

# Новикова Лилия Вячеславовна (1065-ОТПП)

## Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 28.11.2022 12:00

Окончание предоставления заявок на участие 02.01.2023 23:59

Дата и время подведения результатов торгов 02.01.2023 23:59

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после

Место подведения результатов торгов

чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой

является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения

заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические

## Порядок представления заявок на участие в торгах

лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк



БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

#### Сведения о должнике

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо             |
| ИНН          | 220907752603                |
| СНИЛС        | 052-455-653 53              |
| ФИО          | Новикова Лилия Вячеславовна |

#### Финансовый управляющий

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 222100511032  |
| ФИО                                   | Яковлев Василий Викторович  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|   |          |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 10175446 |
|---|----------|

#### Сведения о банкротстве

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражный суд Алтайского края             |
| Номер дела о банкротстве   | А03-3485/2021                               |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение Арбитражного суда от 10.03.2022 |
| Дата введения процедуры  | 23.09.2021                                  |

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               |                  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 25.11.2022 00:00 |

#### Контактная информация для участников торгов

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Адрес электронной почты            | buzzi2002@mail.ru           |
| Номер контактного телефона         | +79039111968                |
| Почтовый адрес организатора торгов | 656056, Барнаул-56, а/я 102 |

#### Сведения по лоту №1

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | <b>Торги завершены</b>  |
| Наименование лота     | Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли |

населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты

заклучения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника

Порядок ознакомления с имуществом,

посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

0101008 - Здания предприятий здравоохранения, науки и  
научного обслуживания, образования, культуры и

искусства

Начальная цена продажи имущества,  
руб.

879 566,94 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на  
счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском  
отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с  
30101810200000000604, получатель Новикова Лилия  
Вячеславовна.

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 28.11.2022 12:00    | 06.12.2022 00:00       | 879 566,94      |
| 2         | 06.12.2022 00:00    | 13.12.2022 00:00       | 703 653,55      |
| 3         | 13.12.2022 00:00    | 20.12.2022 00:00       | 527 740,16      |
| 4         | 20.12.2022 00:00    | 27.12.2022 00:00       | 351 826,78      |
| 5         | 27.12.2022 00:00    | 02.01.2023 23:59       | 175 913,39      |

Дата окончания приёма заявок по лоту 02.01.2023 23:59

Количество заявок

1

### Определение победителей

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович  
(656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел.  
9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС  
05096568077) член Ассоциации «Региональная  
саморегулируемая организация профессиональных  
арбитражных управляющих» (Москва, 2-й  
Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730  
ИНН 7701317591) - финансовый управляющий  
Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603,  
06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск,  
СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской  
коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП  
«Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на  
вторых открытых торгах путем публичного предложения  
имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках  
указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94)  
Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей  
площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.  
Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:  
010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок,  
категория земель - земли населенных пунктов - для  
обслуживания нежилого здания профилактория, общей  
площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г.  
Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:  
010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00  
по московскому времени, по истечении каждых семи  
календарных дней величина начальной цены публичного

Порядок и критерии определения победителей торгов

предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты

заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

## Договор купли-продажи

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от



Порядок и срок заключения договора  
купи-продажи

начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии

заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

## Внимание! В торги внесены дополнения от 27.12.2022 12:38.

### Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах  
Текст скорректирован в связи с участием в торгах по агентскому договору, договор приобщен к заявке на участие в торгах

### Электронные документы

Прочие документы  
[Протокол о результатах проведения открытых торгов 1065-ОТПП по лоту 1.pdf](#) [181 кб] (27.12.2022 12:33:31)  
☀ Яковлев Василий Викторович,

Прочие документы  
[Протокол определения участников открытых торгов 1065-ОТПП по лоту 1.pdf](#) [158 кб] (27.12.2022 12:34:38)  
☀ Яковлев Василий Викторович,

☀ Яковлев Василий Викторович,

## Внимание! В торги внесены дополнения от 29.12.2022 09:00.

### Изменения

Сообщение о результатах торгов Скачать сертификат Экспорт в PDF № сообщения 10435771 Дата публикации 29.12.2022 Должник ФИО должника Новикова Лилия Вячеславовна Дата рождения 06.11.1982 Место рождения гор. Омск Место жительства Алтайский край, г. Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б ИНН 220907752603 СНИЛС 052-455-653 53 Ранее имевшиеся ФИО Горелова Лилия Вячеславовна № дела А03-3485/2021 Кем опубликовано Арбитражный управляющий Яковлев Василий Викторович (ИНН 222100511032, СНИЛС 050-965-680 77) Адрес для корреспонденции 656056, Барнаул-56, а/я 102 E-mail buzzi2002@mail.ru СРО АУ Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН

7701317591, ОГРН 1027701018730) Адрес СРО АУ 119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1 Объявление о проведении торгов №10175446 опубликовано 25.11.2022 Публикуемые сведения Текст: Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), уведомляет о признании состоявшимися вторых открытых торгов путем публичного предложения, победителем торгов признан Бобров Александр Николаевич (г.Новосибирск, ул.Бориса Богаткова, д.171 /5, кв.16, ИНН 220907756943), с которым 28.12.2022г. заключен договор купли-продажи по цене 352000 рублей. Заинтересованность покупателя имущества по отношению к Новиковой Лилии Вячеславовне, финансовому управляющему и кредиторам отсутствует, финансовый управляющий и Ассоциация «РСОПАУ» участия в капитале покупателя не принимают.

