

ООО «ТПК Голубевский» (1042-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	14.11.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.12.2022 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	21.12.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.12.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве</p>

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<http://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г.Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ТПК Голубевский» за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru>.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3906966790
ОГРН	1153926023195
КПП	390601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортно-Промышленный Кластер Голубевский»
Краткое наименование	ООО «ТПК Голубевский» 236019, Калининградская область, г. Калининград, ул.

Адрес	Габайдулина, д.8а
Арбитражный управляющий	
ИНН	575102697807
ФИО	Брычков Михаил Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10057174
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве	A21-11471/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решения Арбитражного суда Калининградской области от 14.08.2020 (резольютивная часть от 11.08.2020). г. по делу №A21-11471/2018
Дата введения процедуры	14.08.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	12.11.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.11.2022 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1726
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки, являющие предметом залога АО «ИнфраВЭБ» и не обремененное залогом. Имущество, не обремененное залогом: Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п.Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:445, площадь 83243.00 кв.м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:446, площадь 97225.00 кв.м. Имущество, являющееся предметом залога АО «ИнфраВЭБ»: Земельный участок, местоположение

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, расположен юго-западнее пос. Голубево, с северо-запада от железной дороги, кадастровый номер: 39:03:080821:435, площадь 384000.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:447, площадь 25389.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:448, площадь 254130.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:449, площадь 54527.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:450, площадь 189486.00 кв. м.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru> и <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-920-822-1726, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

329 030 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

16 451 500,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

20% от начальной цены

Количество заявок

0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: http://bankrot.vertrades.ru и http://bankrot.fedresurs.ru/.</p> <p>Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-920-822-1726, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	181 080 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	9 054 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
Договор купли-продажи	
	Продажа имущества оформляется договором купли-

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «ТПК Голубевский», ИНН 3906966790, КПП 390601001, спец. р/счет №40702810147000009006 (для имущества, являющегося предметом залога), р/с 40702810547000002234 (для имущества, не обремененного залогом), Орловское отделение №8595 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19534d500c2aесааа42d8ca11debf5bf7

Владелец:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023