

ООО "АВТОЦЕНТР "АВТОРЕЗЕРВ" (1036-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.11.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.03.2023 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.03.2023 00:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП Вердикт
	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ИНН 7707083893, р/с 40817810455175621678, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Получатель Чурагулов Вячеслав Игоревич. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Не позднее

Порядок представления заявок на участие в торгах

тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5027183150
ОГРН	1125027000670
КПП	772101001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОЦЕНТР "АВТОРЕЗЕРВ"
Краткое наименование	ООО "АВТОЦЕНТР "АВТОРЕЗЕРВ"
Адрес	109145, город Москва, Привольная ул, д.2 корпус 5
Арбитражный управляющий	
ИНН	780152567274
ФИО	Чурагулов Вячеслав Игоревич
	Союз "Саморегулируемая организация

Название саморегулируемой организации	арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10041578
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-225615/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2021
Дата введения процедуры	18.02.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.11.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	08.11.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	agromir47@gmail.com
Номер контактного телефона	+79650603418
Почтовый адрес организатора торгов	199155, Санкт-Петербург, а/я 87

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Шаховской район, городское поселение Шаховская, центральная часть кадастрового квартала 50:06:040304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, общей площадью 184 300 кв. м., кадастровый номер: 50:06:040304:439, категория земель -земли сельхоз. назначения; вид разрешенного использования земельного участка - для дачного строительства. Право собственности ООО «Автоцентр «АвтоРезерв» зарегистрировано 06.02.2014 в ЕГРП за № 50-50-06/001 /214-388, свидетельство о государственной регистрации права 50АЕН 781473, выдано 06.02.2014. Имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк» по Договору ипотеки № Н-1/0688-13-3-0 от 05.03.2014 г.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Московская обл., Шаховский район, городское поселение Шаховская, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, общей

выставляемым на торги площадью 184 300 кв.м. момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 (965)060-34-18

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 24 300 000,00 НДС не облагается

Размер задатка 10% начальной цены лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	09.11.2022 00:00	16.11.2022 00:00	24 300 000,00
2	16.11.2022 00:00	23.11.2022 00:00	23 085 000,00
3	23.11.2022 00:00	30.11.2022 00:00	21 870 000,00
4	30.11.2022 00:00	07.12.2022 00:00	20 655 000,00
5	07.12.2022 00:00	14.12.2022 00:00	19 440 000,00
6	14.12.2022 00:00	21.12.2022 00:00	18 225 000,00
7	21.12.2022 00:00	28.12.2022 00:00	17 010 000,00
8	28.12.2022 00:00	04.01.2023 00:00	15 795 000,00
9	04.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	14 580 000,00
10	11.01.2023 00:00	18.01.2023 00:00	13 365 000,00
11	18.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	12 150 000,00
12	25.01.2023 00:00	01.02.2023 00:00	10 935 000,00
13	01.02.2023 00:00	08.02.2023 00:00	9 720 000,00
14	08.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	8 505 000,00
15	15.02.2023 00:00	22.02.2023 00:00	7 290 000,00
16	22.02.2023 00:00	01.03.2023 00:00	6 075 000,00
17	01.03.2023 00:00	08.03.2023 00:00	4 860 000,00
18	08.03.2023 00:00	15.03.2023 00:00	3 645 000,00
19	15.03.2023 00:00	22.03.2023 00:00	2 430 000,00
20	22.03.2023 00:00	29.03.2023 00:00	1 350 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 29.03.2023 00:00

Количество заявок 9

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений

Порядок и критерии определения победителей торгов

других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель Чурагулов Вячеслав Игоревич ИНН 7707083893 р/с 40817810455175621678 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15724с20094ае23а34е53b2b824668699

Владелец: Чурагулов Вячеслав Игоревич

Действителен: с 13.05.2022 по 13.05.2023