

Костромитин Александр Иванович (1016-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.10.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.12.2022 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.12.2022 16:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены каждого этапа реализации лота вносится на счет Костромитина Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225) должен поступить на счет должника до окончания срока приема заявок на этапе подачи заявки для участия в торгах
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо

ИНН	502602153918
СНИЛС	002-754-638 28
ФИО	Костромитин Александр Иванович
Финансовый управляющий	
ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9909132
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела о банкротстве	№ А41-46498/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Московской области от 13.07.2022 г. дело № А41-46498/2020
Дата введения процедуры	31.03.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.10.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, Москва, а\я 40

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Квартира, площадью 153,20 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 кв. 72.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Кадастровый номер объекта 77:08:0001008:2420. Согласно выписке ЕГРП о правах лица на объекты от 19.11.2022 № 00-00-4001/5322/2020-69735, внесена запись об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека, арест. Находится в долевой собственности. (Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором

	купи-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателя 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности		
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов от цены на каждом конкретном периоде реализации лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.10.2022 10:00	28.10.2022 16:00	45 000 000,00
2	29.10.2022 10:00	02.11.2022 16:00	40 500 000,00
3	03.11.2022 10:00	07.11.2022 16:00	36 000 000,00
4	08.11.2022 10:00	12.11.2022 16:00	31 500 000,00
5	13.11.2022 10:00	17.11.2022 16:00	27 000 000,00
6	18.11.2022 10:00	22.11.2022 16:00	22 500 000,00
7	23.11.2022 10:00	27.11.2022 16:00	18 000 000,00
8	28.11.2022 10:00	02.12.2022 16:00	13 500 000,00
9	03.12.2022 10:00	07.12.2022 16:00	9 000 000,00
10	08.12.2022 10:00	12.12.2022 16:00	4 500 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	12.12.2022 16:00		
Количество заявок	0		

Определение победителей

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

Порядок и критерии определения победителей торгов

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателей 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Костромитина Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 32d67e0024ae5997408f7fe31734fd27

Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич

Действителен: с 21.01.2022 по 21.01.2023