машины 315015504528, государственный регистрационный знак 31 ЕС 8130, 2015 года выпуска. 147 Растворный узел 5отд. инв.№41004999. 148 Узел учета газоснабжения 1отд.инв. №41005578. 149 Сервер SuperMicro Xeon 1241/4. 150 Весовая 1 отделения. 151 Система видеонаблюдения 1 отделения. 152 Контейнер для заправки диз топливо 41005150. 153 Азотная установка для буферного бака 4отд. инв.№41005610. 154 Система зашторивания отд.№1. 155 Лаборатория функциональной диагностики (агрохим. лаб) инв.№41005519. 156 УВК-2М-00-весы-5отд.инв. №41005635. 157 Модуль учета WHO115-2 (Весы 4отд. 4блок). 158 Система капельного полива отд.№1. 159 Опрыскиватель для защищенного грунта (1) 41005027. 160 Насос DAd NKR-G 50-160/153/АВАОЕ/7.5/2IE3. 1D3211BAV. 161 Система верхнего орошения для теплиц отд.№1. 162 Солерастворитель С -0,5-0,7. 163 Модуль учета WHO115-2 (Весы 4отд.1блок). 164 Модуль учета WHO115-2 (Весы 4отд.3блок). 165 Модуль учета WHO115-2 (Весы 5отд.1блок). 166 Модуль учета WHO115-2 (Весы 5отд.2блок). 167 Модуль учета WHO115-2 (Весы 5отд.3блок). 168 Пункт коммерческого учета ПКУ-10 У1(ЗТТ+ЗТН) №2. 169 Распылитель "РА-80" инв.№41005637. 170 Азотная установка для буферного бака (5отд) 41005537. 171 УВК-2М-00-весы-4отд инв. №41005634. 172 Станок сверильный (МТМ) инв. №41005441. 173 Низковольтное комплектное устройство ИСТОК15-1113 5отд.41005351. 174 Опрыскиватель для защищенного грунта (1) 41005301. 175 Опрыскиватель для защищенного грунта (2) 4отд 41005517. 176 Опрыскиватель для защищенного грунта (2) 5отд 41005516. 177 Система регулирования температурного режима в теплицах 41005542. 178 Система регулирования температурного режима в теплицах 41005356. 179 Система СО 2 в теплице отд 5 41005543. 180 Электрический тельфер 5отд.41005361. 181 Лоток для выращивания растений отд.№1 (469шт). 182 Станок сверильный (МТМ) инв.№41005440. 183 Станок токарный (МТМ) инв.№41005444. 184 Фильтр ФИПа1-1,0-0,6бисп-4 (чертеж ПКБ 209,03000СБ) 4отд. 185 Станок токарный

(МТМ) инв.№41005445. 186 Досветка рассадного отделения 1отд. 187 Система вентиляции отд №1. 188 Система отопления отд.№1. 189 Система подкормки растений СО2 1отд. 190Весовая 4 отделения. 191Автоматическая транспортная группа с 2 насосами для буферного бака 4 отд. инв.№ 41005609. 192 Пресс гидравлический вертикальный для ТБО. 193 МФУ Xerox Work Centre 50220. 194Автоматическая транспортная гр.с 5 насосами для котлов (5 отд).41005536. 195 Установка для ядов отд4 41005044.196GSAFV-08-2Т-касетный кондиционер маг.№8 инв.№41005608. 197 Автоматическая транспортная гр.с 5 насосами для буферного бака (5отд).41005535. 198 Буферный бак1030м. куб (5отд) инв.№41005538. 199Весы электрические 5отд инв.№41005523. 200 Сигнализация здания Администрации 1отд. 201 Распылитель РА 85 инв №041005680. 202 Конденсор СМ 6001 (5отд) 41005540. 203 Дробилка веток R12 (барабанная). 204 Буферный бак 1000куб.м.-4 отд.-41005611. 205 Досветка рассадного отделения 5 отд.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м. Сведения о наличии арендаторов: ООО "Разуменское" по договору аренды №1 от 29.04.2019 (производственный комплекс).

