

# ООО «Краснодар-Эстейт» (946-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.12.2022 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.12.2022 00:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов производится в течение на ЭТП ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ) в течение 5 дней с момента завершения периода действия цены, на котором были допущены заявки на участие в торгах (при их наличии).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % от цены лота в соответствующий период действия цены должен быть внесен в срок до момента окончания соответствующего периода проведения торгов на банковский счет ООО «Агора» (ИНН 7733795079, р/с 40702810400000085058 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на

банковский счет ООО «Агора». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах \_\_, номер лота \_\_».

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Электронная площадка «Вердикт» по адресу: <http://www.vertrades.ru> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2310125571
ОГРН	1072310008220
КПП	230801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар-Эстейт»
Краткое наименование	ООО «Краснодар-Эстейт»
Адрес	350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 323, пом. 12/2

#### Арбитражный управляющий

ИНН	233008771118
ФИО	Чернышова Екатерина Николаевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9646819
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	А32-44636/2019 48/205-Б

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) А32-44636/2019 48/205-Б

Дата введения процедуры 20.07.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 17.09.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 16.09.2022 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты [torgi2@agoratorgi.ru](mailto:torgi2@agoratorgi.ru)

Номер контактного телефона 8(495)1339882

Почтовый адрес организатора торгов 109544, г. Москва, а/я 107

### Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Поворотные круги для подъемника (2 шт).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(499)3918356 или на электронную почту [torgi2@agoratorgi.ru](mailto:torgi2@agoratorgi.ru).

Классификатор ЕФРСБ \* 0104002 - Грузоподъемное оборудование и комплектующие

Начальная цена продажи имущества, руб. 691,88 НДС не облагается

Размер задатка 10 % от цены лота в соответствующий период действия цены

#### График снижения цены


№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	691,88
2	03.10.2022 00:00	08.10.2022 00:00	622,69
3	17.10.2022 00:00	22.10.2022 00:00	553,50
4	31.10.2022 00:00	08.11.2022 00:00	484,32
5	15.11.2022 00:00	22.11.2022 00:00	415,13
6	29.11.2022 00:00	06.12.2022 00:00	345,94

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.12.2022 00:00

Количество заявок 1


### Сведения по лоту №26

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота	Фундаментная рама д/монтажа FWT 2010E и рол.гр.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(499)3918356 или на электронную почту <a href="mailto:torgi2@agoratorgi.ru">torgi2@agoratorgi.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 202,75 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от цены лота в соответствующий период действия цены		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	2 202,75
2	03.10.2022 00:00	08.10.2022 00:00	1 982,48
3	17.10.2022 00:00	22.10.2022 00:00	1 762,20
4	31.10.2022 00:00	08.11.2022 00:00	1 541,93
5	15.11.2022 00:00	22.11.2022 00:00	1 321,65
6	29.11.2022 00:00	06.12.2022 00:00	1 101,38
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.12.2022 00:00		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	21.12.2022 17:17		
Номер договора купли-продажи	14		
Дата договора купли-продажи	14.12.2022		
Цена по договору	1 110,00 руб.		
Покупатель	Босых Андрей Игоревич		
Дополнительная информация	 ООО "АГОРА", ООО "АГОРА"		


### Сведения по лоту №30

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Фундаментальная рама д/пластины бокового увода.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(499)3918356 или на электронную почту <a href="mailto:torgi2@agoratorgi.ru">torgi2@agoratorgi.ru</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	708,75 НДС не облагается
	10 % от цены лота в соответствующий период действия

Размер задатка	цены		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	708,75
2	03.10.2022 00:00	08.10.2022 00:00	637,88
3	17.10.2022 00:00	22.10.2022 00:00	567,00
4	31.10.2022 00:00	08.11.2022 00:00	496,13
5	15.11.2022 00:00	22.11.2022 00:00	425,25
6	29.11.2022 00:00	06.12.2022 00:00	354,38
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.12.2022 00:00		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	21.12.2022 17:18		
Номер договора купли-продажи	14		
Дата договора купли-продажи	14.12.2022		
Цена по договору	355,00 руб.		
Покупатель	Босых Андрей Игоревич		
Дополнительная информация	 ООО "АГОРА", ООО "АГОРА"		


