

# ООО "Предприятие "Управляющая компания" (943-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.10.2022 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.10.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.10.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 19.09.2022 до 18 час. 00 мин. 24.10.2022 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244

КПП	482601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"
Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9649397
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	17.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.09.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30

<b>Сведения по лоту №14</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нефтебаза Рудник. Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская (ул. Юношеская), ст. Рудник
	В залоге АО МИНБанк: 1. Земельный участок, общей площадью 7933 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:13; 2. Земельный участок, общей площадью 9727 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:14; 3. Земельный участок, общей площадью 6105 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:152; 4. Земельный участок, общей площадью 4326

кв.м, с кадастровым №48:20:011001:157; 5. Земельный участок, общей площадью 5035 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:774; 6. Земельный участок, общей площадью 11 223 кв.м, с кадастровым №48:20:011001:773; 7. Земельный участок, общей площадью 822 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:587; 8. Сооружение, назначение: нефтебаза, с кадастровым №48:20:0011001:887, Площадь застройки 1741.2 кв.м., Протяженность 2523 м., Объем 16139 куб.м.; 9. Нежилое здание, назначение: здание испытательной лаборатории, общей площадью 121 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:734; 10. Автоматизированная система налива АСН-12ВГ – 6 шт.; 11. Узел учета нефтепродуктов ZCE-5-80 (Сатам) – 6 шт.; 12. Устройство нижнего слива (УСН) – 17 шт.; 13. Система УИП-9602 (Гамма); 14. Электронасос КМ-100-80-170Е – 10 шт.; 15. Дизель генератор Genprover; Не в залоге: Сооружение, назначение: железнодорожный путь, с кадастровым №48:20:0011001:681, протяженностью 318,5 м; Общая долевая собственность, доля в праве 1/3 на Сооружение, назначение: железнодорожный путь, с кадастровым №48:20:0000000:30056, протяженностью 101 м; Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на Сооружение, назначение: железнодорожный путь, с кадастровым №48:20:0000000:30063, протяженностью 100 м; Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на Земельный участок, общей площадью 1166 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:147; Общая долевая собственность, доля в праве 1/3 на Земельный участок, общей площадью 317 кв.м, с кадастровым №48:20:0011001:151; HDD IDE 500G Western digital (для видеонабл) – 3 шт.; SATAII "Seagate Barracuda" 1Тб – 2 шт.; Ареометр 830-890; Багор – 4 шт.; Башмак тормозной алюминиевый – 3 шт.; Башмак ж/д противооткатный – 5 шт.; Бензопила Husqvarna; Блок сопряжения (УИП-9602); Болт 16\*70мм – 5 шт.; Болт 16\*85; Болторез 750 мм; Ведро 12л оцинк; Ведро конусное – 8 шт.; Веревка – 2 шт.; Вешалка – 3 шт.; Видеорегистратор Ai-D163 16-канальный – 2 шт.; Видеокамера 1280\*1024 встр. микроф. крепл. на монитор; Видеокамера уличная; Водонагреватель Аристон; Вороток г-образный; Головка ГМ-70 – 2 шт.; Головка присоединительная к УСН 436.06.00.00 – 2 шт.; Головка торцевая магн; Датчик ДЗБ54 (бензин) – 38 шт.; Датчик ДЗБ54 (Дт) – 17 шт.; Знак пожарной безопасности – 15 шт.; ИБП CyberPower V1000E- 3 шт.; ИБП Iron Power Pro 1000 - 3 шт.; Извещатель пожарный ручной ИПР – 3 шт.; Камера всепогодная Ai-WP с ИК подсветкой цветная – 32 шт.;

