

# ООО "Гранд-капитал" (1280-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	02.05.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.08.2023 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.08.2023 09:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка «Вердиктъ» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> )
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в

вносится обеспечение публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5007070373
ОГРН	1095007001275
КПП	500701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гранд-капитал"
Краткое наименование	ООО "Гранд-капитал"
Адрес	141829, Московская область, г.о.Дмитровский, с. Костино, д.127, этаж/офис 1/1

#### Арбитражный управляющий

ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 9994735

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-48930/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2019 по делу №А41-48930/18
Дата введения процедуры	28.02.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	29.04.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.04.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г.Москва, а/я 281

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 93,1 кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2512, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.12 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона, № 50:22:0010303:2512-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 023 740,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.05.2023 09:00	15.05.2023 09:00	2 023 740,00
2	15.05.2023 09:00	24.05.2023 09:00	1 821 366,00
3	24.05.2023 09:00	02.06.2023 09:00	1 618 992,00
4	02.06.2023 09:00	14.06.2023 09:00	1 416 618,00
5	14.06.2023 09:00	23.06.2023 09:00	1 214 244,00

6	23.06.2023 09:00	04.07.2023 09:00	1 011 870,00
7	04.07.2023 09:00	13.07.2023 09:00	809 496,00
8	13.07.2023 09:00	24.07.2023 09:00	607 122,00
9	24.07.2023 09:00	02.08.2023 09:00	404 748,00
10	02.08.2023 09:00	11.08.2023 09:00	202 374,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		11.08.2023 09:00	
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		10.08.2023 15:07	
Номер договора купли-продажи		25/07-1-2023	
Дата договора купли-продажи		08.08.2023	
Цена по договору		757 122,00 руб.	
Покупатель		Чернецов Андрей Валентинович	
Дополнительная информация		Чернецов Андрей Валентинович, действовал в интересах Литвинова Дмитрия Павловича (Покупатель)	
		🌟 Офицеров Аркадий Борисович,	


### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	нежилое помещение		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 257,6кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2526, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.8. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:22:0010303:2526-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 599 440,00 НДС не облагается		
Размер задатка	размере 20% от начальной цены продажи лота		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	02.05.2023 09:00	15.05.2023 09:00	5 599 440,00
2	15.05.2023 09:00	24.05.2023 09:00	5 039 496,00


3	24.05.2023 09:00	02.06.2023 09:00	4 479 552,00
4	02.06.2023 09:00	14.06.2023 09:00	3 919 608,00
5	14.06.2023 09:00	23.06.2023 09:00	3 359 664,00
6	23.06.2023 09:00	04.07.2023 09:00	2 799 720,00
7	04.07.2023 09:00	13.07.2023 09:00	2 239 776,00
8	13.07.2023 09:00	24.07.2023 09:00	1 679 832,00
9	24.07.2023 09:00	02.08.2023 09:00	1 119 888,00
10	02.08.2023 09:00	11.08.2023 09:00	559 944,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		11.08.2023 09:00	
Количество заявок		2	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		10.08.2023 15:10	
Номер договора купли-продажи		02/08-2-2023	
Дата договора купли-продажи		08.08.2023	
Цена по договору		1 281 888,00 руб.	
Покупатель		Чернецов Андрей Валентинович	
Дополнительная информация		Черницов Андрей Валентинович, действовал в интересах Литвинова Дмитрия Павловича (Покупатель)	
		🌟 Офицеров Аркадий Борисович,	

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	нежилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание общей площадью 107,5кв.м, кадастровый номер 50:33:0010204:329, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:329-50/033/2017-4. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	240 750,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
График снижения цены	

