

ООО "Инвестрегионстрой" (932-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.10.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «Инвестрегионстрой» по лоту №__"). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены – 5% от начальной цены лота, по всем лотам. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи, составляет: по лоту №2 - 3 (Три) календарных дня, по лотам №№ 6, 7, 10, 13 - 7 (Семь) календарных дней, что является одним периодом торгов соответственно. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода торгов. Прием заявок осуществляется: по лоту №2 - с 19.09.2022 г. по 07.10.2022 г.; по лотам №№ 6, 7, 10, 13 - с 19.09.2022 г. по 19.10.2022 г., в соответствии с Графиком снижения цены по лоту, на электронной площадке «Вердикт»

(<http://bankrot.vertrades.ru>). Время приема заявок в
периоде торгов: с 9-00 ч. первого дня, до 18-00 ч.
последнего дня периода торгов (мск).

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713683994
ОГРН	1097746170202
КПП	771301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой"
Краткое наименование	ООО "Инвестрегионстрой"
Адрес	127422, г.Москва, ул. Костякова, д. 9

Арбитражный управляющий

ИНН	341503394090
ФИО	Щичко Татьяна Алексеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9612183
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-54739/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Инвестрегионстрой", находящегося в залоге у ООО "ПрофитИнвест" от 10.06.2021г., Изменение №1 от 12.11.2021г., Изменение №2 от 28.04.2022г., Изменение №3 от 24.06.2022
Дата введения процедуры	10.12.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	10.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.09.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com

Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:01:0005008:5342, пл. 283,5 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0005008:5342, общая площадь 283,5 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Усачева, д. 62. Имущество находится в залоге ООО «Профи».		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу- ществления осмотра имущества, после предварительного согласования даты и времени по- сещения. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс		
Начальная цена продажи имущества, руб.	46 342 121,76 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 09:00	21.09.2022 18:00	46 342 121,76
2	27.09.2022 09:00	29.09.2022 18:00	44 025 015,67
3	05.10.2022 09:00	07.10.2022 18:00	41 707 909,58
Дата окончания приёма заявок по лоту	07.10.2022 18:00		
Количество заявок	2		

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование	

лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10010, пл. 9,7 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10010, общая площадь 9,7 кв.м. адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 094 229,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 09:00	25.09.2022 18:00	1 094 229,00
2	01.10.2022 09:00	07.10.2022 18:00	1 039 517,55
3	13.10.2022 09:00	19.10.2022 18:00	984 806,10
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.10.2022 18:00		
Количество заявок	1		

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10015, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10015, общая площадь 9,7 кв.м. адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «

составе, характеристиках, описание	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 094 229,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	19.09.2022 09:00 25.09.2022 18:00 1 094 229,00
2	01.10.2022 09:00 07.10.2022 18:00 1 039 517,55
3	13.10.2022 09:00 19.10.2022 18:00 984 806,10
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.10.2022 18:00
Количество заявок	1

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10031, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10031, общая площадь 9,7 кв.л адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com.

выставляемым на торги	Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 094 229,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 09:00	25.09.2022 18:00	1 094 229,00
2	01.10.2022 09:00	07.10.2022 18:00	1 039 517,55
3	13.10.2022 09:00	19.10.2022 18:00	984 806,10
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.10.2022 18:00		
Количество заявок	1		

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9989, пл. 9,7 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9989, общая площадь 9,7 кв.м адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 094 229,00 НДС не облагается		

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 09:00	25.09.2022 18:00	1 094 229,00
2	01.10.2022 09:00	07.10.2022 18:00	1 039 517,55
3	13.10.2022 09:00	19.10.2022 18:00	984 806,10

Дата окончания приёма заявок по лоту 19.10.2022 18:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/> после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязательств по оплате имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810201300026410 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022