

ООО "ПрофитИнвест" (1015-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.10.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.12.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест», по лоту № ____), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения - 5% от начальной цены лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота, составляет 2 (два) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода. Снижение цены осуществляется в соответствии с Графиком снижения цены. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 24.10.2022 г. до 18 ч. 00 мин. 20.12.2022 г. (Мск.), на электронной площадке «ВердиктЪ» (<http://bankrot.vertrades.ru>). Время приема заявок в периоде: с 09-00 ч. первого дня до 18-00 ч. последнего дня периода торгов (Мск.).

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"
Адрес	119334, г.Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13
Арбитражный управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9921995
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-164732/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО "ПрофитИнвест", утв. решением комитета кредиторов от 22.07.2022 года
Дата введения процедуры	13.06.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.10.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.10.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:07:0015005:29668, адрес: г.Москва, 6-я ул.Новые с
Сведения об имуществе должника,	

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение, площадью 231,5 кв.м., кадастровый №77:07:0015005:29668, адресу: г.Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени: laptorgi@gmail.com.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

28 275 750,00 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	24.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00	28 275 750,00	5 655 150,00
2	31.10.2022 09:00	01.11.2022 18:00	26 861 962,50	5 372 392,50
3	07.11.2022 09:00	08.11.2022 18:00	25 448 175,00	5 089 635,00
4	14.11.2022 09:00	15.11.2022 18:00	24 034 387,50	4 806 877,50
5	21.11.2022 09:00	22.11.2022 18:00	22 620 600,00	4 524 120,00
6	28.11.2022 09:00	29.11.2022 18:00	21 206 812,50	4 241 362,50
7	05.12.2022 09:00	06.12.2022 18:00	19 793 025,00	3 958 605,00
8	12.12.2022 09:00	13.12.2022 18:00	18 379 237,50	3 675 847,50
9	19.12.2022 09:00	20.12.2022 18:00	16 965 450,00	3 393 090,00

Дата окончания приёма заявок по лоту

20.12.2022 18:00

Количество заявок

0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение, кад. №77:07:0015005:29654, адрес: г.Москва, 6-я ул.Новые с

Сведения об имуществе должника,

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение, площадью 182,2 кв.м., кадастровый №77:07:0015005:29654, адресу: г.Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и време laptorgi@gmail.com.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п com

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс

Начальная цена продажи имущества, руб.

22 816 500,30 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	24.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00	22 816 500,30	4 563 300,06
2	31.10.2022 09:00	01.11.2022 18:00	21 675 675,28	4 335 135,06
3	07.11.2022 09:00	08.11.2022 18:00	20 534 850,26	4 106 970,05
4	14.11.2022 09:00	15.11.2022 18:00	19 394 025,24	3 878 805,05
5	21.11.2022 09:00	22.11.2022 18:00	18 253 200,22	3 650 640,04
6	28.11.2022 09:00	29.11.2022 18:00	17 112 375,20	3 422 475,04
7	05.12.2022 09:00	06.12.2022 18:00	15 971 550,18	3 194 310,04
8	12.12.2022 09:00	13.12.2022 18:00	14 830 725,16	2 966 145,03
9	19.12.2022 09:00	20.12.2022 18:00	13 689 900,14	2 737 980,03

Дата окончания приёма заявок по лоту

20.12.2022 18:00

Количество заявок

2

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение, кад. №77:03:0003019:7607, адрес: г. Москва, пр-д Окружной

Сведения об имуществе должника,

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании

Нежилое помещение, площадью 333,9 кв.м., кадастровый №77:03:0003019:7607, р адресу: г. Москва, пр-д Окружной, д.5, стр.1, пом.8/1

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу: laptorgi@gmail.com.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте по адресу: laptorgi@gmail.com

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

39 943 500,30 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	24.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00	39 943 500,30	7 988 700,06
2	31.10.2022 09:00	01.11.2022 18:00	37 946 325,28	7 589 265,06
3	07.11.2022 09:00	08.11.2022 18:00	35 949 150,26	7 189 830,05
4	14.11.2022 09:00	15.11.2022 18:00	33 951 975,24	6 790 395,05
5	21.11.2022 09:00	22.11.2022 18:00	31 954 800,22	6 390 960,04
6	28.11.2022 09:00	29.11.2022 18:00	29 957 625,20	5 991 525,04
7	05.12.2022 09:00	06.12.2022 18:00	27 960 450,18	5 592 090,04
8	12.12.2022 09:00	13.12.2022 18:00	25 963 275,16	5 192 655,03
9	19.12.2022 09:00	20.12.2022 18:00	23 966 100,14	4 793 220,03

Дата окончания приёма заявок по лоту

20.12.2022 18:00

Количество заявок

1

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие

в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351, р/с 40702810200760006533 в ПАО "Московский кредитный банк", к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023