

# ООО "Гранд-капитал" (1280-ОТПП)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 02.05.2023 09:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 11.08.2023 09:00  |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 11.08.2023 09:00  |
| Место подведения результатов торгов   | Электронная торговая площадка «Вердикт» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> )  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые                                   | Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в   |

вносится обеспечение публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с3010181040000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

#### Сведения о должнике

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип должника         | Юридическое лицо  |
| ИНН                  | 5007070373  |
| ОГРН                 | 1095007001275   |
| КПП                  | 500701001   |
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью "Гранд-капитал"                      |
| Краткое наименование | ООО "Гранд-капитал"   |
| Адрес                | 141829, Московская область, г.о.Дмитровский, с. Костино, д.127, этаж/офис 1/1 |

#### Арбитражный управляющий

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ИНН                                   | 771200413346   |
| ФИО                                   | Офицеров Аркадий Борисович   |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 9994735

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражный суд Московской области   |
| Номер дела о банкротстве   | А41-48930/18   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2019 по делу №А41-48930/18 |
| Дата введения процедуры  | 28.02.2019   |

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 29.04.2023 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 18.04.2023 00:00 |

#### Контактная информация для участников торгов

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Адрес электронной почты            | atata58@mail.ru           |
| Номер контактного телефона         | 89169667303               |
| Почтовый адрес организатора торгов | 107078, г.Москва, а/я 281 |

#### Сведения по лоту №1

|   |  |
|---|--|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование лота   | Нежилое помещение  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение общей площадью 93,1 кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2512, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.12 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона, № 50:22:0010303:2512-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.                                |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 2 023 740,00 НДС не облагается   |
| Размер задатка  | 20% от начальной цены продажи лота   |

#### График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 02.05.2023 09:00    | 15.05.2023 09:00       | 2 023 740,00    |
| 2         | 15.05.2023 09:00    | 24.05.2023 09:00       | 1 821 366,00    |
| 3         | 24.05.2023 09:00    | 02.06.2023 09:00       | 1 618 992,00    |
| 4         | 02.06.2023 09:00    | 14.06.2023 09:00       | 1 416 618,00    |
| 5         | 14.06.2023 09:00    | 23.06.2023 09:00       | 1 214 244,00    |

|  |                  |   |              |
|--|------------------|---|--------------|
| 6  | 23.06.2023 09:00 | 04.07.2023 09:00  | 1 011 870,00 |
| 7  | 04.07.2023 09:00 | 13.07.2023 09:00  | 809 496,00   |
| 8  | 13.07.2023 09:00 | 24.07.2023 09:00  | 607 122,00   |
| 9  | 24.07.2023 09:00 | 02.08.2023 09:00  | 404 748,00   |
| 10   | 02.08.2023 09:00 | 11.08.2023 09:00  | 202 374,00   |
| Дата окончания приёма заявок по лоту                             |                  | 11.08.2023 09:00  |              |
| Количество заявок  |                  | 1   |              |
| <b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>              |                  |   |              |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи |                  | 10.08.2023 15:07  |              |
| Номер договора купли-продажи                                     |                  | 25/07-1-2023  |              |
| Дата договора купли-продажи                                      |                  | 08.08.2023  |              |
| Цена по договору   |                  | 757 122,00 руб.   |              |
| Покупатель   |                  | Чернецов Андрей Валентинович  |              |
| Дополнительная информация  |                  | Чернецов Андрей Валентинович, действовал в интересах Литвинова Дмитрия Павловича (Покупатель) |              |
|  |                  | 🌟 Офицеров Аркадий Борисович,   |              |

### Сведения по лоту №2

|   |   |                               |                        |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>  |                               |                        |
| Наименование лота   | нежилое помещение   |                               |                        |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение общей площадью 257,6кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2526, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.8. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:22:0010303:2526-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены. |                               |                        |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.                               |                               |                        |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |                               |                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 5 599 440,00 НДС не облагается  |                               |                        |
| Размер задатка  | размере 20% от начальной цены продажи лота  |                               |                        |
| График снижения цены  |   |                               |                        |
| <b>№ периода</b>  | <b>Дата / время начала</b>  | <b>Дата / время окончания</b> | <b>Цена на периоде</b> |
| 1   | 02.05.2023 09:00  | 15.05.2023 09:00              | 5 599 440,00           |
| 2   | 15.05.2023 09:00  | 24.05.2023 09:00              | 5 039 496,00           |