Объявление о проведении торгов Скачать сертификат Экспорт в PDF № сообщения 10175446 Дата публикации 25.11.2022 Должник ФИО должника Новикова Лилия Вячеславовна Дата рождения 06.11.1982 Место рождения гор. Омск Место жительства Алтайский край, г. Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б ИНН 220907752603 СНИЛС 052-455-653 53 Ранее имевшиеся ФИО Горелова Лилия Вячеславовна № дела А03-3485/2021 Кем опубликовано Арбитражный управляющий Яковлев Василий Викторович (ИНН 222100511032, СНИЛС 050-965-680 77) Адрес для корреспонденции 656056, Барнаул-56, а/я 102 E-mail buzzi2002@mail.ru СРО АУ Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730) Адрес СРО АУ 119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1 Публикуемые сведения Вид торгов Публичное предложение Дата и время начала подачи заявок 28.11.2022 12:00 Дата и время окончания подачи заявок 02.01.2023 23:59 Правила подачи заявок Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а

/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670  
ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член  
Ассоциации «Региональная саморегулируемая  
организация профессиональных арбитражных  
управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.  
7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) -  
финансовый управляющий Новиковой Лилии  
Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года  
рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-  
653 53, г.Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее  
ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт  
www.vertrades.ru) и по ее регламенту на вторых открытых  
торгах путем публичного предложения имущества  
Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана  
начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание  
профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью  
954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск,  
Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:  
0007:01:416:002:000115150, Земельный участок,  
категория земель - земли населенных пунктов - для  
обслуживания нежилого здания профилактория, общей  
площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г.  
Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:  
010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00  
по московскому времени, по истечении каждых семи  
календарных дней величина начальной цены публичного  
предложения последовательно снижается на 20%.  
Минимальная цена устанавливается в размере 20% от  
начальной цены публичного предложения, при  
достижении минимальной цены заявки продолжают  
приниматься в течение семи календарных дней, после  
чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в  
форме публичного предложения признаются  
несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого  
этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый  
в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК  
040173604 к/с 30101810200000000604, получатель  
Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с  
имуществом по предварительному согласованию с ОТ в  
течение срока подачи заявок. Юридические и физические  
лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают  
задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от  
26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ.  
Право приобретения имущества должника принадлежит  
участнику торгов по продаже имущества должника  
посредством публичного предложения, который  
представил в установленный срок заявку на участие в

торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК Дата и время торгов 03.01.2023 00:00 Форма подачи предложения о цене Открытая Место проведения «Электронная площадка «Вердикт» Это повторные торги. Текст: Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102

buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г. Барнаул, ул.Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на вторых открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (879566,94) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007. Прием заявок начинается 28.11.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 20%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок вторые открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в



Содержание дополнений к  
сообщению о торгах

торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК Номер лота Описание Начальная цена, руб Шаг Задаток Информация о снижении цены Классификация имущества 1 Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41,

кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 879 566,94 20,00 % 5,00 % Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Сооружения спортивно-оздоровительные Земельные участки Дополнительная информация: Решением Арбитражного суда Алтайского края от 23.09.2021 г. по делу А03-3485/2021 Новикова (прежняя фамилия - Горелова ) Лилия Вячеславовна (СНИЛС 052-455-653 53, г. Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б, ИНН 220907752603 , дата и место рождения: 06.11.1982 г., г. Омск) признана банкротом, и введена процедура реализации имущества должника сроком до 27.01.2022 г. Финансовым управляющим утвержден Яковлев Василий Викторович, СНИЛС 05096568077, ИНН 222100511032 , почтовый адрес (в том числе для направления требований): 656056, Барнаул-56, а/я 102 - член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701018730 , ИНН 7701317591 , 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1. Реестр закрывается 02.12.2021 г. Судебное заседание по рассмотрению отчета о результатах реализации имущества гражданина 27.01.2022 г. в 14-00 ч., в Арбитражном суде Алтайского края по адресу: г.


Барнаул, пр. Ленина, 76, кабинет 421. В судебном заседании объявлен перерыв сроком до 03.02.2022 на 13-50 ч. Определением Арбитражного суда Алтайского края от 03.02.2022 процедура реализации продлена сроком до 26.05.2022, судебное заседание назначено на 14-30 ч. Определением Арбитражного суда Алтайского края от 26.05.2022 процедура реализации продлена сроком до 24.08.2022, судебное заседание назначено на 15-10 ч. Определением Арбитражного суда Алтайского края от 26.05.2022 процедура реализации продлена сроком до 23.01.2023, судебное заседание назначено на 09-20

Прикрепленные документы Проект договора купли-продажи.doc Проект договора купли-продажи.doc (1).sig Проект\_договора\_о\_здатке.doc

Проект\_договора\_о\_здатке.doc.sig Номер лота Описание Победитель/Покупатель Лучшая цена, руб. / Обоснование Классификация имущества 1 Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей

площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК Бобров Александр Николаевич ( г. Новосибирск ул. Бориса Богаткова д 171/5 кв. 16 , ИНН 220907756943 ) 352 000,00 Здания предприятий здравоохранения, науки и научного обслуживания, образования, культуры и искусства Прикрепленные документы Протокол о результатах проведения открытых торгов 1065-ОТПП по лоту 1.pdf Протокол определения участников открытых торгов 1065-ОТПП по лоту 1.pdf

 Яковлев Василий Викторович,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 32a1a70029ae75b9481b56c651e5f3ba

Владелец: Яковлев Василий Викторович

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023