## ООО "ПрофитИнвест" (1015-ОТПП)

Документ			
Гип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения		
Информация о торгах			
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения		
Начало предоставления заявок на участие	24.10.2022 09:00		
Окончание предоставления заявок на участие	20.12.2022 18:00		
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot. vertrades.ru/		
Порядок оформления участия в горгах, перечень представляемых участниками торгов документов и гребования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационноправовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для физического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в качестве индивидуального предпринимательством		

	соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест», по лоту №), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационноправовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения - 5% от начальной цены лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота, составляет 2 (два) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода. Снижение цены осуществляется в соответствии с Графиком снижения цены. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 24.10.2022 г. до 18 ч. 00 мин. 20.12.2022 г. (Мск.), на электронной площадке «Вердиктъ» (http://bankrot.vertrades.ru). Время приема заявок в периоде: с 09-00 ч. первого дня до 18-00 ч. последнего дня периода торгов (Мск.).

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
кпп	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"
Адрес	119334, г. Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13
Арбитражный управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с	ЕФРСБ
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9921995
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-164732/16
Основание для проведения торго (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	в Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО "ПрофитИнвест", утв. решением комитета кредиторов от 22.07.2022 года
Дата введения процедуры	13.06.2017
Информация о публикации соо	бщения о проведении торгов
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.10.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.10.2022 00:00
(	

Контактная информация для участников торгов			
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com		
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29		
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8		

Сведения по лоту №1						
Статус торгов по лоту	Торги завершены					
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:07:0015005:29668, адрес: г.Москва, 6-я ул.Новые с					
Сведения об						
имуществе						
должника,						

24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00 14.11.2022 09:00 21.11.2022 09:00 28.11.2022 09:00 05.12.2022 09:00 12.12.2022 09:00 19.12.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00 15.11.2022 18:00 22.11.2022 18:00 29.11.2022 18:00 06.12.2022 18:00 13.12.2022 18:00 20.12.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00 24 034 387,50 22 620 600,00 21 206 812,50 19 793 025,00 18 379 237,50 16 965 450,00	5 655 150,00
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00 14.11.2022 09:00 21.11.2022 09:00 28.11.2022 09:00 05.12.2022 09:00 12.12.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00 15.11.2022 18:00 22.11.2022 18:00 29.11.2022 18:00 06.12.2022 18:00 13.12.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00 24 034 387,50 22 620 600,00 21 206 812,50 19 793 025,00 18 379 237,50	5 655 150,00 5 372 392,50 5 089 635,00 4 806 877,50 4 524 120,00 4 241 362,50 3 958 605,00 3 675 847,50
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00 14.11.2022 09:00 21.11.2022 09:00 28.11.2022 09:00 05.12.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00 15.11.2022 18:00 22.11.2022 18:00 29.11.2022 18:00 06.12.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00 24 034 387,50 22 620 600,00 21 206 812,50 19 793 025,00	5 655 150,00 5 372 392,50 5 089 635,00 4 806 877,50 4 524 120,00 4 241 362,50 3 958 605,00
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00 14.11.2022 09:00 21.11.2022 09:00 28.11.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00 15.11.2022 18:00 22.11.2022 18:00 29.11.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00 24 034 387,50 22 620 600,00 21 206 812,50	5 655 150,00 5 372 392,50 5 089 635,00 4 806 877,50 4 524 120,00 4 241 362,50
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00 14.11.2022 09:00 21.11.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00 15.11.2022 18:00 22.11.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00 24 034 387,50 22 620 600,00	5 655 150,00 5 372 392,50 5 089 635,00 4 806 877,50 4 524 120,00
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00 14.11.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00 15.11.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00 24 034 387,50	5 655 150,00 5 372 392,50 5 089 635,00 4 806 877,50
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00 07.11.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00 08.11.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50 25 448 175,00	5 655 150,00 5 372 392,50 5 089 635,00
24.10.2022 09:00 31.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00 01.11.2022 18:00	28 275 750,00 26 861 962,50	5 655 150,00 5 372 392,50
24.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00	28 275 750,00	5 655 150,00
	•	· -	
дата / время начала	і Дата /время оконча	ния Цена на период	де Задаток
Дата / время начала Дата /время окончания Цена на периоде Задаток			
ены			
0% от цены лота в сос	ответствующем перио,	де проведения торго	В
28 275 750,00 НДС не облагается			
101015 - Здания (кром	ие жилых) и сооружен	ия, не включенные в	з другие группир
Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядкусловиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной госот			
Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем laptorgi@gmail.com.			
адресу: г. Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2			
	дресу: г.Москва, 6-я у данакомление с докум есту нахождения иму прогоді@gmail.com.  Для получения информ словиях проведения тот  101015 - Здания (кром в 275 750,00 НДС не с	пресу: г.Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2  Взнакомление с документацией и имуществе есту нахождения имущества, после предваротого до предварот	ознакомление с документацией и имуществом, условиями и поресту нахождения имущества, после предварительного согласоварногді@gmail.com.  Сля получения информации об имуществе, порядке осмотра имусловиях проведения торгов, необходимо направить обращение пот  101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в 8 275 750,00 НДС не облагается

