

ООО "ЭПИ" (968-ОТПП)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 26.09.2022 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 10.11.2022 17:00 |
| Место подведения результатов торгов | https://bankrot.vertrades.ru |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с</p> |

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах Заявитель обязан в срок, указанный в Сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО "ЭПИ" для зачисления задатков: ИНН 7718536440, КПП 771801001, Р/СЧ 40702810047000009782, Отделение №8595 Сбербанка России г. Орёл, К/СЧ 3010181030000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах ООО «ЭПИ» по лоту №_». Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом

Порядок представления заявок на участие в торгах

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе. Прием заявок и задатков производится в пределах определенных периодов торгов с 26.09.2022 с 10:00 по 10.11.2022 в 17:00 по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7718536440 |
| ОГРН | 1057746072042 |
| КПП | 771801001 |
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОМИНЖИНИРИНГ" |
| Краткое наименование | ООО "ЭПИ" |
| Адрес | 107023, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, Д.33, СТР.4 |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 570205184692 |
| ФИО | Дамаев Вадим Сергеевич |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 9712020 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-319092/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного | Решение Арбитражного суда города Москвы от |

| | |
|---|-------------------------------------|
| суда) | 16.02.2021 по делу №А40-319092/2019 |
| Дата введения процедуры | 16.02.2021 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 24.09.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 24.09.2022 00:00 |
| Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника | 21.09.2022 00:00 |
| Название регионального издания | Газета "Центр плюс" |

| | |
|--|---------------------------|
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | 127dvau@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +7(953)627-16-16 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 302000, г. Орел, а/я №101 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | <p>Право требование к: ООО «Индастриал контрактор», ИНН 5047130082, в размере 22209226,14 руб., ООО «МЦД Профиль», ИНН 5047045662, в размере 227889,30 руб., ООО «СК Пересвет», ИНН 7725839798, в размере 24448349,00 руб., Скитовичу Олегу Евгеньевичу в размере 1448734,52 руб., ООО «УК Партнер Эквити Менеджмент», ИНН 7718706910, в размере 886272,58 руб., ООО «Строительная экспертиза», ИНН 7702443091, в размере 63250,00 руб., ООО «ИСУ», ИНН 7704332453 в размере 1185000,30 руб., ЗАО «Софткей», ИНН 7718171679, в размере 87628,00 руб., ООО «СПК Монолит», ИНН 7706424188, в размере 100000,00 руб., ООО «УК Возрождение», ИНН 7805729790, в размере 100000,00 руб., ООО «Светэлектро», ИНН 7723685084, в размере 7300,74 руб., ООО «ПРОМТЕХ», ИНН 5018129156, в размере 1410601,20 руб.</p> |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | <p>Право требование к: ООО «Индастриал контрактор», ИНН 5047130082, в размере 22209226,14 руб., ООО «МЦД Профиль», ИНН 5047045662, в размере 227889,30 руб., ООО «СК Пересвет», ИНН 7725839798, в размере 24448349,00 руб., Скитовичу Олегу Евгеньевичу в размере 1448734,52 руб., ООО «УК Партнер Эквити Менеджмент», ИНН 7718706910, в размере 886272,58 руб., ООО «Строительная экспертиза», ИНН 7702443091, в размере 63250,00 руб., ООО «ИСУ», ИНН 7704332453 в размере 1185000,30 руб., ЗАО «Софткей», ИНН</p> |

