

ООО "УК Генстрой" (1006-ОТП)

| Документ | |
|---|--|
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 17.10.2022 13:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 22.11.2022 13:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 22.11.2022 13:00 |
| Место подведения результатов торгов | по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru /bidding |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению |

к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) предложение о цене имущества (Лота). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для лотов - 10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены. Реквизиты для оплаты задатка: ООО «УК ГенСтрой» (ИНН/КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810901100022341 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. В случае не признания Претендента победителем торгов задаток возвращается Обществом в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок и предложений о цене осуществляется по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru/bidding путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (ИНН 3445112650) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|--|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7705905273 |
| ОГРН | 1097746792747 |
| КПП | 770501001 |
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГЕНСТРОЙ" |
| Краткое наименование | ООО "УК Генстрой" |
| Адрес | 115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 76 |

| | |
|---|---|
| Арбитражный управляющий | |
| ИНН | 645000189572 |
| ФИО | Хлобыстов Юрий Юрьевич |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 9865985 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-222731/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020 по делу № А40-222731/2019 |
| Дата введения процедуры | 29.06.2020 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 15.10.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 14.10.2022 00:00 |
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | ooo.uk.genstroy@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +79801924511 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.3, а/я Хлобыстов Ю.Ю. |

Сведения по лоту №2

| | |
|--|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Бездокументарные именные акции ЗАО «Межрегион Торг Инвест» (156001, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 6, ИНН 4401023813) в кол-ве 100000 шт., номинальной стоимостью 100 руб. за 1 акцию, всего 10 000 000 руб. |
| Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Бездокументарные именные акции ЗАО «Межрегион Торг Инвест» (156001, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 6, ИНН 4401023813) в кол-ве 100000 шт., номинальной стоимостью 100 руб. за 1 акцию, всего 10 000 000 руб. Имущество, входящее в состав Лота №2, находится в залоге у АО «МинБанк». |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги | Дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (МСК) по заявке, отправленной на электронную почту ooo.uk.genstroy@gmail.com. Контактный телефон: +79801924511. |

| | |
|---|---|
| Классификатор ЕФРСБ * | 0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов) |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 9 000 000,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены |
| График снижения цены | |
| № периода | Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде |
| 1 | 17.10.2022 13:00 24.10.2022 13:00 9 000 000,00 |
| 2 | 24.10.2022 13:00 31.10.2022 13:00 8 550 000,00 |
| 3 | 31.10.2022 13:00 08.11.2022 13:00 8 100 000,00 |
| 4 | 08.11.2022 13:00 15.11.2022 13:00 7 650 000,00 |
| 5 | 15.11.2022 13:00 22.11.2022 13:00 7 200 000,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 22.11.2022 13:00 |
| Количество заявок | 0 |
| Определение победителей | |
| Порядок и критерии определения победителей торгов | <p>Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> |
| Договор купли-продажи | |
| | С победителем торгов подписывается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения |

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110 № 127-ФЗ; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Окончательный расчет производится в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на специальный расчетный счет ООО «УК ГенСтрой» (ИНН/КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810601100022340 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3cda690004bae5da340d9239f6c98bec0

Владелец: Хлобыстов Юрий Юрьевич

Действителен: с 01.03.2022 по 09.03.2023