Сведения по лоту №2			
Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:07:0015005:29654, адрес: г.Москва, 6-я ул.Новые с		
Сведения об имуществе должника,			

Количество заявок	2			
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.12.2022 18:00			
9	19.12.2022 09:00	20.12.2022 18:00	13 689 900,14	2 737 980,03
8	12.12.2022 09:00	13.12.2022 18:00	14 830 725,16	2 966 145,03
7	05.12.2022 09:00	06.12.2022 18:00	15 971 550,18	3 194 310,04
6	28.11.2022 09:00	29.11.2022 18:00	17 112 375,20	3 422 475,04
5	21.11.2022 09:00	22.11.2022 18:00	18 253 200,22	3 650 640,04
4	14.11.2022 09:00	15.11.2022 18:00	19 394 025,24	3 878 805,05
3	07.11.2022 09:00	08.11.2022 18:00	20 534 850,26	4 106 970,05
2	31.10.2022 09:00	01.11.2022 18:00	21 675 675,28	4 335 135,06
1	24.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00	22 816 500,30	4 563 300,06
№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ания Цена на перио,	де Задаток
График снижени	я цены	•	•	
Размер задатка	20% от цены лота в с	оответствующем перио	де проведения торго	В
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 816 500,30 НДС не облагается			
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кр	оме жилых) и сооружен	ия, не включенные в	другие группиро
выставляемым на торги	Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядкусловиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной г com			
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуместу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем laptorgi@gmail.com.			
составе, характеристиках описание	,			
торги, его	адресу: г.Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2			
выставляемом на	н Нежилое помещение	, площадью 182,2 кв.м.,	кадастровый №77:0	7:0015005:29654,

	Сведения по лоту №3			
	Статус торгов по поту	Торги завершены		
	Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:03:0003019:7607, адрес: г. Москва, пр-д Окружной		
]	Сведения об имуществе должника,			

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 333,9 кв.м., кадастровый №77:03:0003019:7607, р адресу: г. Москва, пр-д Окружной, д.5, стр.1, пом.8/1			
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем laptorgi@gmail.com.  Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядку условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной посот			
выставляемым на торги				
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кре	оме жилых) и сооружен	ия, не включенные в	з другие группирс
Начальная цена продажи имущества, руб.	39 943 500,30 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в с	оответствующем перио,	де проведения торго	В
График снижения	я цены			
№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ния Цена на период	де Задаток
1	24.10.2022 09:00	25.10.2022 18:00	39 943 500,30	7 988 700,06
2	31.10.2022 09:00	01.11.2022 18:00	37 946 325,28	7 589 265,06
3	07.11.2022 09:00	08.11.2022 18:00	35 949 150,26	7 189 830,05
4	14.11.2022 09:00	15.11.2022 18:00	33 951 975,24	6 790 395,05
5	21.11.2022 09:00	22.11.2022 18:00	31 954 800,22	6 390 960,04
6	28.11.2022 09:00	29.11.2022 18:00	29 957 625,20	5 991 525,04
7	05.12.2022 09:00	06.12.2022 18:00	27 960 450,18	5 592 090,04
8	12.12.2022 09:00	13.12.2022 18:00	25 963 275,16	5 192 655,03
9	19.12.2022 09:00	20.12.2022 18:00	23 966 100,14	4 793 220,03
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.12.2022 18:00			
Количество заявок	1			

## Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие

Порядок и критерии определения победителей торгов

в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня Сроки платежей, реквизиты счетов, на подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351, p/c 40702810200760006533 в ПАО "Московский кредитный банк", к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.



Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ

ΠΡΟΓΡΑΜΜ\"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023