| | |
|--|---|
| | 7718171679, в размере 87628,00 руб., ООО «СПК Монолит», ИНН 7706424188, в размере 100000,00 руб., ООО «УК Возрождение», ИНН 7805729790, в размере 100000,00 руб., ООО «Светэлектро», ИНН 7723685084, в размере 7300,74 руб., ООО «ПРОМТЕХ», ИНН 5018129156, в размере 1410601,20 руб. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом ООО «ЭПИ», а также иной информацией обращаться по тел.: +79536271616 в рабочие дни с 10:00ч. до 17:00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: 127dvau@gmail.com. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 3 175 995,41 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10 % (десять процентов) от начальной цены лота соответствующего периода торгов |
| График снижения цены | |
| № периода | Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде |
| 1 | 26.09.2022 10:00 29.09.2022 12:00 3 175 995,41 |
| 2 | 29.09.2022 12:00 04.10.2022 12:00 2 858 395,87 |
| 3 | 04.10.2022 12:00 07.10.2022 12:00 2 540 796,33 |
| 4 | 07.10.2022 12:00 12.10.2022 12:00 2 223 196,79 |
| 5 | 12.10.2022 12:00 17.10.2022 12:00 1 905 597,25 |
| 6 | 17.10.2022 12:00 20.10.2022 12:00 1 587 997,71 |
| 7 | 20.10.2022 12:00 25.10.2022 12:00 1 270 398,17 |
| 8 | 25.10.2022 12:00 28.10.2022 12:00 952 798,63 |
| 9 | 28.10.2022 12:00 02.11.2022 12:00 635 199,09 |
| 10 | 02.11.2022 12:00 07.11.2022 12:00 317 599,55 |
| 11 | 07.11.2022 12:00 10.11.2022 17:00 31 759,95 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 10.11.2022 17:00 |
| Количество заявок | 8 |

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Право требование к: Право требование к ОАО «Могилевский домостроительный комбинат», УНП700190780, в размере 3811040,21 руб., ОАО «Строительный Трест № 12», УНМ 700200537, в размере 9516474,12 руб., ОАО «Строительные Трест № 17 ордена Трудового Красного знамени», УНП 700010300, в размере

| | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| | 2462476,37 руб., ОАО «Строительный Трест № 8», УНП 200002603, в размере 39683000,00 руб. | | |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Право требование к: Право требование к ОАО «Могилевский домостроительный комбинат», УНП700190780, в размере 3811040,21 руб., ОАО «Строительный Трест № 12», УНМ 700200537, в размере 9516474,12 руб., ОАО «Строительные Трест № 17 ордена Трудового Красного знамени», УНП 700010300, в размере 2462476,37 руб., ОАО «Строительный Трест № 8», УНП 200002603, в размере 39683000,00 руб. | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом ООО «ЭПИ», а также иной информацией обращаться по тел.: +79536271616 в рабочие дни с 10:00ч. до 17:00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: 127dvau@gmail.com. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 5 382 600,12 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 10 % (десять процентов) от начальной цены лота соответствующего периода торгов | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 26.09.2022 10:00 | 29.09.2022 12:00 | 5 382 600,12 |
| 2 | 29.09.2022 12:00 | 04.10.2022 12:00 | 4 844 340,11 |
| 3 | 04.10.2022 12:00 | 07.10.2022 12:00 | 4 306 080,10 |
| 4 | 07.10.2022 12:00 | 12.10.2022 12:00 | 3 767 820,09 |
| 5 | 12.10.2022 12:00 | 17.10.2022 12:00 | 3 229 560,08 |
| 6 | 17.10.2022 12:00 | 20.10.2022 12:00 | 2 691 300,07 |
| 7 | 20.10.2022 12:00 | 25.10.2022 12:00 | 2 153 040,06 |
| 8 | 25.10.2022 12:00 | 28.10.2022 12:00 | 1 614 780,05 |
| 9 | 28.10.2022 12:00 | 02.11.2022 12:00 | 1 076 520,04 |
| 10 | 02.11.2022 12:00 | 07.11.2022 12:00 | 538 260,03 |
| 11 | 07.11.2022 12:00 | 10.11.2022 17:00 | 53 825,99 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 10.11.2022 17:00 | | |
| Количество заявок | 2 | | |

Определение победителей

Победителем открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в

Порядок и критерии определения победителей торгов

торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным Победителем предложением о цене имущества.

Оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов, если он не будет признан победителем. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах, участникам торгов, не ставшим их победителями, участникам несостоявшихся торгов, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, а также в случае неоплаты имущества в

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. В этом случае договор купли-продажи расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке, покупатель утрачивает право на приобретение имущества, а конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене. Реквизиты для перечисления платы по заключенному договору: ИНН 7718536440, КПП 771801001, р/сч 40702810847000008734, Отделение №8595 Сбербанка России г. Орёл, к/сч 3010181030000000601, БИК 045402601.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4caf2bf00a5aeb5914c3cb7f57bbed50d

Владелец: Дамаев Вадим Сергеевич

Действителен: с 30.05.2022 по 30.08.2023