

# ООО «ГРАН» (989-ОТП)

| Документ  |  |
|---|--|
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Информация о торгах   |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Начало предоставления заявок на участие   | 17.10.2022 10:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 25.11.2022 19:00   |
| Место подведения результатов торгов   | Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя. |
|   | Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.   |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «Гран» по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 17.10.2022 г. по 20.10.2022 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 21.10.2022 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены до достижения цены имущества в размере 50% (пятьдесят процентов). Общее количество периодов 6 (шесть). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты

заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Тип должника         | Юридическое лицо   |
| ИНН                  | 0323004919   |
| ОГРН                 | 1030302651433  |
| КПП                  | 032301001  |
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН»            |
| Краткое наименование | ООО «ГРАН»   |
| Адрес                | 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 5 |

#### **Арбитражный управляющий**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 032601099822  |
| ФИО                                   | Трускова Анастасия Григорьевна  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих |

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

|   |         |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 9809967 |
|---|---------|

#### **Сведения о банкротстве**

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражный суд Республики Бурятия   |
| Номер дела о банкротстве   | A10-3586/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 13.08.2021 по делу № A10-3586/2020 |
| Дата введения процедуры  | 13.08.2021   |

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 15.10.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 09.10.2022 00:00 |

**Контактная информация для участников торгов**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Адрес электронной почты            | fonast@yandex.ru       |
| Номер контактного телефона         | +79148329848           |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115162, Москва, а/я 44 |

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

- Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 691,7 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.5. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031402:86. - Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 851 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.6. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031402:9. - Котел отопительный Премиум 100, Лемакс (ОС-1, ОС-6, 05.09.2017г., SN104 250000 000273, инв. 0000000 48) Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 5

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии и документы доступны по ссылке: [https://drive.google.com/drive/folders/1EvqjqBl0DiVwrdfIP4HITXx\\_xS3y00wl?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1EvqjqBl0DiVwrdfIP4HITXx_xS3y00wl?usp=sharing). С более подробной информацией о предмете торгов можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru. Ознакомление с имуществом: каждую пятницу в 17ч. 00 мин. по местному времени. Контактное лицо Дмитрук П.М., тел.: +79148329848. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

13 470 660,00 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток - 10% (десять процентов) от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки

## График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 17.10.2022 10:00    | 20.10.2022 19:00       | 13 470 660,00   |
| 2         | 24.10.2022 10:00    | 27.10.2022 19:00       | 12 123 594,00   |
| 3         | 31.10.2022 10:00    | 03.11.2022 19:00       | 10 776 528,00   |
| 4         | 08.11.2022 10:00    | 11.11.2022 19:00       | 9 429 462,00    |
| 5         | 15.11.2022 10:00    | 18.11.2022 19:00       | 8 082 396,00    |
| 6         | 22.11.2022 10:00    | 25.11.2022 19:00       | 6 735 330,00    |

Дата окончания приёма заявок по лоту 25.11.2022 19:00

Количество заявок 3

## Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 01.12.2022 14:16

Номер договора купли-продажи 9

Дата договора купли-продажи 30.11.2022

Цена по договору 8 000 777,00 руб.

Покупатель Букреева Светлана Анатольевна

Дополнительная информация Договор купли-продажи № 9 от 30.11.2022 г. заключен с Магеррамовым Талехом Валех Оглы (ИНН 524612700115, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный р-он, станция Мостовой, ул. с/т. Связист, д. 52), в интересах которого на основании агентского договора № 94 от 25.11.2022 г. действовал победитель торгов Букреева Светлана Анатольевна (ИНН 381602556678, адрес: 665719, Россия, Иркутская обл., г. Братск, б-р Космонавтов, д. 15, кв. 311).

 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

## Определение победителей

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

## Договор купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Гран» (ОГРН 1030302651433, ИНН 0323004919, р/с 40702810059000002330, Наименование Банка получателя: Бурятский РФ АО Россельхозбанк, ИНН Банка-получателя: 7725114488, Корреспондентский счет Банка-получателя 30101810400000000727, БИК Банка получателя 048142727, КПП Банка получателя 032643002).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023