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

677 294 089,20 НДС не облагается

Размер задатка

10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.12.2022 08:00	30.12.2022 17:00	677 294 089,20
2	09.01.2023 08:00	13.01.2023 17:00	657 867 234,22
3	16.01.2023 08:00	20.01.2023 17:00	638 440 379,24
4	23.01.2023 08:00	27.01.2023 17:00	619 013 524,26
5	30.01.2023 08:00	03.02.2023 17:00	599 586 669,28
6	06.02.2023 08:00	10.02.2023 17:00	580 159 814,30
7	13.02.2023 08:00	17.02.2023 17:00	560 732 959,32
8	20.02.2023 08:00	22.02.2023 17:00	541 306 104,34
9	27.02.2023 08:00	28.02.2023 17:00	541 306 104,34

10	01.03.2023 08:00	03.03.2023 17:00	521 879 249,36
11	06.03.2023 08:00	07.03.2023 17:00	521 879 249,36
12	09.03.2023 08:00	10.03.2023 17:00	502 452 394,38
13	13.03.2023 08:00	15.03.2023 17:00	502 452 394,38
14	16.03.2023 08:00	17.03.2023 17:00	483 025 539,40
15	20.03.2023 08:00	22.03.2023 17:00	483 025 539,40
16	23.03.2023 08:00	24.03.2023 17:00	463 598 684,42
17	27.03.2023 08:00	29.03.2023 17:00	463 598 684,42
18	30.03.2023 08:00	31.03.2023 17:00	444 171 829,44
19	03.04.2023 08:00	05.04.2023 17:00	444 171 829,44
20	06.04.2023 08:00	07.04.2023 17:00	424 744 974,46
21	10.04.2023 08:00	12.04.2023 17:00	424 744 974,46
22	13.04.2023 08:00	14.04.2023 17:00	405 318 119,48
23	17.04.2023 08:00	19.04.2023 17:00	405 318 119,48
24	20.04.2023 08:00	21.04.2023 17:00	385 891 264,50
25	24.04.2023 08:00	26.04.2023 17:00	385 891 264,50
26	27.04.2023 08:00	28.04.2023 17:00	366 464 409,52
27	02.05.2023 08:00	04.05.2023 00:00	366 464 409,52
28	05.05.2023 08:00	05.05.2023 17:00	347 037 554,54
29	10.05.2023 08:00	12.05.2023 17:00	347 037 554,54
30	15.05.2023 08:00	15.05.2023 17:00	347 037 554,54
31	16.05.2023 08:00	19.05.2023 17:00	327 610 699,56
32	22.05.2023 08:00	22.05.2023 17:00	327 610 699,56
33	23.05.2023 08:00	26.05.2023 17:00	308 183 844,58
34	29.05.2023 08:00	29.05.2023 17:00	308 183 844,58
35	30.05.2023 08:00	02.06.2023 17:00	288 756 989,60
36	05.06.2023 08:00	05.06.2023 17:00	288 756 989,60

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.06.2023 17:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 02.10.2023 11:07


Номер договора купли-продажи 8

Дата договора купли-продажи 02.10.2023

Цена по договору 288 756 989,60 руб.

Покупатель Ирхин Евгений Викторович

Дополнительная информация

 Овчинников Андрей Валентинович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

Договор купли-продажи

Преимущественное право приобретения, условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лоту №1: Конкурсный управляющий - организатор торгов в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лоту №1 направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации, предложение заключить договор купли-

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

продажи с приложением проекта договора по цене, определенной по итогам торгов. К лицам, имеющим преимущественное право на приобретение лоту №1 признаются сельскохозяйственные товаропроизводители - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения лоту №1 при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник - сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, отвечающих признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, лот №1 продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести лоту №1 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи имущества должника заключается с победителем торгов после истечения срока для реализации преимущественного права лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество в составе лота продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого

поступило арбитражному управляющему первым. Продажа имущества должника в составе лоту №1 оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, участником торгов, лицом, имеющим преимущественное право на приобретение имущества должника – сельскохозяйственной организации. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, передача имущества в составе лота №1 конкурсным управляющим и принятие его покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами, производится после полной оплаты имущества. Расходы по уплате регистрационных сборов возлагаются на покупателя. В случае неоплаты имущества должника по лоту № 1 в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель – победитель (участник) торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Участникам торгов, не признанными победителями, внесенные задатки возвращаются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Срок оплаты: 30 дней с даты заключения договора.
Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:
получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", спец/с
40702810307000019264 (залог), р/с
40702810007000019263 (не залог) в Белгородском
отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП
312302001, БИК 041403633, кор.счет
30101810100000000633).

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d81420bee11280000a222b00060002

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 28.01.2022 по 28.01.2023

