

ООО «НТФАРМА» (1053-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.11.2022 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.12.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ООО «НТфарма»: ИНН 7734595668, КПП 770501001, р/с 40702810547000001316, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «НТфарма» за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7734595668
ОГРН	5087746428666
КПП	770501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НТФАРМА»
Краткое наименование	ООО «НТФАРМА»
Адрес	115114, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КОЖЕВНИЧЕСКАЯ, Д. 13, СТР.1

Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10105339
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-74695/2020 164-150Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-74695/2020 164-150 «Б» от 16.04.2021 г. (резюлютивная часть объявлена 07.04.2021 г.)
Дата введения процедуры	07.04.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.11.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.11.2022 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	polina_s2707@bk.ru
Номер контактного телефона	+7 (919) 267 18 60
Почтовый адрес организатора торгов	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, 4 этаж

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	<p>Недвижимое и движимое имущество ООО «НТфарма», расположенное по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Добриловский сельский округ, вблизи с. Красное: Строительные материалы в составе административно-производственного корпуса завода по выпуску вакцин и лекарств, газопровод, товарно-материальные ценности и объекты строительства, расположенные на территории земельного участка площадью 48563,00 кв.м., кад. №76:11:061805:247</p> <p>Недвижимое и движимое имущество ООО «НТфарма», расположенное по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Добриловский сельский округ, вблизи с. Красное: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,</p>

безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для застройки производственными объектами, общая площадь 48 563 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Переславский р-н, Добриловский сельский округ, вблизи с. Красное, кадастровый номер - 76:11:061805:247, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 76:11:061805:247 имеются ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, более подробная информация содержится в приложенной Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; Газопровод; Котельная; Система отопления в АПК; Трансформаторная подстанция; Охранная сигнализация на территории, 4296 шт.; Скважина водозаборная; Щит ГРЩ ВРУ 4-250-118 630 А с АВР; Щит диспетчеризации котельной ЩДК; Строительные материалы в составе административно-производственного корпуса завода по выпуску вакцин и лекарств, расположенного на земельном участке площадью 48 563,00 кв. м, разрешенное использование: для застройки производственными объектами, адрес: Ярославская область, р-н Переславский, Добриловский сельский округ, вблизи с. Красное.; Болт М10*30, 5 кг.; Болт М8*25, 10 кг; Воздуховод гибкий d 200x10м/п.Не изол. 10 м, 4 шт.; Воздуховод гибкий d 315x10м/п.Не изол. 10 м, 9 шт.; Гайка М10, 10 кг; Гайка М8, 10 кг.; Драйкулер (Сухая градирня) FHD 2E 8024 D212 3 SD с щитом управления, 3 шт.; Дюбель забивной, 20 кг.; Дюбель шпилька строительная, 10 кг.; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-100; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-125, 3 шт.; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-160, 4 шт.; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-200, 35 шт.; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-250, 39 шт.; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-315, 132 шт.; Ирисовый клапан с ручным приводом IRIS-400, 24 шт.; Комплект роликовых платформ CRE/CM-60, г/п 6,0 тонн (2 тележки+ 2 стяжки), 4 шт.; Коробка распаячная 67040 (о/у) 85*85, 10 шт.; Круглые оцинкованные спиральнонавивные воздуховоды L-3000 n200x0,55, 88 шт.; Круглые оцинкованные спиральнонавивные воздуховоды L-3000 n250x0,55, 11 шт.; Круглые оцинкованные спиральнонавивные воздуховоды L-3000 n315x0,55, 88 шт.; Круглые оцинкованные спиральнонавивные воздуховоды L-3000 n400x0,55, 90 шт.; Круглые