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Камера уличная, цветная, вариофокальный объектив, белое исполнение; КАМЛЮК (75) С 3"; Катушка соленоида Е37247-22 – 8 шт.; Квадрат Video Rox 713; Клавиатура Genius KB-06X2 PS/2 черн; Клапан донный для АЦ (пневмат); Клапан обратный ЗКО-100 – 2 шт.; Клапан обратный ЗКО-150 – 12 шт.; Ключ газовый №2; Ключ для открытия нижнего слива ж/д цистерн; Ключ КЗД; Компьютер OFFICE – 2 шт.; Компьютер ПК Core i3-2100; Компьютер ПК Core i3-2120; Консоль ML 500 ДКС – 2 шт.; Контейнер 0,75куб. - 2 шт.; Контроллер КУП-40 858.10.00.00.00; Кошма пожарная - 2 шт.; Кресло Регал – 3 шт.; Лом пожарный – 4 шт.; Лопата пожарная – 8 шт.; Лопата снеговая - 6 шт.; Метла пластиковая – 2 шт.; Монитор 19" LG Flatron L1933S-BFS Black TFT; Монитор 19" LG L1918S SN TFT; Монитор 19" Proview UK-913 TFT; Монитор 19" Samsung 943N; Монитор 19" Samsung E1920; Монитор Samsung 20 2043NW; МФУ лазерное Canon; МФУ лазерное Canon i-Sensys MF4410; Мышь Classix Optical; Насос дренажник 550/14; Насос дренажник 140/6 фекальный; Насос Зубр погружной для грязной воды 550Вт 200л/м; Насос НМШ2-40-1,6/16Б-1 АИМ80 В4 1,5кВт; Насос поливочный; Насос ФН-1500Л фекальный с режущим механизмом; Насос Ш40-4-19,5/4 ВА160S6 11кВт; Насос Ш40-4-19,5/4-1 ВА132S6 5,5кВт; Насос Ш40-4-19,5/4-11 АИМ132М6 7,5кВт – 7 шт.; Огнетушитель ОП50 - 5 шт.; Огнетушитель ОП-10 – 8 шт.; Огнетушитель ОП-100; Огнетушитель ОП-35 – 3 шт.; Огнетушитель ОП-45 - 16 шт.; Огнетушитель ОП-50 – 3 шт.; План локал. и ликвид. Пожара; Плата интерфейса RS232 ISA; Пост управления кнопочный взрывозащищенный КУ-92; Правила технической эксплуатации нефтебаз – 2 шт.; Прибор приемно-контр. Гранит охранно-пожарный; Принтер лазерный HP LaserJet 1005; Пробоотборник; Пробоотборник 1л. ф50мм – 2 шт.; Пробоотборник ПО-2; Пробосборник; Рукав МБС 76/89,5 – 10 шт.; Рукав МБС ф75мм (м) – 23 шт.; Рукав напорно-всасывающ – 4 шт.; Рулетка Р15Н; Рулетка РНГ Р15Н2Г; Рулетка с лотом 20 м; Рулетка с лотом Р20УЗГ; Рулетка с лотом Р20УЗГ – 2 шт.; Светильник НСП 23-200-001 – 10 шт.; Сигнализатор "Сигнал-03-4" в том числе информационный пульт – 2 шт.; Стеллаж – 2 шт.; Стол – 3 шт.; Стол 2-х тумбовый; Стол однотумбовый – 3 шт.; Стол; Стол 60x80 раскладной (ламинат); Стол для заседаний – 2 шт.; Стол компьютерный (шт) – 2 шт.; Стол письменный; Стол письменный К-34 орех; Стол письменный СП-1 орех; Стол Система ТС-20Р орех – 2 шт.; Столешница; Стул – 10 шт.; Стул Аспект – 8 шт.;

	<p>Стул офисный - 41 шт.; Стул Престиж GTP C-38 – 2 шт.; Стул Форма+ - 8 шт.; Счетчик ППо -40/0,6СУ; Таблица калибровки железнод. цистерн 2003г – 2 шт.; Табурет – 2 шт.; Телеф. Аппарат; Телеф. аппарат Panasonic; Телеф. аппарат ОКТЕТ; Топор - 2 шт.; Тэн "Аристон" 1,5 КВ; Указатель напряжения ПИН-90/2М; Факс Panasonic КХ-FT984RU-B; Холодильник; Шкаф для одежды – 6 шт.; Шкаф платяной – 3 шт.; Шкаф сушка; Шкаф ШО-2 – 2 шт.; Шкаф ШС-2; Штангенциркуль 250 мм; Щит металлический 1250*1250 – 3 шт.; Щит пожарный – 2 шт.; Электронасос КМ 100-80-170-Е (100 м3/ч, 25м, 380В) – 2 шт.; Ящик для песка – 4 шт.; Ящик К 655; ТП 10х0,4 250кВА; Мерник 1000 мл.; Мотопомпа пожарная "Гейзер"; Лебедка маневровая ТЛ-8Б – 3 шт.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	53 853 733,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 692 686,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».</p>
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на	<p>Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с</p>

которые вносятся платежи

30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество:  
ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН  
4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604,  
ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с  
30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d870fd6218aa100000000c381d0002

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 26.05.2022 по 26.05.2023