|  |                  |   |              |
|--|------------------|---|--------------|
| 3  | 24.05.2023 09:00 | 02.06.2023 09:00  | 4 479 552,00 |
| 4  | 02.06.2023 09:00 | 14.06.2023 09:00  | 3 919 608,00 |
| 5  | 14.06.2023 09:00 | 23.06.2023 09:00  | 3 359 664,00 |
| 6  | 23.06.2023 09:00 | 04.07.2023 09:00  | 2 799 720,00 |
| 7  | 04.07.2023 09:00 | 13.07.2023 09:00  | 2 239 776,00 |
| 8  | 13.07.2023 09:00 | 24.07.2023 09:00  | 1 679 832,00 |
| 9  | 24.07.2023 09:00 | 02.08.2023 09:00  | 1 119 888,00 |
| 10   | 02.08.2023 09:00 | 11.08.2023 09:00  | 559 944,00   |
| Дата окончания приёма заявок по лоту                             |                  | 11.08.2023 09:00  |              |
| Количество заявок  |                  | 2   |              |
| <b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>              |                  |   |              |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи |                  | 10.08.2023 15:10  |              |
| Номер договора купли-продажи                                     |                  | 02/08-2-2023  |              |
| Дата договора купли-продажи                                      |                  | 08.08.2023  |              |
| Цена по договору   |                  | 1 281 888,00 руб.   |              |
| Покупатель   |                  | Чернецов Андрей Валентинович  |              |
| Дополнительная информация  |                  | Черницов Андрей Валентинович, действовал в интересах Литвинова Дмитрия Павловича (Покупатель) |              |
|  |                  | 🌟 Офицеров Аркадий Борисович,   |              |

### Сведения по лоту №3

|   |  |
|---|--|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование лота   | нежилое здание   |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое здание общей площадью 107,5кв.м, кадастровый номер 50:33:0010204:329, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:329-50/033/2017-4. Права на земельный участок не установлены. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.            |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 240 750,00 НДС не облагается   |
| Размер задатка  | 20% от начальной цены продажи лота   |
| График снижения цены  |  |

| № периода  | Дата / время начала | Дата / время окончания  | Цена на периоде |
|--|---------------------|---|-----------------|
| 1  | 02.05.2023 09:00    | 15.05.2023 09:00  | 240 750,00      |
| 2  | 15.05.2023 09:00    | 24.05.2023 09:00  | 216 675,00      |
| 3  | 24.05.2023 09:00    | 02.06.2023 09:00  | 192 600,00      |
| 4  | 02.06.2023 09:00    | 14.06.2023 09:00  | 168 525,00      |
| 5  | 14.06.2023 09:00    | 23.06.2023 09:00  | 144 450,00      |
| 6  | 23.06.2023 09:00    | 04.07.2023 09:00  | 120 375,00      |
| 7  | 04.07.2023 09:00    | 13.07.2023 09:00  | 96 300,00       |
| 8  | 13.07.2023 09:00    | 24.07.2023 09:00  | 72 225,00       |
| 9  | 24.07.2023 09:00    | 02.08.2023 09:00  | 48 150,00       |
| 10   | 02.08.2023 09:00    | 11.08.2023 09:00  | 24 075,00       |
| Дата окончания приёма заявок по лоту                             |                     | 11.08.2023 09:00  |                 |
| Количество заявок  |                     | 1   |                 |
| <b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>              |                     |   |                 |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи |                     | 10.08.2023 15:12  |                 |
| Номер договора купли-продажи                                     |                     | 25/07-2-2023  |                 |
| Дата договора купли-продажи                                      |                     | 10.08.2023  |                 |
| Цена по договору   |                     | 75 000,00 руб.  |                 |
| Покупатель   |                     | Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун"   |                 |
| Дополнительная информация  |                     |  Офицеров Аркадий Борисович, |                 |

