

АО ММП (954-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.11.2022 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.11.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством личного кабинета участника торгов на ЭП "Вердикт" (https://bankrot.vertrades.ru), подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593; назначение платежа: «Задаток для участия в торгах АО ММП № ___ по лоту №1»), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством личного кабинета участника торгов на ЭП "Вердикт" (<https://bankrot.vertrades.ru>), подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок: с 09 ч. 00 мин. 19.09.2022 г. до 18 ч. 00 мин. 17.11.2022 г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения - 3% от начальной цены лота установленной на повторных торгах. Начальная цена снижается каждые последующие 10 календарных дней, что является одним периодом торгов. Снижение начальной цены осуществляется в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Время приема заявок в периоде торгов с 09 ч. 00 мин. первого дня периода до 18 ч. 00 мин. (мск.) последнего дня периода торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5190400250
ОГРН	1025100864150
КПП	519001001
Полное наименование	Акционерное общество «Мурманское морское пароходство»
Краткое наименование	АО ММП
Адрес	183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15

Арбитражный управляющий

ИНН	101100156486
ФИО	Судья Светлана Николаевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9660531
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-3254/19
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной цене, порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по реализации недвижимого имущества и прав АО «ММП» в г. Санкт-Петербург, Изменения в Положение от 07.09.2022
Дата введения процедуры	06.10.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.09.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская д. 1А, эт. 5 пом. I ком.8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Объект незавершенного строительства (Общежитие)

Наименование лота	кадастровый №78:40:0019189:3133 и земельный участок, кадастровый №78:40:0019189:39, адрес: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 45 лит. А				
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Объект незавершенного строительства (Общежитие (по проекту), по адресу: д. 45 по Санкт-Петербургское шоссе, пос. Стрельна, г. Санкт-Петербург), площадь 1184,8 кв.м., объем 12682 куб.м., кадастровый №78:40:0019189:3133, степень завершенности строительства 54%.; Земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д.45 литер "А", площадь участка 4551 кв.м., кадастровый №78:40:0019189:39, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земля населенных пунктов для размещения гостиниц.				
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.				
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки				
Начальная цена продажи имущества, руб.	54 497 250,00 НДС не облагается				
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов				
График снижения цены					
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток	
1	19.09.2022 09:00	28.09.2022 18:00	54 497 250,00	10 899 450,00	
2	29.09.2022 09:00	08.10.2022 18:00	51 227 415,00	10 245 483,00	
3	09.10.2022 09:00	18.10.2022 18:00	47 957 580,00	9 591 516,00	
4	19.10.2022 09:00	28.10.2022 18:00	44 687 745,00	8 937 549,00	
5	29.10.2022 09:00	07.11.2022 18:00	41 417 910,00	8 283 582,00	
6	08.11.2022 09:00	17.11.2022 18:00	38 148 075,00	7 629 615,00	
Дата окончания приёма заявок по лоту	17.11.2022 18:00				
Количество заявок	0				

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов.
---	---

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот в соответствующем периоде проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО ММП, ИНН 5190400250, р/с 40702810086000100002 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810200000000704, БИК 044030704.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022