

ООО «Авангард Строй» (1004-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.10.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.11.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru/
	В сроки и порядке, установленные в Сообщении о торгах, для участия в торгах Заявитель направляет Оператору Заявку в форме электронного документа. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающих их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, заключившие договор задатка и внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам р/с должника №40702810547000009004, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки <http://www.vertrades.ru>, заявку на участие в торгах с 10:00ч. 17.10.2022 до 17:00ч. 20.11.2022 включительно, кроме выходных и

Порядок представления заявок на участие в торгах

праздничных дней. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, регламенту электронной площадки, Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Авангард Строй» и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7604198807
ОГРН	1117604002944
КПП	760401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Строй»
Краткое наименование	ООО «Авангард Строй»
Адрес	150048, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д.17, пом. 37- 42

Арбитражный управляющий

ИНН	575106723575
ФИО	Мешкова Татьяна Ивановна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9857460
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве	№ А82-23287/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда Ярославской области от 22 марта 2021 г. по делу № А82-23287/2018

Дата введения процедуры	22.03.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	15.10.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.10.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	meshkova-tatyana@bk.ru
Номер контактного телефона	89050466944
Почтовый адрес организатора торгов	302030, г. Орел, а/я 78

Сведения по лоту №2			
Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1381, площадь 36.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 15-16	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1381, площадь 36.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 15-16	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.	
Классификатор ЕФРСБ *		0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее	
Начальная цена продажи имущества, руб.		1 206 540,00 НДС не облагается	
Размер задатка		10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.10.2022 10:00	21.10.2022 17:00	1 206 540,00
2	22.10.2022 10:00	26.10.2022 17:00	1 146 213,00
3	27.10.2022 10:00	31.10.2022 17:00	1 085 886,00
4	01.11.2022 10:00	05.11.2022 17:00	1 025 559,00
5	06.11.2022 10:00	10.11.2022 17:00	965 232,00
6	11.11.2022 10:00	15.11.2022 17:00	904 905,00
7	16.11.2022 10:00	20.11.2022 17:00	844 578,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 20.11.2022 17:00			

Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	28.11.2022 14:41
Номер договора купли-продажи	2Д/ИП
Дата договора купли-продажи	25.11.2022
Цена по договору	871 013,00 руб.
Покупатель	Гаркуша Виктор Сергеевич
Дополнительная информация	договор заключен по агентскому договору с Милюн Викторией Павловной
	 Мешкова Татьяна Ивановна,

Сведения по лоту №3			
Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1377, площадь 15.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 8	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1377, площадь 15.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 8	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.	
Классификатор ЕФРСБ *		0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее	
Начальная цена продажи имущества, руб.		543 600,00 НДС не облагается	
Размер задатка		10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	17.10.2022 10:00	21.10.2022 17:00	543 600,00
2	22.10.2022 10:00	26.10.2022 17:00	516 420,00
3	27.10.2022 10:00	31.10.2022 17:00	489 240,00
4	01.11.2022 10:00	05.11.2022 17:00	462 060,00
5	06.11.2022 10:00	10.11.2022 17:00	434 880,00
6	11.11.2022 10:00	15.11.2022 17:00	407 700,00
7	16.11.2022 10:00	20.11.2022 17:00	380 520,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		20.11.2022 17:00	
Количество заявок		1	

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	29.11.2022 16:39
Номер договора купли-продажи	3Д/ИП
Дата договора купли-продажи	29.11.2022
Цена по договору	380 525,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ»
Дополнительная информация	договор купли-продажи заключен по агентскому договору с Заставнюк Александром Валерьевичем  Мешкова Татьяна Ивановна,

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1436, площадь 108 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, корп. 1, пом. 5-10		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1436, площадь 108 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, корп. 1, пом. 5-10		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 938 940,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.10.2022 10:00	21.10.2022 17:00	3 938 940,00
2	22.10.2022 10:00	26.10.2022 17:00	3 741 993,00
3	27.10.2022 10:00	31.10.2022 17:00	3 545 046,00
4	01.11.2022 10:00	05.11.2022 17:00	3 348 099,00
5	06.11.2022 10:00	10.11.2022 17:00	3 151 152,00
6	11.11.2022 10:00	15.11.2022 17:00	2 954 205,00
7	16.11.2022 10:00	20.11.2022 17:00	2 757 258,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 20.11.2022 17:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1382, площадь 65,2 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 1,2,5,6,9,10,11,12,13		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1382, площадь 65,2 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 1,2,5,6,9,10,11,12,13		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 068 020,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.10.2022 10:00	21.10.2022 17:00	2 068 020,00
2	22.10.2022 10:00	26.10.2022 17:00	1 964 619,00
3	27.10.2022 10:00	31.10.2022 17:00	1 861 218,00
4	01.11.2022 10:00	05.11.2022 17:00	1 757 817,00
5	06.11.2022 10:00	10.11.2022 17:00	1 654 416,00
6	11.11.2022 10:00	15.11.2022 17:00	1 551 015,00
7	16.11.2022 10:00	20.11.2022 17:00	1 447 614,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 20.11.2022 17:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1110, площадь 16,6 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, пом. 11,14,15		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1110, площадь 16,6 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, пом. 11,14,15		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по		

	Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	574 560,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.10.2022 10:00	21.10.2022 17:00	574 560,00
2	22.10.2022 10:00	26.10.2022 17:00	545 832,00
3	27.10.2022 10:00	31.10.2022 17:00	517 104,00
4	01.11.2022 10:00	05.11.2022 17:00	488 376,00
5	06.11.2022 10:00	10.11.2022 17:00	459 648,00
6	11.11.2022 10:00	15.11.2022 17:00	430 920,00
7	16.11.2022 10:00	20.11.2022 17:00	402 192,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 20.11.2022 17:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Квартира, этаж 1, кадастровый номер: 76:23:010101:113806, площадь 67 кв.м, адрес: г Ярославль, ул. Слепнева, д 21, кв. 42, общая долевая собственность, 9/10, прописаны несовершеннолетние		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Квартира, этаж 1, кадастровый номер: 76:23:010101:113806, площадь 67 кв.м, адрес: г Ярославль, ул. Слепнева, д 21, кв. 42, общая долевая собственность, 9/10, прописаны несовершеннолетние		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 89050466944 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 813 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.10.2022 10:00	21.10.2022 17:00	4 813 200,00

2	22.10.2022 10:00	26.10.2022 17:00	4 572 540,00
3	27.10.2022 10:00	31.10.2022 17:00	4 331 880,00
4	01.11.2022 10:00	05.11.2022 17:00	4 091 220,00
5	06.11.2022 10:00	10.11.2022 17:00	3 850 560,00
6	11.11.2022 10:00	15.11.2022 17:00	3 609 900,00
7	16.11.2022 10:00	20.11.2022 17:00	3 369 240,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 20.11.2022 17:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить конкурсному

управляющему экземпляру договора на электронную почту: meshkova-tatyana@bk.ru. и почтовой корреспонденцией по адресу – 302030, г. Орел, а/я, 78.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан оплатить договор купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата – в течении тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам р/с: 40702810547000009004, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Претенденты, чьи задатки не поступили на указанный счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 346f5820061ae66af4e95e66f53764244

Владелец: Мешкова Татьяна Ивановна

Действителен: с 23.03.2022 по 23.06.2023