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.05.2023 09:00	15.05.2023 09:00	240 750,00
2	15.05.2023 09:00	24.05.2023 09:00	216 675,00
3	24.05.2023 09:00	02.06.2023 09:00	192 600,00
4	02.06.2023 09:00	14.06.2023 09:00	168 525,00
5	14.06.2023 09:00	23.06.2023 09:00	144 450,00
6	23.06.2023 09:00	04.07.2023 09:00	120 375,00
7	04.07.2023 09:00	13.07.2023 09:00	96 300,00
8	13.07.2023 09:00	24.07.2023 09:00	72 225,00
9	24.07.2023 09:00	02.08.2023 09:00	48 150,00
10	02.08.2023 09:00	11.08.2023 09:00	24 075,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		11.08.2023 09:00	
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		10.08.2023 15:12	
Номер договора купли-продажи		25/07-2-2023	
Дата договора купли-продажи		10.08.2023	
Цена по договору		75 000,00 руб.	
Покупатель		Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун"	
Дополнительная информация		 Офицеров Аркадий Борисович,	

<b>Сведения по лоту №4</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	нежилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 476кв.м., кадастровый номер 50:33:0010204:1211, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, пос.Усады Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:1211-50/033/2017-4 Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 557 200,00 НДС не облагается

Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.05.2023 09:00	15.05.2023 09:00	8 557 200,00
2	15.05.2023 09:00	24.05.2023 09:00	7 701 480,00
3	24.05.2023 09:00	02.06.2023 09:00	6 845 760,00
4	02.06.2023 09:00	14.06.2023 09:00	5 990 040,00
5	14.06.2023 09:00	23.06.2023 09:00	5 134 320,00
6	23.06.2023 09:00	04.07.2023 09:00	4 278 600,00
7	04.07.2023 09:00	13.07.2023 09:00	3 422 880,00
8	13.07.2023 09:00	24.07.2023 09:00	2 567 160,00
9	24.07.2023 09:00	02.08.2023 09:00	1 711 440,00
10	02.08.2023 09:00	11.08.2023 09:00	855 720,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.08.2023 09:00		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.08.2023 15:14		
Номер договора купли-продажи	19/07-2023		
Дата договора купли-продажи	07.08.2023		
Цена по договору	3 500 000,00 руб.		
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун"		
Дополнительная информация	 Офицеров Аркадий Борисович,		

<b>Сведения по лоту №5</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание, земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Нежилое здание общей площадью 1228,7 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010204:318, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:318-50/033/2017-4</p> <p>Земельный участок (земли с/х назначения) общей площадью 4 941,00кв.м., кадастровый номер 50:33:0010207:27, расположенный по адресу: МО, Ступинский район, в районе п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010207:27-50/033/2017-3</p>
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или

выставляемым на торги по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ \* 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 2 068 650,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены продажи лота

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.05.2023 09:00	15.05.2023 09:00	2 068 650,00
2	15.05.2023 09:00	24.05.2023 09:00	1 861 785,00
3	24.05.2023 09:00	02.06.2023 09:00	1 654 920,00
4	02.06.2023 09:00	14.06.2023 09:00	1 448 055,00
5	14.06.2023 09:00	23.06.2023 09:00	1 241 190,00
6	23.06.2023 09:00	04.07.2023 09:00	1 034 325,00
7	04.07.2023 09:00	13.07.2023 09:00	827 460,00
8	13.07.2023 09:00	24.07.2023 09:00	620 595,00
9	24.07.2023 09:00	02.08.2023 09:00	413 730,00
10	02.08.2023 09:00	11.08.2023 09:00	206 865,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 11.08.2023 09:00

Количество заявок 1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 30.06.2023 15:41

Номер договора купли-продажи 16/06-2023

Дата договора купли-продажи 26.06.2023

Цена по договору 1 660 999,00 руб.

Покупатель Вондра Александр Олегович

Дополнительная информация Вондра Александр Олегович действует в интересах Силантьевой Людмилы Владимировны, являющейся покупателем.

 Офицеров Аркадий Борисович,

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный



Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на специальный банковский счет для залогового имущества ООО «Гранд-капитал»: 40702810038000054504 в ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1bd7ae8009eafa2b84e6d267a0f59f95f

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 03.02.2023 по 03.02.2024