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

оцинкованные спиральнонавивные воздуховоды L-3000 n500x0,55, 90 шт.; Лампа КЛЛ 20 27 827 SPIRAL-econom ASD, 12 шт.; Лебедка электрическая KDJ-500 E1(500 кг /58 м/380 В); Лента перфорированная 20/0,7 25м, 500 м.; Лом такелажный RB-3-5, г/п 3,0 тонн (L=1,4 м), 2 шт.; Лом такелажный RC-50 г/п 5,0 тонн; Метеорологический ящик для термодатчиков; Метизы, 78 кг.; Модуль воздухораспределительный MB-B 1530x530x78 под HEPA-фильтр H10-H14 с горизонтальным креплением, 135 шт.; Модуль воздухораспределительный MB-B 530x530x78под HEPA-фильтр H10-H14 с горизонтальным креплением, 130 шт.; Модуль воздухораспределительный MB-ГЩ 1530x530x78 под HEPA-фильтр H10-H14 с вертикальным креплением, 110 шт.; HEPA-фильтр ФБА II 1153-530-78-H11/КЧ; HEPA-фильтр ФБА II 530-530-78-H11/КЧ; Нипеля оцинкованные соединительные n200, 12 шт.; Нипеля оцинкованные соединительные n250, 10 шт.; Нипеля оцинкованные соединительные n315, 27 шт.; Нипеля оцинкованные соединительные n400, 27 шт.; Нипеля оцинкованные соединительные n500, 17 шт.; Отводы оцинкованные n200x45, 14 шт.; Отводы оцинкованные n200x90°, 17 шт.; Отводы оцинкованные n250x45°, 10 шт.; Отводы оцинкованные n250x90°, 10 шт.; Отводы оцинкованные n315x45°, 30 шт.; Отводы оцинкованные n315x90°, 50 шт.; Отводы оцинкованные n400x45°, 30 шт.; Отводы оцинкованные n400x90°, 30 шт.; Отводы оцинкованные n500x45°, 10 шт.; Отводы оцинкованные n500x90°, 20 шт.; Переходы оцинкованные n250xn200, 6 шт.; Переходы оцинкованные n315xn200, 20 шт.; Переходы оцинкованные n400xn250, 2 шт.; Переходы оцинкованные n400xn315, 30 шт.; Переходы оцинкованные n500xn315, 9 шт.; Переходы оцинкованные n500xn400, 20 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/200/VRP+VFP100+NM24--+10Pa, 2 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/315/VRP+VFP100+NM24--10Pa, 4 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/315 /VRP+VFP100+NM24--+10Pa, 2 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/400/VRP+VFP100+NM24--10Pa, 6 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/400 /VRP+VFP100+NM24--+15Pa, 2 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/500/VRP+VFP100+NM24--+15Pa; Регулятор постоянного расхода Q/600x400, 4 шт.; Регулятор постоянного расхода R/100; Регулятор постоянного расхода R/125/, 2 шт.; Регулятор постоянного расхода R/250/, 25 шт.; Регулятор постоянного расхода R/200/, 20 шт.; Регулятор постоянного расхода R/315, 110 шт.; Регулятор

постоянного расхода R/400/, 24 шт.; Розетка двойная ОП, 10 шт.; Саморез с прессшайбой 4,2x16, 5 кг.; Светильник НПП 1201 бел/овал 100 W IP 54, 2 шт.; Силиконовый герметик нейтральный санитарный, 3 шт.; Скотч алюминиевый, 100 шт.; Такелажная управляемая роликовая платформа ST-30, г/п 5,0 тонн, 2 шт.; Траверса 20x30/1,5 (3м), 300 шт.; Траверса 38x40/1,5 (3м), 150 шт.; Тройники оцинкованные n200xn200xn200, 5 шт.; Тройники оцинкованные n250xn200xn250, 2 шт.; Тройники оцинкованные n250xn250xn250, 5 шт.; Тройники оцинкованные n315xn315xn315, 20 шт.; Тройники оцинкованные n400xn200xn400, 8 шт.; Тройники оцинкованные n400xn315xn400, 10 шт.; Тройники оцинкованные n400xn400xn400, 30 шт.; Тройники оцинкованные n500xn200xn500, 7 шт.; Тройники оцинкованные n500xn315xn500, 6 шт.; Тройники оцинкованные n500xn400xn500, 7 шт.; Тройники оцинкованные n500xn500xn500, 10 шт.; Хомут кабельный 3,6x200, 2 шт.; Хомут металлический d 125, 100 шт.; Хомут металлический d 160, 100 шт.; Хомут металлический d 200, 100 шт.; Хомут металлический d 250, 50 шт.; Хомут металлический d 315, 100 шт.; Хомут металлический d 400, 100 шт.; Шайба M10, 5 кг.; Шайба M8, 10 кг.; Шайба усиленная M10, 2 кг.; Шайба усиленная M8, 10 кг.; Шина N нулевая на DINизол. ШНИ-6*9-10 Д-С, 2 шт.; Шпилька резьбовая M10x2000, 500 шт.; Шпилька резьбовая M8x2000, 500 шт.; Щиток автоматики вентиляционных систем; Каска строительная, 20 шт.; Сапоги ПВХ, 2 шт.; Щит ЩРН; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/400/VRP+VFP100+NM24--15Pa, 2 шт.; Регулятор переменного расхода VRA-R-E/400 /VRP+VFP100+NM24-+10Pa, 2 шт.; Клапан КПС-1 (60)-НО-ЭМ(220); Стул офисный, 2 шт.; Блок-контейнеры на территории земельного участка, 3 шт.; Кресло офисное, 3 шт.; Кресло офисное кожаное, черное; Огнетушитель, 2 шт.; Газовый баллон с тележкой; Набор инструментов, 4 шт.; Септик; Кресло пластиковое, 2 шт.; Стол, 4 шт.; Шкаф; Подъемник Saracity 500 кг; Гидравлическая тележка (синяя); Гидравлическая тележка (красная); Штабелер (красный); Электрическая тепловая пушка, 7 шт.; Зарбанд 24,64 м2, 154 шт.; Газган 19,68 м2, 123 шт.; Зарбанд 400*400*15 22,88 м2, 142 шт.; Газган 28,80 м2, 360 шт.; Зарбанд 28,80 м2, 720 шт.; Газган 28,32 м2, 177 шт.; Газган 22,40 м2, 280 шт.; Зарбанд 22,88 м2, 143 шт.; Газган 22,08 м2, 138 шт.; Лавка (дерево); Шапка; Щит, 10 шт.; Составная часть холодильного оборудования АНГАРА, 3 шт.; Составная часть холодильного

