

# ООО "Инвестрегионстрой" (932-ОТПП)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 19.09.2022 09:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 19.10.2022 18:00  |
| Место подведения результатов торгов   | Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «Инвестрегионстрой» по лоту №\_\_"). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены – 5% от начальной цены лота, по всем лотам. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи, составляет: по лоту №2 - 3 (Три) календарных дня, по лотам №№ 6, 7, 10, 13 - 7 (Семь) календарных дней, что является одним периодом торгов соответственно. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода торгов. Прием заявок осуществляется: по лоту №2 - с 19.09.2022 г. по 07.10.2022 г.; по лотам №№ 6, 7, 10, 13 - с 19.09.2022 г. по 19.10.2022 г., в соответствии с Графиком снижения цены по лоту, на электронной площадке «Вердикт»

(<http://bankrot.vertrades.ru>). Время приема заявок в  
периоде торгов: с 9-00 ч. первого дня, до 18-00 ч.  
последнего дня периода торгов (мск).

#### Сведения о должнике

|                      |  |
|----------------------|--|
| Тип должника         | Юридическое лицо   |
| ИНН                  | 7713683994   |
| ОГРН                 | 1097746170202  |
| КПП                  | 771301001  |
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой" |
| Краткое наименование | ООО "Инвестрегионстрой"                                      |
| Адрес                | 127422, г.Москва, ул. Костякова, д. 9                        |

#### Арбитражный управляющий

|   |   |
|---|---|
| ИНН   | 341503394090  |
| ФИО   | Щичко Татьяна Алексеевна  |
| Название<br>саморегулируемой<br>организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных<br>управляющих "Паритет" |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|   |         |
|---|---------|
| Идентификационный<br>номер торгов на<br>ЕФРСБ * | 9612183 |
|---|---------|

#### Сведения о банкротстве

|  |   |
|--|---|
| Наименование<br>арбитражного суда  | Арбитражный суд г. Москвы   |
| Номер дела о<br>банкротстве  | А40-54739/2020  |
| Основание для<br>проведения торгов<br>(реквизиты судебного<br>акта арбитражного<br>суда) | Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого<br>имущества ООО "Инвестрегионстрой", находящегося в залоге у ООО<br>"ПрофитИнвест" от 10.06.2021г., Изменение №1 от 12.11.2021г.,<br>Изменение №2 от 28.04.2022г., Изменение №3 от 24.06.2022 |
| Дата введения<br>процедуры   | 10.12.2020  |

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации<br>сообщения в<br>официальном издании                                     | 10.09.2022 00:00 |
| Дата размещения<br>сообщения в Едином<br>Федеральном Реестре<br>сведений о<br>банкротстве | 11.09.2022 00:00 |

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Номер контактного телефона         | +7 (926) 044-07-29                                       |
| Почтовый адрес организатора торгов | 109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8 |

### Сведения по лоту №2

|   |  |                               |                        |
|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>   |                               |                        |
| Наименование лота   | Нежилое помещение, кад. №77:01:0005008:5342, пл. 283,5 кв.м.   |                               |                        |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0005008:5342, общая площадь 283,5 кв.м. Имущество находится в залоге ООО «Профи»   |                               |                        |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу-<br>ществления осмотра имущества, после предварительного согласования даты и времени по-<br>сещения. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке<br>проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте |                               |                        |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс   |                               |                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 46 342 121,76 НДС не облагается  |                               |                        |
| Размер задатка  | 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов  |                               |                        |
| График снижения цены  |  |                               |                        |
| <b>№ периода</b>  | <b>Дата / время начала</b>   | <b>Дата / время окончания</b> | <b>Цена на периоде</b> |
| 1   | 19.09.2022 09:00   | 21.09.2022 18:00              | 46 342 121,76          |
| 2   | 27.09.2022 09:00   | 29.09.2022 18:00              | 44 025 015,67          |
| 3   | 05.10.2022 09:00   | 07.10.2022 18:00              | 41 707 909,58          |
| Дата окончания приёма заявок по лоту  | 07.10.2022 18:00   |                               |                        |
| Количество заявок   | 2  |                               |                        |

