

ООО "Предприятие "Управляющая компания" (1095-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	12.12.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.01.2023 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.01.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 12.12.2022 до 09 час. 00 мин. 30.01.2022 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244
КПП	482601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"

Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10234822
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	10.12.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.12.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №24. Липецкая обл., Лебедянский муниципальный р-н, сельское поселение Кузнецкий сельсовет, слобода Пушкаро-Кладбищенская здание 3. Почтовый адрес: Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, ул. Елецкая В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание (Автозаправочная станция), назначение: АЗС, общей площадью 45,4 кв.м, с кадастровым №48:11:0000000:1008; 2. Земельный участок, общей площадью 2600 кв.м, с кадастровым №48:11:0470409:3; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024 SHE; Не в залоге: Баннер ЛТК – 2 шт.; Видеокамера AI-CD98 цветная "день-ночь"; Денежный

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>ящик; Информационный стенд; Информационный щит; Клавиатура, мышь; Коврик диэлектрический; Кондиционер (внутр. И внеш. блок); Контейнер ТБО; Контейнер металлический для огнетушителей; Маршрутизатор; Мерник; Метрошток МШС-3,5 м; Молниеотводы – 4 шт.; Монитор 19" Acer; Монитор; Огнетушитель ОП-4 – 3 шт.; Огнетушитель порошковый ОП-50 – 2 шт.; Пломбиратор; Прибор Кварц; Прибор Рапан; Принтер CANON; Пробоотборник; Рупор ГГС; Система отопления: циркуляционный насос, расширительный бачок, тэн, пульт управления; Сканер штрихкода; сейф; Стелла информационная; Стойка оператора барьерная; Стремянка; Тепловая завеса; Трансформатор; Торговое оборудование: полки в сборе, стеллажи; Щит рекламный (конструкция); Ящик для песка; Щит пожарный металлический</p>		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.</p>		
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>		
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 752 003,55 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	9 752 003,55
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	8 749 312,04
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	7 746 620,53
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	6 743 929,02
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	5 741 237,51
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	4 738 546,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	07.02.2023 14:34		
Номер договора купли-продажи	149		
Дата договора купли-продажи	02.02.2023		
Цена по договору	8 177 000,00 руб.		

Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИАНА»
Дополнительная информация	 Дубищев Андрей Николаевич,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП 149 АЗС 24.pdf [1242 кб] (07.02.2023 14:34:41)  Дубищев Андрей Николаевич,

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №29. Липецкая область, Становлянский район, д. Яркино, Автомагистраль "Дон" км 351+700 (право)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание (Здание автозаправочной станции), назначение: АЗС, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:14:0990201:64; 2. Сооружение - комплексная трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь: 0,2 кв.м., кадастровый номер: 48:14:0990201:79; 3. Земельный участок, общей площадью 7912 кв.м, с кадастровым №48:14:0030000:1; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 5. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 6. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Стелла информационная; Информационный щит План-схема движения.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 505 858,60 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	17 505 858,60
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	15 531 252,88
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	13 556 647,16
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	11 582 041,44
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	9 607 435,72
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	7 632 830,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 30.01.2023 09:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

АЗС №30. Липецкая область, Усманский район, с. Девица

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание (здание автозаправочной станции), назначение: нежилое здание, с кадастровым №48:16:0000000:2418, общей площадью 83,9 кв.м.; 2. Земельный участок, с кадастровым №48:16:0980912:6, общей площадью 2 220 кв.м.; 3. Земельный участок, с кадастровым №48:16:0980202:3, общей площадью 4,0 кв.м.; 4. Сооружение (Комплектная трансформаторная подстанция), с кадастровым №48:16:0980503:124, с общей площадью 0,6 кв.м; 5. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2036; 6. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 7. Топливо-раздаточная колонка ВМР 521 SH UN; 8. Топливо-раздаточная колонка ВМР 521 SH UN; Не в залоге: Ареометр АНТ-1 710-770 с термометром; Стелла информационная; Стойка оператора барьерная; Камера уличная – 2 шт.; Контейнер ТБО – 2 шт.; Щит рекламный (конструкция); Щит информационный – 2 шт.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.


