

# Пхакадзе Валерий Омарович (1024-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.10.2022 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.12.2022 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	09.12.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.12.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов осуществляется Организатором торгов в день, время и в месте проведения соответствующих торгов на электронной площадке после их завершения.
	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее по тексту - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ» на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.vertrades.ru/">https://www.vertrades.ru/</a> , в соответствии с регламентом ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту – Приказ №495). Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, подписанные квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – Закон о банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование,

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет своевременно задаток

путем перечисления денежных средств не позднее окончания приема заявок на участие в торгах на счет Организатора торгов: получатель платежа - ООО «Центр – Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р /с 40702810100000094883 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555. Задаток за участие в торгах составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи соответствующего Лота. Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок и критерии выявления победителя торгов определен ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом №495, Регламентом электронной площадки ООО «Электронная площадка «Вердикт» и сообщением о проведении торгов. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и установления факта поступления задатков на счет Организатора торгов в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов, проводит торги в ходе которых, предложения о цене соответствующего Лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет своевременно задаток путем перечисления денежных средств не позднее окончания приема заявок на участие в торгах на счет Организатора торгов: получатель платежа - ООО «Центр – Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р /с 40702810100000094883 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.

обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	МОСКВА, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555. Задаток за участие в торгах составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи соответствующего Лота. Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, подписанные квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – Закон о банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью Заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	770300807487
СНИЛС	049-640-254 70
ФИО	Пхакадзе Валерий Омарович

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	773721624572
ФИО	Хомяков Михаил Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9961203
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-241200/2020
Основание для проведения торгов	Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2022 г. по делу №

(реквизиты судебного акта арбитражного суда) А40-241200/20 должник признан несостоятельной (банкротом) и введена в отношении должника процедура реализации имущества должника, находящегося в залоге ПАО Промсвязьбанк

Дата введения процедуры 14.02.2022

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 28.10.2022 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты hom.torgi@mail.ru

Номер контактного телефона 89161341407

Почтовый адрес организатора торгов centerRID@mail.ru

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Клинский район, примерно в 1 км. От д. Ивановское по направлению на юго-восток (ур. Стешино), имеющий общую площадь 773 711 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:03:0060480:116, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, ипотека.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Информацию о соответствующем Лоте (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 10:00ч. до 16:00ч. (Осмотр требуется заранее согласовывать, за 1 день, имущество находится г. Москва), по предварительной договоренности по телефону: 89161341407, дополнительную информацию можно получить по электронной почте: hom.torgi@mail.ru (Хомяков Михаил Сергеевич). С более подробной информацией о торгах можно ознакомиться на электронной площадке ООО «Электронная площадка

	«Вердиктъ» на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.vertrades.ru/">https://www.vertrades.ru/</a> , а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00ч. до 18:00ч.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	91 220 400,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 561 020,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20%
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий Лот.
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Победитель торгов обязан заключить с Финансовым управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные п. 16. ст. 110 Законом о банкротстве.</p> <p>Победитель торгов обязан уплатить должнику в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по реквизитам: Получатель: Пхакадзе Валерий Омарович, Банк получателя: Сбербанк России, Номер счета: 40817810038127308196, БИК: 044525225, Корр. счет: 30101810400000000225, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов и/или снять соответствующий Лот с торгов, либо приостановить их в любое время. Торги проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «Электронная площадка «Вердиктъ», Приказом №495, Законом о банкротстве и действующим законодательством Российской Федерации. Время везде московское (UTC+3).</p>
---	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 234fe7009ead00ab4afd56623034a630  
Владелец: ООО \"ЦЕНТР-Р.И.Д.\"

Действителен: с 09.09.2021 по 09.12.2022