

ООО "Предприятие "Управляющая компания" (1030-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	07.11.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.12.2022 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.12.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №14». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 07.11.2022 до 09 час. 00 мин. 19.12.2022 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244
КПП	482601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"

Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9961539
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	03.11.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.11.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30


Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нефтебаза Рудник. Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская (ул. Юношеская), ст. Рудник В залоге АО МИнБанк: 1. Земельный участок, общей площадью 7933 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:13; 2. Земельный участок, общей площадью 9727 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:14; 3. Земельный участок, общей площадью 6105 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:152; 4. Земельный участок, общей площадью 4326 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:157; 5. Земельный участок, общей площадью 5035 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:774; 6. Земельный участок, общей площадью 11 223 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:773; 7.

Земельный участок, общей площадью 822 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:587; 8. Сооружение, назначение: нефтебаза, с кадастровым №48:20:0011001:887, Площадь застройки 1741.2 кв.м., Протяженность 2523 м., Объем 16139 куб.м.; 9. Нежилое здание, назначение: здание испытательной лаборатории, общей площадью 121 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:734; 10. Автоматизированная система налива АСН-12ВГ – 6 шт.; 11. Узел учета нефтепродуктов ZCE-5-80 (Сатам) – 6 шт.; 12. Устройство нижнего слива (УСН) – 17 шт.; 13. Система УИП-9602 (Гамма); 14. Электронасос КМ-100-80-170Е – 10 шт.; 15. Дизель генератор Genprover; Не в залоге: Сооружение, назначение: железнодорожный путь, с кадастровым №48:20:0011001:681, протяженностью 318,5 м; Общая долевая собственность, доля в праве 1/3 на Сооружение, назначение: железнодорожный путь, с кадастровым №48:20:0000000:30056, протяженностью 101 м; Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на Сооружение, назначение: железнодорожный путь, с кадастровым №48:20:0000000:30063, протяженностью 100 м; Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на Земельный участок, общей площадью 1166 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:147; Общая долевая собственность, доля в праве 1/3 на Земельный участок, общей площадью 317 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:151; HDD IDE 500G Western digital (для видеонабл) – 3 шт.; SATAII "Seagate Barracuda" 1Тб – 2 шт.; Ареометр 830-890; Багор – 4 шт.; Башмак тормозной алюминиевый – 3 шт.; Башмак ж/д противооткатный – 5 шт.; Бензопила Husqvarna; Блок сопряжения (УИП-9602); Болт 16*70мм – 5 шт.; Болт 16*85; Болторез 750 мм; Ведро 12л оцинк; Ведро конусное – 8 шт.; Веревка – 2 шт.; Вешалка – 3 шт.; Видеорегиcтpатор Ai-D163 16-канальный – 2 шт.; Видеокамера 1280*1024 вcтp. микроф. крепл. на монитор; Видеокамера уличная; Водонагреватель Аристон; Вороток г-образный; Головка ГМ-70 – 2 шт.; Головка присоединительная к УСН 436.06.00.00 – 2 шт.; Головка торцевая магн; Датчик ДЗБ54 (бензин) – 38 шт.; Датчик ДЗБ54 (Дт) – 17 шт.; Знак пожарной безопасности – 15 шт.; ИБП CyberPower V1000E- 3 шт.; ИБП Iron Power Pro 1000 - 3 шт.; Извещатель пожарный ручной ИПР – 3 шт.; Камера всепогодная Ai-WP с ИК подсветкой цветная – 32 шт.; Камера уличная, цветная, вариофокальный объектив, белое исполнение; КАМЛОК (75) С 3"; Катушка соленоида E37247-22 – 8 шт.; Квадрат Video Rox 713; Клавиатура Genius KB-06X2 PS/2 черн; Клапан донный