10 539 087,75 НДС не облагается

Размер задатка

10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	10 539 087,75
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	9 473 482,40
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	8 407 877,05
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	7 342 271,70
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	6 276 666,35
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	5 211 061,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	01.02.2023 13:37
Номер договора купли-продажи	151
Дата договора купли-продажи	01.02.2023
Цена по договору	5 215 000,00 руб.
Покупатель	Лушин Дмитрий Михайлович
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи заключен с Вороновым Александром Николаевичем (ИНН 366205711700), принципалом Лушина Д.М. по агентскому договору от 16.01.2023 г.</p> <p> Дубищев Андрей Николаевич,</p>
Электронные документы	
Информация о заключении договора купли-продажи	<p>ДКП 151 АЗС 30.pdf [1336 кб] (01.02.2023 13:36:58)</p> <p> Дубищев Андрей Николаевич,</p>

Сведения по лоту №7	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №32. Липецкая область, Елецкий р-н, автомагистраль "Дон" М-4 391+150 км (право); автодорога М-4 (Хлевное – Липецк, км 30+200 м)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>В залоге АО МИнБанк: 1. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 2. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 95,9 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:21; Право аренды земельного участка, общей площадью 6095 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0001; Право аренды земельного участка, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0002; Сооружение (КТП), общей площадью 1,6 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:20; Беседка; Лестница; Стойка оператора; Щит информационный; Щит распределительный навесной 12 мод/ металл. сер. (видеонабл.); Электрический топливный насос; Стелла с элементом фирменного стиля Факел</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> <p>0108001 - Земельные участки</p>

Начальная цена продажи имущества, руб.	13 979 691,90 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00 19.12.2022 09:00 13 979 691,90
2	19.12.2022 09:00 26.12.2022 09:00 12 392 752,72
3	26.12.2022 09:00 09.01.2023 09:00 10 805 813,54
4	09.01.2023 09:00 16.01.2023 09:00 9 218 874,36
5	16.01.2023 09:00 23.01.2023 09:00 7 631 935,18
6	23.01.2023 09:00 30.01.2023 09:00 6 044 996,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №8	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №34. Липецкая область, Становлянский район, км 351+700 (слева), Автомагистраль "Дон"
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 97, 7 кв.м, с кадастровым №48:14:0000000:735; 2. Земельный участок, общей площадью 2 660 кв.м., с кадастровым №48:14:0030101:4; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 4. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 5. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Беседка; Контейнер ТБО – 2 шт.; Стелла информационная; Баннер ЛТК; Трансформатор
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 347 962,45 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00 19.12.2022 09:00 14 347 962,45

2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	12 800 823,76
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	11 253 685,07
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	9 706 546,38
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	8 159 407,69
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	6 612 269,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		30.01.2023 09:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

АЗС №41. Липецкая область, Воловский район, с. Волово, ул. Советская

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В залоге АО МИнБанк: 1. Сооружение (иное сооружение (автозаправочная станция), общей площадью 74,1 кв.м, с кадастровым №48:01:0470302:123; 2. Земельный участок, общей площадью 2 597 кв.м., с кадастровым №48:01:0470302:57; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Топливоно-раздаточная колонка; HDD IDE "Seagate Barracuda" 160Gb; Гигрометр; Ареометр АНТ-2 (750-830); Барьерная стойка оператора; Видеокамера AI-BW25 ч/б; Видеорегистратор Ai-D147 4-канальный; Источник питания 12В DRAN 30-12А; Водонагреватель 30л; Денежный ящик; Информационный стенд; Калькулятор; Камера уличная, цветная, вариофокальный объектив, белое исполнение; Комод лдсп; Кондиционер; Контейнер ТБО; Кресло офисное; Мерник образцовый М2р-10сшкм; Метрошток 4 м; Модем GSM-TELEOFIS RX201 USB GPRS; Монитор 19" CB19LS, клавиатура, мышь; Монитор Samsung 753; Огнетушитель ОП-4 – 3 шт.; Тепловая завеса; Столик круглый; Сарай-вагончик; Система отопления: насос циркуляционный, тэн, расширительный бачок, пульт управления; Торговое оборудование: полки-стеллажи в сборе – 9 шт.; Прибор КВАРЦ; Принтер Canon LBP2900; Стул офисный; Пробоотборник; Прибор сигнализации Скатт; Проектор LTRALASH LFL-3001 СО 30Вт IP 65 черный – 2 шт.; Противопожарное полотно; Сцепка жесткая; Сейф; Система громкой связи: рупор ГГС, микрофон, переговорное устройство; Системный блок; Сканнер штрихкода НН400; Стелла информационная; Факс; Шкаф для одежды; Шкаф металлический; Щит информационный; Ящик с песком – 3 шт.

