

ООО «АМЕРЕВО ИНВЕСТ» (962-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.09.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.10.2022 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	02.11.2022 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.11.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	ООО "Электронная площадка "Вердикт"(далее ЭТП) (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки принимаются оператором ЭТП по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества.</p> <p>Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810838000164746, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором ЭТП по адресу: (<https://bankrot.vertrades.ru/>) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704759326
ОГРН	1107746559942
КПП	772901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМЕРЕВО ИНВЕСТ»
Краткое наименование	ООО «АМЕРЕВО ИНВЕСТ»
Адрес	119530 г. Москва, Очаковское ш., д.28, стр.26
Арбитражный управляющий	
ИНН	580500777350
ФИО	Никитина Марина Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9626633
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-155992/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 14 июля 2021 года по делу № А40-155992/20
Дата введения процедуры	14.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.09.2022 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ronatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7-919-770-48-58
Почтовый адрес организатора торгов	129110, город Москва, Банный переулок, дом 2 строение 1, эт 1 пом Ia оф 26

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
	Земельный участок, 1 378 000 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, д. Нестерово, дом 49, Кадастровый № 50:34:0010811:49. Сведения об ограничениях права на

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>объект недвижимости, обременениях данного объекта: - вид ограничения (обременения): запрет регистрационных действий № 50:34:0010811:49-50/057/2019-6 от 16.07.2019 г.; - вид ограничения (обременения): Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №385473135/5015 (225695/20/50015-ИП) от 02.10.2020, Коломенский РОСП, номер гос. регистрации 50:34:0010811:49-50/125/2020-9 от 07.10.2020; - вид ограничения (обременения): запрет регистрационных действий № 50:34:0010811:49-50/057/2018-4 от 28.09.2018; - вид ограничения (обременения): запрет регистрационных действий № 50:34:0010811:49-50/057/2019-7 от 19.07.2019; - вид ограничения (обременения): запрет регистрационных действий № 50:34:0010811:49-50/057/2018-5 от 30.11.2018; - вид ограничения (обременения): Ипотека в пользу Компании "ЧАТТОН КОММЕРШИАЛ ИНК.", № гос. Регистрации 50:34:0010811:49-50/057/2018-3 от 17.05.2018, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.01.2018 по 18.05.2018 г. - Сведения о частях земельного участка: 50:34:0010811:49/1 – 7695 м2, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Коломенском муниципальном районе" № 39- РМ от 01.02.2012, срок действия: 31.03.2015; - Сведения о частях земельного участка: 50:34:0010811:49/2 – 9724 м2, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011, срок действия: 25.05.2015.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: 89100012737, 81lima@mail.ru (с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени в рабочие дни), а также у ОТ: 89160309690, 89264699139, gonatorgi@gmail.com (с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени в рабочие дни)
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	375 866 360,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	18 793 318,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20%
Количество заявок	0

Определение победителей

<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приема заявок, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>Договор купли-продажи</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.</p>
<p>Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи</p>	<p>Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: р/с 40702810138000164718, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14641d30016af9ab14cd1d90a3326debe

Владелец: ООО \"РОНА\"

Действителен: с 20.09.2022 по 20.12.2023

