

# АО «ТПК «Союз» (941-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.09.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.10.2022 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.10.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.10.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт" - <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «ЭП «Вердикт» по адресу в сети Интернет: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного</p>

реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток 10% от начальной цены вносится на р/с Акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Союз» № 40702810623010005265 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении, до даты окончания приема заявок. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «ЭП «Вердикт» по адресу в сети Интернет: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495.

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705830934
ОГРН	1087746259589
КПП	643801001
Полное наименование	Акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Союз»
Краткое наименование	АО «ТПК «Союз»
Адрес	412421, город Аткарск, улица Лермонтова, дом 40
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	701715714188
ФИО	Саранин Андрей Владимирович
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9642580
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве	A57-28525/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Саратовской области по Делу №A57-28525/2015 от 16.03.2022
Дата введения процедуры	09.06.2016
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	17.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.09.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	s9039135964@yandex.ru
Номер контактного телефона	89039135964
Почтовый адрес организатора торгов	634009, г. Томск, а/я 5167

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Единый объект недвижимости: нежилое здание (кадастровый номер – 76:23:050102:539, общая площадь – 13 528,1 кв.м), расположенное на земельном участке

	(кадастровый номер – 76:23:050102:335, общая площадь – 24 193 кв.м) по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, проспект Октября, 78 .
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Лотом производится по месту его нахождения, контактный тел. 89039135964
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	163 182 132,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	8 159 106,60 руб. (5.00%)
Размер задатка	Десять процентов начальной цены лота
Количество заявок	0

### **Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения покупателя от заключения договора в установленный срок, внесенный задаток не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, уклонившегося или отказавшегося от заключения договора.</p>
---	--

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Заключение договора - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор и обеспечить его вручение конкурсному управляющему. Форма заключения договора согласно действующему</p>
--	---

законодательству. Расходы, связанные с заключением договора, государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности, несет Покупатель.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы, за вычетом задатка, на счет организатора торгов: р /с Акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Союз» № 40702810123010005260 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 36193aa1000000021a1c

Владелец: Саранин Андрей Владимирович

Действителен: с 13.01.2022 по 13.01.2023