

Костромитин Александр Иванович (1060-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.11.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.01.2023 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.01.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» по адресу в сети Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены каждого этапа реализации лота вносится на счет Костромитина Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225) должен поступить на счет должника до окончания срока приема заявок на этапе подачи заявки для участия в торгах
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо

ИНН	502602153918
СНИЛС	002-754-638 28
ФИО	Костромитин Александр Иванович
Финансовый управляющий	
ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10135760
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела о банкротстве	№ А41-46498/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Московской области от 13.07.2022 г. дело № А41-46498/2020
Дата введения процедуры	31.03.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.11.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, Москва, а\я 40

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира, площадью 153,20 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 кв. 72.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Кадастровый номер объекта 77:08:0001008:2420. Согласно выписке ЕГРП о правах лица на объекты от 19.11.2022 № 00-00-4001/5322/2020-69735, внесена запись об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека, арест. Находится в долевой собственности. (Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором

	купи-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателя 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя). В квартире зарегистрирован несовершеннолетний ребенок-инвалид
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов от цены на каждом конкретном периоде реализации лота
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	22.11.2022 10:00 26.11.2022 16:00 45 000 000,00
2	27.11.2022 10:00 01.12.2022 16:00 40 500 000,00
3	02.12.2022 10:00 06.12.2022 16:00 36 000 000,00
4	07.12.2022 10:00 11.12.2022 16:00 31 500 000,00
5	12.12.2022 10:00 16.12.2022 16:00 27 000 000,00
6	17.12.2022 10:00 21.12.2022 16:00 22 500 000,00
7	22.12.2022 10:00 26.12.2022 16:00 18 000 000,00
8	27.12.2022 10:00 31.12.2022 16:00 13 500 000,00
9	01.01.2023 10:00 05.01.2023 16:00 9 000 000,00
10	06.01.2023 10:00 10.01.2023 16:00 4 500 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	10.01.2023 16:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	28.02.2023 18:05
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	28.02.2023
Цена по договору	8 550 000,00 руб.
Покупатель	Буланов Дмитрий Анатольевич
Дополнительная информация	ПОКУПАТЕЛЬ: Костромитина Мария Валерьевна на основании ГК РФ Статья 250 ВЫБРАТЬ ПОКУПАТЕЛЯ НЕВОЗМОЖНО, ТАК КАК СИСТЕМА НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ТАКУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ 🌞 Харланов Алексей Леонтьевич,
Определение победителей	
	Победителем торгов по продаже имущества должника

Порядок и критерии определения победителей торгов

посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателей 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Костромитина Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 32d67e0024ae5997408f7fe31734fd27

Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич

Действителен: с 21.01.2022 по 21.01.2023