	оборудования серии EBHV, 7 шт.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: polina_s2707@bk.ru и по тел.: 8(4862)54-21-95, 8-919-267-18-60 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	172 059 052,50 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	21.11.2022 12:00 28.11.2022 12:00 172 059 052,50
2	28.11.2022 12:00 05.12.2022 12:00 137 647 242,00
3	05.12.2022 12:00 12.12.2022 12:00 103 235 431,50
4	12.12.2022 12:00 19.12.2022 12:00 68 823 621,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.12.2022 12:00
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка из ЕГРН 7611061805247.pdf [681 кб] (17.11.2022 16:13:46)  Волчков Александр Николаевич,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Права требования ООО «НТфарма» к TECHNOCOM ENGINEERING (ООО «ТЕХНОКОМ ИНЖИНИРИНГ ГМБХ») Задолженность по исполнительному листу серия ФС №033074593 - основной долг, проценты, судебные расходы по оплате государственной пошлины), Компания Техноком Инжиниринг ГмбХ (TECHNOCOM ENGINEERING) (Германия г. Мюнхен) Задолженность по

исполнительному листу серия ФС №033158961 - основной долг, проценты, судебные расходы по оплате государственной пошлины).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Права требования ООО «НТфарма» к: TECHNOCOM ENGINEERING (ООО «ТЕХНОКОМ ИНЖИНИРИНГ ГМБХ») Задолженность по исполнительному листу серия ФС №033074593 в размере 943 920 Евро в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день платежа, процентов в размере 11 205,48 Евро в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день платежа и 178 083 рублей в возмещение судебных расходов по оплате государственной пошлины (возбуждено исполнительное производство – 108236/19/77039-ИП от 03.12.2019г.), решение Арбитражного суда города Москвы от 19.03.2019 г. по делу №А40-274352/2018; Компания Техноком Инжиниринг ГмбХ (TECHNOCOM ENGINEERING) (Германия г.Мюнхен) Задолженность по исполнительному листу серия ФС №033158961 в размере – сумма неосновательного обогащения 1 768 720 Евро, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 8 722,45 Евро, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере – 175 020 рублей (возбуждено исполнительное производство – 111044/19/77039-ИП от 06.12.2019г.), решение Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2019 г. по делу №А40-274360/2018. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также в случае погашения дебитором или бывшим руководителем должника задолженности в частичном или полном объеме, дебитор и задолженность такого дебитора, либо бывшего руководителя исключаются из состава лота в размере, соответствующем погашению. Цена продажи лота подлежит пропорциональному уменьшению.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: polina_s2707@bk.ru и по тел.: 8(4862)54-21-95, 8-919-267-18-60 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества,

руб.	51 162 975,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.11.2022 12:00	28.11.2022 12:00	51 162 975,00
2	28.11.2022 12:00	05.12.2022 12:00	40 930 380,00
3	05.12.2022 12:00	12.12.2022 12:00	30 697 785,00
4	12.12.2022 12:00	19.12.2022 12:00	20 465 190,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.12.2022 12:00		
Количество заявок	0		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «НТфарма», ИНН 7734595668, КПП 770501001, р/с 40702810747000008944, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор считается расторгнутым по истечении четырнадцати календарных дней с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 308648b0001ae4e824a9a6f9f38bb052b

Владелец: Волчков Александр Николаевич

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022