### Сведения по лоту №31

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Эл.блок 4WDнерег. д/испытания полноприводного авто.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(499)3918356 или на электронную почту <a href="mailto:torgi2@agoratorgi.ru">torgi2@agoratorgi.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент		
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 117,75 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от цены лота в соответствующий период действия цены		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	6 117,75
2	03.10.2022 00:00	08.10.2022 00:00	5 505,98
3	17.10.2022 00:00	22.10.2022 00:00	4 894,20
4	31.10.2022 00:00	08.11.2022 00:00	4 282,43
5	15.11.2022 00:00	22.11.2022 00:00	3 670,65

6	29.11.2022 00:00	06.12.2022 00:00	3 058,88
Дата окончания приёма заявок по лоту 06.12.2022 00:00			
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		21.12.2022 17:18	
Номер договора купли-продажи		14	
Дата договора купли-продажи		14.12.2022	
Цена по договору		3 060,00 руб.	
Покупатель		Босых Андрей Игоревич	
Дополнительная информация		 ООО "АГОРА", ООО "АГОРА"	

### Сведения по лоту №32

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Мойка в/д без подогрева воды 190 ба,POSEIDON 7-66 инв.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(499)3918356 или на электронную почту <a href="mailto:torgi2@agoratorgi.ru">torgi2@agoratorgi.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 781,75 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от цены лота в соответствующий период действия цены		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	8 781,75
2	03.10.2022 00:00	08.10.2022 00:00	7 903,58
3	17.10.2022 00:00	22.10.2022 00:00	7 025,40
4	31.10.2022 00:00	08.11.2022 00:00	6 147,23
5	15.11.2022 00:00	22.11.2022 00:00	5 269,05
6	29.11.2022 00:00	06.12.2022 00:00	4 390,88
Дата окончания приёма заявок по лоту 06.12.2022 00:00			
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		31.01.2023 16:00	
Номер договора купли-продажи		29/1	
Дата договора купли-продажи		14.12.2022	
Цена по договору		7 878,00 руб.	

Покупатель	Бакова Наталья Владимировна
Дополнительная информация	 ООО "АГОРА", ООО "АГОРА"

### Сведения по лоту №34

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Рол. блок с блокир.и тестер. подвес,VIDEOLINE 2304ЕК.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(499)3918356 или на электронную почту <a href="mailto:torgi2@agoratorgi.ru">torgi2@agoratorgi.ru</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	82 914,75 НДС не облагается
Размер задатка	10 % от цены лота в соответствующий период действия цены


### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	82 914,75
2	03.10.2022 00:00	08.10.2022 00:00	74 623,28
3	17.10.2022 00:00	22.10.2022 00:00	66 331,80
4	31.10.2022 00:00	08.11.2022 00:00	58 040,33
5	15.11.2022 00:00	22.11.2022 00:00	49 748,85
6	29.11.2022 00:00	06.12.2022 00:00	41 457,38

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.12.2022 00:00

Количество заявок 1

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	31.01.2023 16:00
Номер договора купли-продажи	29/2
Дата договора купли-продажи	14.12.2022
Цена по договору	62 787,00 руб.
Покупатель	Бакова Наталья Владимировна
Дополнительная информация	 ООО "АГОРА", ООО "АГОРА"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный
--------------------------------	--

победителей торгов	срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; если заявки содержат равные предложения - участник, представивший заявку первым в установленный срок.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и он лишается права на приобретение имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Полная оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет ООО «Краснодар-Эстейт» (ИНН 2310125571, р/с 4070281092602 0006080 В ФИЛИАЛЕ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810500000000207 БИК 046015207).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4c93e50053aed1b443fc85822457e84f

Владелец: ООО \"АГОРА\"

Действителен: с 09.03.2022 по 09.06.2023