#### Сведения по лоту №4

|   |   |
|---|---|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>  |
| Наименование лота   | нежилое здание  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение общей площадью 476кв.м., кадастровый номер 50:33:0010204:1211, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, пос.Усады Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:1211-50/033/2017-4 Права на земельный участок не установлены. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.               |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 8 557 200,00 НДС не облагается  |

| Размер задатка   | 20% от начальной цены продажи лота  |                        |                 |
|--|---|------------------------|-----------------|
| График снижения цены   |   |                        |                 |
| № периода  | Дата / время начала   | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1  | 02.05.2023 09:00  | 15.05.2023 09:00       | 8 557 200,00    |
| 2  | 15.05.2023 09:00  | 24.05.2023 09:00       | 7 701 480,00    |
| 3  | 24.05.2023 09:00  | 02.06.2023 09:00       | 6 845 760,00    |
| 4  | 02.06.2023 09:00  | 14.06.2023 09:00       | 5 990 040,00    |
| 5  | 14.06.2023 09:00  | 23.06.2023 09:00       | 5 134 320,00    |
| 6  | 23.06.2023 09:00  | 04.07.2023 09:00       | 4 278 600,00    |
| 7  | 04.07.2023 09:00  | 13.07.2023 09:00       | 3 422 880,00    |
| 8  | 13.07.2023 09:00  | 24.07.2023 09:00       | 2 567 160,00    |
| 9  | 24.07.2023 09:00  | 02.08.2023 09:00       | 1 711 440,00    |
| 10   | 02.08.2023 09:00  | 11.08.2023 09:00       | 855 720,00      |
| Дата окончания приёма заявок по лоту                             | 11.08.2023 09:00  |                        |                 |
| Количество заявок  | 1   |                        |                 |
| <b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>              |   |                        |                 |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | 10.08.2023 15:14  |                        |                 |
| Номер договора купли-продажи                                     | 19/07-2023  |                        |                 |
| Дата договора купли-продажи                                      | 07.08.2023  |                        |                 |
| Цена по договору   | 3 500 000,00 руб.   |                        |                 |
| Покупатель   | Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун"   |                        |                 |
| Дополнительная информация  |  Офицеров Аркадий Борисович, |                        |                 |

|   |   |
|---|---|
| <b>Сведения по лоту №5</b>  |   |
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>  |
| Наименование лота   | Нежилое здание, земельный участок   |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | <p>Нежилое здание общей площадью 1228,7 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010204:318, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:318-50/033/2017-4</p> <p>Земельный участок (земли с/х назначения) общей площадью 4 941,00кв.м., кадастровый номер 50:33:0010207:27, расположенный по адресу: МО, Ступинский район, в районе п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010207:27-50/033/2017-3</p> |
| Порядок ознакомления с имуществом,  | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или  |

выставляемым на торги по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ \* 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 2 068 650,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены продажи лота

#### График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 02.05.2023 09:00    | 15.05.2023 09:00       | 2 068 650,00    |
| 2         | 15.05.2023 09:00    | 24.05.2023 09:00       | 1 861 785,00    |
| 3         | 24.05.2023 09:00    | 02.06.2023 09:00       | 1 654 920,00    |
| 4         | 02.06.2023 09:00    | 14.06.2023 09:00       | 1 448 055,00    |
| 5         | 14.06.2023 09:00    | 23.06.2023 09:00       | 1 241 190,00    |
| 6         | 23.06.2023 09:00    | 04.07.2023 09:00       | 1 034 325,00    |
| 7         | 04.07.2023 09:00    | 13.07.2023 09:00       | 827 460,00      |
| 8         | 13.07.2023 09:00    | 24.07.2023 09:00       | 620 595,00      |
| 9         | 24.07.2023 09:00    | 02.08.2023 09:00       | 413 730,00      |
| 10        | 02.08.2023 09:00    | 11.08.2023 09:00       | 206 865,00      |

Дата окончания приёма заявок по лоту 11.08.2023 09:00

Количество заявок 1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 30.06.2023 15:41

Номер договора купли-продажи 16/06-2023

Дата договора купли-продажи 26.06.2023

Цена по договору 1 660 999,00 руб.

Покупатель Вондра Александр Олегович

Дополнительная информация Вондра Александр Олегович действует в интересах Силантьевой Людмилы Владимировны, являющейся покупателем.

 Офицеров Аркадий Борисович,

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на специальный банковский счет для залогового имущества ООО «Гранд-капитал»: 40702810038000054504 в ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1bd7ae8009eafa2b84e6d267a0f59f95f

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 03.02.2023 по 03.02.2024