### Сведения по лоту №6

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту | <b>Торги завершены</b> |
| Наименование          |                        |

|   |   |                               |                        |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| лота  | Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10010, пл. 9,7 кв.м.   |                               |                        |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10010, общая площадь 9,7 кв.м. адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «  |                               |                        |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com.<br><br>Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п |                               |                        |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс  |                               |                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 1 094 229,00 НДС не облагается  |                               |                        |
| Размер задатка  | 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов   |                               |                        |
| График снижения цены  |   |                               |                        |
| <b>№ периода</b>  | <b>Дата / время начала</b>  | <b>Дата / время окончания</b> | <b>Цена на периоде</b> |
| 1   | 19.09.2022 09:00  | 25.09.2022 18:00              | 1 094 229,00           |
| 2   | 01.10.2022 09:00  | 07.10.2022 18:00              | 1 039 517,55           |
| 3   | 13.10.2022 09:00  | 19.10.2022 18:00              | 984 806,10             |
| Дата окончания приёма заявок по лоту  | 19.10.2022 18:00  |                               |                        |
| Количество заявок   | 1   |                               |                        |

### Сведения по лоту №7

|  |  |
|--|--|
| Статус торгов по лоту                                      | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование лота  | Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10015, пл. 9,7 кв.м.  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его | Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10015, общая площадь 9,7 кв.м. адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО « |

|  |  |
|--|--|
| составе,<br>характеристиках,<br>описание                             |  |
| Порядок<br>ознакомления с<br>имуществом,<br>выставляемым<br>на торги | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу<br>нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по<br>com.<br>Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке<br>условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п |
| Классификатор<br>ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс   |
| Начальная цена<br>продажи<br>имущества, руб.                         | 1 094 229,00 НДС не облагается   |
| Размер задатка   | 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов  |
| График снижения цены   |  |
| <b>№ периода</b>   | <b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>  |
| 1  | 19.09.2022 09:00 25.09.2022 18:00 1 094 229,00   |
| 2  | 01.10.2022 09:00 07.10.2022 18:00 1 039 517,55   |
| 3  | 13.10.2022 09:00 19.10.2022 18:00 984 806,10   |
| Дата окончания<br>приёма заявок<br>по лоту                           | 19.10.2022 18:00   |
| Количество<br>заявок   | 1  |

### Сведения по лоту №10

|  |  |
|--|--|
| Статус торгов по<br>лоту   | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование<br>лота   | Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10031, пл. 9,7 кв.м.  |
| Сведения об<br>имуществе<br>должника,<br>выставляемом на<br>торги, его<br>составе,<br>характеристиках,<br>описание | Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10031, общая площадь 9,7 кв.л<br>адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «     |
| Порядок<br>ознакомления с<br>имуществом,   | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу<br>нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по<br>com. |

|  |   |                               |                        |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
| выставляемым на торги                  | Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п |                               |                        |
| Классификатор ЕФРСБ *                  | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс  |                               |                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 1 094 229,00 НДС не облагается  |                               |                        |
| Размер задатка                         | 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов   |                               |                        |
| График снижения цены                   |   |                               |                        |
| <b>№ периода</b>                       | <b>Дата / время начала</b>  | <b>Дата / время окончания</b> | <b>Цена на периоде</b> |
| 1                                      | 19.09.2022 09:00  | 25.09.2022 18:00              | 1 094 229,00           |
| 2                                      | 01.10.2022 09:00  | 07.10.2022 18:00              | 1 039 517,55           |
| 3                                      | 13.10.2022 09:00  | 19.10.2022 18:00              | 984 806,10             |
| Дата окончания приёма заявок по лоту   | 19.10.2022 18:00  |                               |                        |
| Количество заявок                      | 1   |                               |                        |

### Сведения по лоту №13

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>   |  |  |
| Наименование лота   | Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9989, пл. 9,7 кв.м.   |  |  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9989, общая площадь 9,7 кв.м адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «   |  |  |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com. |  |  |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс   |  |  |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 1 094 229,00 НДС не облагается   |  |  |

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

#### График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 19.09.2022 09:00    | 25.09.2022 18:00       | 1 094 229,00    |
| 2         | 01.10.2022 09:00    | 07.10.2022 18:00       | 1 039 517,55    |
| 3         | 13.10.2022 09:00    | 19.10.2022 18:00       | 984 806,10      |

Дата окончания приёма заявок по лоту 19.10.2022 18:00

Количество заявок 1

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/> после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязательств по оплате имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810201300026410 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.







**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022