

АО «АКТИВ» (1057-ОТПП)

Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 20.11.2022 10:00

Окончание предоставления заявок на участие 12.12.2022 10:00

Место подведения результатов торгов <https://vertrades.ru/>

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по следующим реквизитам: АО «Актив», ИНН 7743921935, КПП 774301001, р/с 40702810301300032773, АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «Актив» за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://vertrades.ru/>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах. Лот №1 реализуется в течение 11 периодов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (продолжительность каждого периода), составляет 2 календарных дня. В течение первого периода действует начальная цена продажи. В каждом из последующих 9 периодов начальная цена продажи (величина снижения начальной цены продажи имущества) снижается на 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода. Минимальная цена продажи устанавливается в

размере 1 000 000 руб. и действует 2 календарных дня в течение 11 периода.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7743921935
ОГРН	1147746358660
КПП	774301001
Полное наименование	Акционерное общество «Актив»
Краткое наименование	АО «Актив»
Адрес	127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 71 Б, эт. 2, ком. 21, оф. 9

Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10087520
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-148852/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-148852/2021 от 12.05.2022
Дата введения процедуры	05.05.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	19.11.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.11.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	volchkov@msro.ru
Номер контактного телефона	89066652675
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Здание, кадастровый номер: 36:13:3000010:334, площадь: 1 347.6, местоположение: Воронежская область, р-н

Наименование лота

Каширский, с. Круглое, ул. им. Вячеслава Новикова, д. 41, назначение: нежилое, наименование: производственное здание, количество этажей: 2, год ввода в эксплуатацию: 2014; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:203, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, земли администрации Круглянского сельского поселения, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:171, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, в северной части Круглянского сельского поселения, западнее завода филиала ООО «БУНГЕ-СНГ», северная часть кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Забор с воротами; Весовая; Заправочная станция; Склад №1; Склад №2; Вагончик охранника; Беседка; Шкафы (12 штук); Столы (10 штук); Стулья (19 штук); Кресла (2 штуки); Кондиционер (нерабочий); Диван; Тумбы (7 штук); Душевые кабины (2 штуки); Унитазы (3 штуки); Раковины (2 штуки); Стойка для приемной; Холодильник Indesit (нерабочий); Компьютеры (нерабочие) (5 штук); Сейф; МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP (нерабочее); Жалюзи (3 штуки); Ящики для одежды (10 штук); Вешалки (2 штуки). В отношении земельных участков установлены ограничения в связи с нахождением в зоне санитарной охраны, санитарно-защитной зоне.

Здание, кадастровый номер: 36:13:3000010:334, площадь: 1 347.6, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, с. Круглое, ул. им. Вячеслава Новикова, д. 41, назначение: нежилое, наименование: производственное здание, количество этажей: 2, год ввода в эксплуатацию: 2014; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:203, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

земли администрации Круглянского сельского поселения, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:171, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, в северной части Круглянского сельского поселения, западнее завода филиала ООО «БУНГЕ-СНГ», северная часть кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Забор с воротами; Весовая; Заправочная станция; Склад №1; Склад №2; Вагончик охранника; Беседка; Шкафы (12 штук); Столы (10 штук); Стулья (19 штук); Кресла (2 штуки); Кондиционер (нерабочий); Диван; Тумбы (7 штук); Душевые кабины (2 штуки); Унитазы (3 штуки); Раковины (2 штуки); Стойка для приемной; Холодильник Indesit (нерабочий); Компьютеры (нерабочие) (5 штук); Сейф; МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP (нерабочее); Жалюзи (3 штуки); Ящики для одежды (10 штук); Вешалки (2 штуки). В отношении земельных участков установлены ограничения в связи с нахождением в зоне санитарной охраны, санитарно-защитной зоне.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <https://vertrades.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, его описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: (4862) 54-03-48, 89066652675 в рабочие дни с 10:00 ч. до 17:00 ч. по мск.

0101011 - Сооружения - металлические конструкции.
Сооружения хозяйственные металлические
0101012 - Ограды (заборы), кроме металлических
0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0104005 - Компьютерное оборудование, комплектующие

Классификатор ЕФРСБ *	и программное обеспечение 0104012 - Офисная техника, оргтехника и комплектующие 0104015 - Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент 0105003 - Оборудование металлическое для сохранности ценностей (сейфы, несгораемые шкафы, бронированные двери и камеры) 0108001 - Земельные участки 0110008 - Мебель и комплектующие 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 433 873,80 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.11.2022 10:00	22.11.2022 10:00	18 433 873,80
2	22.11.2022 10:00	24.11.2022 10:00	16 590 486,42
3	24.11.2022 10:00	26.11.2022 10:00	14 747 099,04
4	26.11.2022 10:00	28.11.2022 10:00	12 903 711,66
5	28.11.2022 10:00	30.11.2022 10:00	11 060 324,28
6	30.11.2022 10:00	02.12.2022 10:00	9 216 936,90
7	02.12.2022 10:00	04.12.2022 10:00	7 373 549,52
8	04.12.2022 10:00	06.12.2022 10:00	5 530 162,14
9	06.12.2022 10:00	08.12.2022 10:00	3 686 774,76
10	08.12.2022 10:00	10.12.2022 10:00	1 843 387,38
11	10.12.2022 10:00	12.12.2022 10:00	1 000 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	12.12.2022 10:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	07.12.2022 16:42		
Номер договора купли-продажи	№01-1, №01-2		
Дата договора купли-продажи	05.12.2022		
Цена по договору	13 020 000,00 руб.		
Покупатель	Старилов Евгений Геннадьевич		
	По результатам открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Акционерного общества «Актив» (АО «Актив») (127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 71Б, эт. 2, ком. 21, оф. 9, ИНН 7743921935 , ОГРН 1147746358660, СНИЛС 087215007790) в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭП «Вердикт»» (https://vertrades.ru/)		

Дополнительная информация

(торги №1057-ОТПП), объявленных в соответствии с публикацией в газете «Коммерсантъ» №215 от 19.11.2022, АО «Актив» в лице конкурсного управляющего Волчкова Александра Николаевича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж, ИНН 575103928969, СНИЛС 107-531-276-32, (4862)54-03-48, 89066652675, volchkov@msro.ru), утвержденного Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-148852/2021 от 12.05.2022, являющегося членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), по лоту №1 были заключены договоры купли-продажи №01-1, №01-2 от 05.12.2022 с победителем торгов – Стариловым Евгением Геннадьевичем (г. Воронеж, ИНН 510706149210). Цена, по которой приобретен лот №1, составляет 13 020 000,00 руб., НДС не облагается.



Волчков Александр Николаевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок

прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: АО «Актив», ИНН 7743921935, КПП 774301001, р/с 40702810201300032747, АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. Договор купли-продажи будет считаться расторгнутым с момента направления уведомления о расторжении покупателю имущества. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 308648b0001ae4e824a9a6f9f38bb052b

Владелец: Волчков Александр Николаевич

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022