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 781 778,15 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	10 781 778,15
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	9 314 520,92
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	7 847 263,69
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	6 380 006,46
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	4 912 749,23
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	3 445 492,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	30.01.2023 18:22		
Номер договора купли-продажи	152		
Дата договора купли-продажи	30.01.2023		
Цена по договору	6 645 000,00 руб.		
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества"		
Дополнительная информация	Договор заключен с принципалом ООО "ЦАЗИ" - Индивидуальным предпринимателем Дмитриченко О.С. (ИНН 401100357007 ОГРНИП 306401127700017)		
	🌞 Дубищев Андрей Николаевич,		
Электронные документы			
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП 152 АЗС 41 лот 9.pdf [1160 кб] (30.01.2023 18:22:41) 🌞 Дубищев Андрей Николаевич,		

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №45. Липецкая область, Становлянский район, 335+600км (право) на автомагистрали "Дон"
	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция с замощением, общей площадью

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	115 кв. м, с кадастровым №48:14:0030101:8; 2. Земельный участок, общей площадью 3 124 кв.м, с кадастровым №48:14:0030101:3,; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Знак дорожный "Искусственная неровность"- 2 шт.; Знак комплексный 1500*1000; Информационный щит 1,0х2,0 м; Световой короб "пламя" на стелле; Щит информационный		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 421 671,75 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	12 421 671,75
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	10 930 766,40
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	9 439 861,05
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	7 948 955,70
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	6 458 050,35
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	4 967 145,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №72. Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Совхозная
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:12:0310101:188; 2. Земельный участок, общей площадью 19 998 кв.м, с кадастровым №48:12:0310903:7; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; Не в залоге: Системный блок – 2 шт.; Денежный ящик; Контейнер ТБО; Источник питания DRAN30-12А; Кондиционер; Метрошток МШС-4,5 м; Мерник;

	Контейнер для песка; Контейнер-сарай для инвентаря; Прибор Кварц; Сейф ASM.30; Стелла информационная; Стойка оператора барьерная; Стол компьютерный угловой; Тепловая завеса Тропик; Трансформатор; Щит информационный; Ящик для песка – 2 шт.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 363 828,25 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	17 363 828,25
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	15 516 796,40
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	13 669 764,55
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	11 822 732,70
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	9 975 700,85
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	8 128 669,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

АЗС №95. Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское

В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция, общей площадью 61,6 кв.м, с кадастровым №48:18:0000000:2387; 2. Земельный участок, общей площадью 4 000 кв.м, с кадастровым №48:18:1581203:7; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Антенна спутниковая; Багор пожарный; Видеорегистратор RVi-R08LA 8-канальный; Видеокамера внутренняя; Видеокамера уличная; Водонагреватель проточный; Денежный ящик; Детектор банкнот; Компьютер ПК PET Pentium Dual-Core E5700; ключ NASP; Кондиционер GREE GWH12MB-K3NNA 4A/I

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	внутренний блок; Кондиционер GREE GWH12MB-K3NNA 4A/O наружный блок; Контейнер для сбора ТБО; Контейнер-сарай для инвентаря; Маршрутизатор TP-LINK; Мерник образцовый М2р-10сшкм; Метрошток МШТ-4,5м; Модем GSM-Modem Siemens MC-35 terminal; Монитор 19" ASUS ЖК 1366*768; Монитор Samsung 720N; Набор зеркала; Насосная станция aquario; Огнетушитель ОП-5; Огнетушитель порошковый ОП-4; Огнетушитель порошковый ОП-50 – 2 шт.; Пломбиратор R-10; Подставка под огнетушитель -4 шт.; Принтер лазерный HP LaserJet P1018; Пробоотборник 1л. ф50мм; Противопожарное полотно ПП-600-1-1,5х2,0 ТУ4854; СВЧ-печь "SUPRA" MWS-1714; Сейф ASM-63; Стенд; Стелла информационная с фирменным элементом Факел; Стол журнальный; Тепловая завеса; Торговое оборудование: полки-стеллажи в сборе – 9 шт.; Трансформатор; Тумба Нота-2 бук; Урна уличная 30 л – 2 шт.; Чайник электрический; Часы настенные; Электрокотел Эван; Шкаф; Щит информационный; Щит пожарный закрытый сетка ЩПО.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 033 608,40 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	12 033 608,40
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	10 293 052,12
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	8 552 495,84
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	6 811 939,56
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	5 071 383,28
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	3 330 827,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нефтебаза Улусарка. Липецкая область, Задонский район, с/п Тимирязевский сельсовет, ж-д ст. Улусарка

