

# ООО «Невский Берег» (936-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	27.01.2023 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «Невский Берег» по Лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 19.09.2022 г. по 22.09.2022 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня периода проведения торгов до 23:59 ч. четвертого раб. дня периода проведения торгов по мск.), 23.09.2022 г. в 12:00 - рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней (4 раб. дня – прием заявок (проведение торгов), 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв), что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения), снижается на 5% (пять процентов) от начальной цены на первом этапе публичного предложения. Общее количество периодов 18 (восемнадцать). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7717533220
ОГРН	1057747113203
КПП	770801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Берег»
Краткое наименование	ООО «Невский Берег»
Адрес	101000, г. Москва, пер. Уланский, д. 14, корп. А, эт. подв., пом. I, комн. 9А

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9625723
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-101087/2019 -187-110 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2020 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу №А40-101087/2019 -187-110 "Б"
Дата введения процедуры	11.06.2020

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в	
-----------------------------	--

официальном издании 17.09.2022 00:00

Дата размещения сообщения в  
Едином Федеральном Реестре  
сведений о банкротстве 13.09.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ivalaw.trg@mail.ru  
Номер контактного телефона 8 (495) 197-69-79  
Почтовый адрес организатора  
торгов 115162, Москва, а/я 44

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

1. Вентилятор, инв. № K0060, K0103, кол-во - 2 шт.; 2. Кресло кожаное, инв. № K0103, кол-во - 2 шт.; 3. Кресло офисное, инв. № K0103, K0129, кол-во - 5 шт.; 4. Стол, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130, кол-во - 83 шт.; 5. Стол переговорный, инв. № K0096, кол-во - 1 шт.; 6. Стол угловой, инв. № K0103, кол-во - 3 шт.; 7. Стул, инв. № K0060, K0103, K0129, кол-во - 56 шт.; 8. Стул с подлокотниками, инв. № K0060, K0096, K0103, K0130, кол-во - 88 шт.; 9. Телефон, инв. № K0103, K0060, кол-во - 5 шт.; 10. Тумба подкатная, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130, кол-во - 38 шт.; 11. Шкаф гардероб, инв. № K0103, кол-во - 2 шт.; 12. Шкаф для документов, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130, кол-во - 13 шт.; 13. Шкаф для одежды, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130, кол-во - 7 шт.; 14. Шкаф металлический, инв. № K0103, K0130, кол-во - 2 шт.

Порядок ознакомления с имуществом,  
выставляемым на торги

Отчет об оценке, содержащий фотографии имущества, размещен на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не ранее, чем за 2 раб. дня до предполагаемой даты осмотра, направить запрос о допуске на территорию комплекса с приложением ФИО и паспортных данных (а также автотранспорта) участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <http://auction-invest.ru>.

Классификатор ЕФРСБ \* 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества,

руб.	843 900,26 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	19.09.2022 00:01	22.09.2022 23:59	843 900,26
2	26.09.2022 00:01	29.09.2022 23:59	801 705,25
3	03.10.2022 00:01	06.10.2022 23:59	759 510,23
4	10.10.2022 00:01	13.10.2022 23:59	717 315,22
5	17.10.2022 00:01	20.10.2022 23:59	675 120,21
6	24.10.2022 00:01	27.10.2022 23:59	632 925,20
7	31.10.2022 00:01	03.11.2022 23:59	590 730,18
8	08.11.2022 00:01	11.11.2022 23:59	548 535,17
9	15.11.2022 00:01	18.11.2022 23:59	506 340,16
10	22.11.2022 00:01	25.11.2022 23:59	464 145,14
11	29.11.2022 00:01	02.12.2022 23:59	421 950,13
12	06.12.2022 00:01	09.12.2022 23:59	379 755,12
13	13.12.2022 00:01	16.12.2022 23:59	337 560,10
14	20.12.2022 00:01	23.12.2022 23:59	295 365,09
15	27.12.2022 00:01	30.12.2022 23:59	253 170,08
16	10.01.2023 00:01	13.01.2023 23:59	210 975,07
17	17.01.2023 00:01	20.01.2023 23:59	168 780,05
18	24.01.2023 00:01	27.01.2023 23:59	126 585,04
Дата окончания приёма заявок по лоту	27.01.2023 23:59		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	25.01.2023 16:20		
Номер договора купли-продажи	936-ОТПП-1		
Дата договора купли-продажи	23.01.2023		
Цена по договору	168 781,01 руб.		
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБ"		
Дополнительная информация	 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,		

### Определение победителей

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Определение участников торгов

Порядок и критерии определения победителей торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

#### **Договор купли-продажи**

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Невский Берег» (ОГРН 1057747113203, ИНН 7717533220, р/с 40702810103800001357, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3са8690046аеef9b4500bb6a75be833c  
Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА  
Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023