

Казюлькин Павел Викторович (1078-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.12.2022 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.01.2023 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	23.01.2023 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.01.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	<p>В сети Интернет по адресу: http://vertrades.ru/</p> <p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом заверенные документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, в срок не менее чем за двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также</p>

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный (финансовый) управляющий Должником. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; - представленные Заявителем документы не соответствуют установленным требованиям; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим. Торги состоятся 23.01.2023г. с 12:00 час. по московскому времени. Задаток на торгах- 20% от начальной цены лота вносится до 13.01.2023г. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: Казюлькин Павел Викторович, ИНН 519200004390, р.сч.: 40817810041861808926 Мурманское отделение №8627

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

ПАО Сбербанк, кор./сч.: 30101810300000000615, БИК: 044705615. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены Имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора). В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При продаже Имущества оплата в соответствии с

договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение пяти календарных дней. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления оплаты от покупателя на счет, указанный в договоре купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

адаток на торгах- 20% от начальной цены лота вносится до 13.01.2023г. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: Казюлькин Павел Викторович, ИНН 519200004390, р.с.: 40817810041861808926 Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк, кор./сч.: 30101810300000000615, БИК: 044705615. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	519200004390
СНИЛС	063-480-211 41
ФИО	Казюлькин Павел Викторович

Финансовый управляющий

ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10213681
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	А42-1132/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 04.10.2022г. по делу №А42-1132/2022
Дата введения процедуры	04.10.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	30.11.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (8152) 45-26-22
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок и жилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	а) Жилой дом, 2-этажный, общая площадь 182,9 кв.м, кадастровый номер 51:20:0000000:15448, адрес: г. Мурманск, ул.Прибрежная, д.155; б) Земельный участок, земли населенных пунктов, общая площадь 1319+/-13 кв. м, кадастровый номер 51:20:0001601:36, адрес: Мурманская обл., г.Мурманск, ул.Прибрежная.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 743 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	387 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20 % начальной цены лота
Количество заявок	1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	01.02.2023 11:12
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	31.01.2023
Цена по договору	7 743 000,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "СВЯЗЬТЕХСТРОЙ+"
Дополнительная информация	 Рыженко Лилия Ефимовна,

Электронные документы

Прочие документы	Договор о задатке.doc [44 кб] (01.12.2022 12:29:04)  Рыженко Лилия Ефимовна,
Прочие документы	ПРОЕКТ Договора КП.doc [60 кб] (01.12.2022 12:29:04)  Рыженко Лилия Ефимовна,
Прочие документы	Фото.pdf [1162 кб] (01.12.2022 12:34:31)  Рыженко Лилия Ефимовна,
Информация о заключении договора купли-продажи	Договор купли-продажи.pdf [1116 кб] (01.02.2023 11:12:01)  Рыженко Лилия Ефимовна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора). В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Договор купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Платежи по договору купли-продажи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: Казюлькин Павел Викторович, ИНН 519200004390, р.сч.: 40817810041861808926 Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк, кор./сч.: 30101810300000000615, БИК: 044705615. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4790f79009aaed4934ac20207a99bd05e

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 19.05.2022 по 19.08.2023