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В залоге АО МИНБанк: 1. Общая долевая собственность, доля в праве 437/1000 на Земельный участок, общей площадью 1026 кв.м, с кадастровым №48:08:0000000:16; 2. Земельный участок, общей площадью 3612 кв.м, с кадастровым №48:08:0000000:486; 3. Земельный участок, общей площадью 5181 кв.м, с кадастровым №48:08:0000000:17; 4. Земельный участок, общей площадью 11 897 кв.м, с кадастровым №48:08:2060201:1; 5. Нефтебаза, назначение: иное сооружение (нефтебаза), общей площадью 291.2 кв.м, с кадастровым №48:08:0000000:3601; 6. Нежилое здание, назначение: топливный склад, общей площадью 23.7 кв.м, с кадастровым №48:08:1710101:277; 7. Общая долевая собственность, доля в праве 51/100 на Сооружение, назначение: железнодорожный путь, протяженностью 180 м, с кадастровым №48:08:1710101:75; 8. Автоматизированная система налива АСН-12ВГ – 5 шт.; 9. Узел учета нефтепродуктов ZCE-5-80 (Сатам) – 5 шт.; 10. Устройство нижнего слива (УСН) – 16 шт.; 11. Система УИП-9602 (Гамма); 12. Электронасос КМ-100-80-170Е – 9 шт.; 13. Электронасос КМ-100-65-160Е; Не в залоге: Башмак ж/д безискровый – 6 шт.; Бесперебойник; Блок GSM; Блок питания 400 Вт; Блок питания EхеGate 450W АТХ (24+4+6пин); Жалюзи; Жалюзи вертикальные – 7 шт.; Жалюзи пластиковые; ИБП CyberPower V400E; Источник бесперебойного питания;; Камера 3,25-3,00-8; Камера 4*80/8 – 2 шт.; Камера видеонаблюдения цветная уличная с подсветкой – 6 шт.; Камера телескопич.; Камера уличная, цветная, вариофокальный объектив, белое исполнение; Канал температуры измерительный – 5 шт.; Компьютер ПК Intel Core i3/ Asus; Компьютер ПК РЕТ Pentium Dual-Core E5700; Контейнер складной сборный (400*300*240); Кошма пожарная - 3 шт.; Кресло компьютерное; Кресло Престиж; Модем GSM-TELEOFIS RX201 USB GPRS; Монитор 19" Samsung E1920; Монитор BenQ T902 HDA; МФУ лазерное Canon; Мышь Sven RX-160; Мышь компьютерная; Набор инструментов 72 предм; Огнетушитель ОП6 – 3 шт.; Огнетушитель ОП-35 – 4 шт.; Огнетушитель ОП-50з АВСЕ – 2 шт.; Огнетушитель ОП-6 – 10 шт.; Огнетушитель ОП-8 – 11 шт.; Огнетушитель ОУ-7 – 4 шт.; Полотно противопожарное – 10 шт.; Радиатор масляный "Ballu" 1500; Радиостанция Motorola ХТR446. 446МГц, до 8км, 8 каналов; Сигнализация тревожная; Системный блок

	Office Plus (E5400/G41/1Gb/512) + клав + мышь; Стул ИЗО С-24 – 10 шт.; Табличка бензовоза 1202 метал. – 2 шт.; Табличка бензовоза 1203 метал. – 2 шт.; Табличка рельефная "Дт 30-1202" 0,5мм – 4 шт.; Табличка рельефная "Дт 33-1203" 0,5мм – 2 шт.; Табличка рельефная (400*300мм) "Бензин 33-1203" 0,5мм – 2 шт.; Устройство заземления автоцистерн УЗА-2МК-04 – 5 шт.; Факс Panasonic KX-FT938RU; Водонагреватель Superlux 50 л; Холодильник Stinol; Мотопомпа пожарная "Гейзер"; Электронасос БШМ-100Е; Мойка высокого давления Huter; Парогенератор "ПГЭ-100"; Котел отопительный "Эван"; Устройство зарядное SprintCar 640; Лебедка маневровая ТЛ-8Б.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	41 221 915,20 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	41 221 915,20
2	19.12.2022 09:00	26.12.2022 09:00	34 808 449,16
3	26.12.2022 09:00	09.01.2023 09:00	28 394 983,12
4	09.01.2023 09:00	16.01.2023 09:00	21 981 517,08
5	16.01.2023 09:00	23.01.2023 09:00	15 568 051,04
6	23.01.2023 09:00	30.01.2023 09:00	9 154 585,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2023 09:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	25.01.2023 13:55		
Номер договора купли-продажи	150		
Дата договора купли-продажи	25.01.2023		
Цена по договору	18 801 000,00 руб.		
Покупатель	Гриченко Эдуард Константинович		
Дополнительная информация	Договор заключен с принципалом победителя - ООО "Сентябрь" (Липецкая область; ИНН 4825070824; ОГРН		

1104823013151)

 Дубищев Андрей Николаевич,

Электронные документы

Информация о заключении договора купли-продажи [ДКП Улусарка.pdf](#) [1497 кб] (25.01.2023 13:54:59)
 Дубищев Андрей Николаевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d870fd6218aa100000000c381d0002

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 26.05.2022 по 26.05.2023