ООО "Гранд-капитал" (956-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.09.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.10.2022 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.10.2022 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.10.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5007070373
ОГРН	1095007001275
КПП	500701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гранд-капитал"
Краткое наименование	ООО "Гранд-капитал"
Адрес	141829, Московская область, г.о.Дмитровский, с. Костино, д.127, этаж/офис 1/1
Арбитражный управляющий	
ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9648154
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-48930/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2019 по делу №А41-48930/18
Дата введения процедуры	28.02.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	06.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.09.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г.Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 93,1 кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2512, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.12 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона, № 50:22:0010303:2512-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 023 740,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	101 187,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 257,6кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2526, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.8. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:22:0010303:2526-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 599 440,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	279 972,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	размере 20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание общей площадью 107,5кв.м, кадастровый номер 50:33:0010204:329, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:329-50/033/2017-4. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	240 750,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	12 037,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 476кв.м., кадастровый номер 50:33:00l0204:1211, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, пос.Усады Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:1211-50/033/2017-4 Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 557 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	427 860,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание, земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание общей площадью 1228,7 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010204:318, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:318-50/033/2017-4 Земельный участок (земли с/х назначения) общей площадью 4 941,00кв.м., кадастровый номер 50:33: 0010207:27, расположенный по адресу: МО, Ступинский район, в районе п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010207:27-50/033/2017-3
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не

Классификатор ЕФРСБ *	включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 068 650,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	103 432,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к

/с30101810400000000225. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810000000047651, АО «Райффайзенбанк», БИК 044525700, к /с30101810200000000700.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60e77b0037ae1db64052e5858c22fb72
Владелец: Офицеров Аркадий Борисович
Действителен: с 09.02.2022 по 09.02.2023