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

для АЦ (пневмат); Клапан обратный ЗКО-100 – 2 шт.; Клапан обратный ЗКО-150 – 12 шт.; Ключ газовый №2; Ключ для открытия нижнего слива ж/д цистерн; Ключ КЗД; Компьютер OFFICE – 2 шт.; Компьютер ПК Core i3-2100; Компьютер ПК Core i3-2120; Консоль ML 500 ДКС – 2 шт.; Контейнер 0,75куб. - 2 шт.; Контроллер КУП-40 858.10.00.00.00; Кошма пожарная - 2 шт.; Кресло Регал – 3 шт.; Лом пожарный – 4 шт.; Лопата пожарная – 8 шт.; Лопата снеговая - 6 шт.; Метла пластиковая – 2 шт.; Монитор 19" LG Flatron L1933S-BFS Black TFT; Монитор 19" LG L1918S SN TFT; Монитор 19" Proview UK-913 TFT; Монитор 19" Samsung 943N; Монитор 19" Samsung E1920; Монитор Samsung 20 2043NW; МФУ лазерное Canon; МФУ лазерное Canon i-Sensys MF4410; Мышь Classix Optical; Насос дренажник 550/14; Насос дренажник 140/6 фекальный; Насос Зубр погружной для грязной воды 550Вт 200л/м; Насос НМШ2-40-1,6/16Б-1 АИМ80 В4 1,5кВт; Насос поливочный; Насос ФН-1500Л фекальный с режущим механизмом; Насос Ш40-4-19,5/4 ВА160S6 11кВт; Насос Ш40-4-19,5/4-1 ВА132S6 5,5кВт; Насос Ш40-4-19,5/4-11 АИМ132М6 7,5кВт – 7 шт.; Огнетушитель ОП50 - 5 шт.; Огнетушитель ОП-10 – 8 шт.; Огнетушитель ОП-100; Огнетушитель ОП-35 – 3 шт.; Огнетушитель ОП-45 - 16 шт.; Огнетушитель ОП-50 – 3 шт.; План локал. и ликвид. Пожара; Плата интерфейса RS232 ISA; Пост управления кнопочный взрывозащищенный КУ-92; Правила технической эксплуатации нефтебаз – 2 шт.; Прибор приемно-контр. Гранит охранно-пожарный; Принтер лазерный HP LaserJet 1005; Пробоотборник; Пробоотборник 1л. ф50мм – 2 шт.; Пробоотборник ПО-2; Пробосборник; Рукав МБС 76/89,5 – 10 шт.; Рукав МБС ф75мм (м) – 23 шт.; Рукав напорно-всасывающ – 4 шт.; Рулетка Р15Н; Рулетка РНГ Р15Н2Г; Рулетка с лотом 20 м; Рулетка с лотом Р20УЗГ; Рулетка с лотом Р20УЗГ – 2 шт.; Светильник НСП 23-200-001 – 10 шт.; Сигнализатор "Сигнал-03-4" в том числе информационный пульт – 2 шт.; Стеллаж – 2 шт.; Стол – 3 шт.; Стол 2-х тумбовый; Стол однотоумбовый – 3 шт.; Стол; Стол 60x80 раскладной (ламинат); Стол для заседаний – 2 шт.; Стол компьютерный (шт) – 2 шт.; Стол письменный; Стол письменный К-34 орех; Стол письменный СП-1 орех; Стол Система ТС-20Р орех – 2 шт.; Столешница; Стул – 10 шт.; Стул Аспект – 8 шт.; Стул офисный - 41 шт.; Стул Престиж GTR С-38 – 2 шт.; Стул Форма+ - 8 шт.; Счетчик ППо -40/0,6СУ; Таблица калибровки железнод. цистерн 2003г – 2 шт.; Табурет – 2 шт.; Телеф. Аппарат; Телеф. аппарат Panasonic; Телеф.

	аппарат ОКТЕТ; Топор - 2 шт.; Тэн "Аристон" 1,5 КВ; Указатель напряжения ПИН-90/2М; Факс Panasonic КХ-FT984RU-B; Холодильник; Шкаф для одежды – 6 шт.; Шкаф платяной – 3 шт.; Шкаф сушка; Шкаф ШО-2 – 2 шт.; Шкаф ШС-2; Штангенциркуль 250 мм; Щит металлический 1250*1250 – 3 шт.; Щит пожарный – 2 шт.; Электронасос КМ 100-80-170-Е (100 м3/ч, 25м, 380В) – 2 шт.; Ящик для песка – 4 шт.; Ящик К 655; ТП 10х0,4 250кВА; Мерник 1000 мл.; Мотопомпа пожарная "Гейзер"; Лебедка маневровая ТЛ-8Б – 3 шт.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	51 337 036,80 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота в соответствующем периоде		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	07.11.2022 09:00	14.11.2022 09:00	51 337 036,80
2	14.11.2022 09:00	21.11.2022 09:00	46 203 333,12
3	21.11.2022 09:00	28.11.2022 09:00	41 069 629,44
4	28.11.2022 09:00	05.12.2022 09:00	35 935 925,76
5	05.12.2022 09:00	12.12.2022 09:00	30 802 222,08
6	12.12.2022 09:00	19.12.2022 09:00	25 668 518,40
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.12.2022 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	28.12.2022 11:50		
Номер договора купли-продажи	127		
Дата договора купли-продажи	26.12.2022		
Цена по договору	25 670 000,00 руб.		
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АС ЛОГИСТИКА"		
Дополнительная информация	 Дубищев Андрей Николаевич,		
Электронные документы			

Информация о заключении договора купли-продажи [ДКП 127 от 26122022 Рудник.pdf](#) [2284 кб] (28.12.2022 11:50:10)

🌟 Дубищев Андрей Николаевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливаются в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 4 ст. 139, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d870fd6218aa100000000c381d0002

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 26.05.2022 по 26.05.2023