ООО «СПК «НАДЕЖДА» (933-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.11.2022 19:00
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества ООО «СПК «НАДЕЖДА» по лоту № __». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О /Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протоколов о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 19.09.2022 г. по 22.09.2022 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 23.09.2022 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом, снижается на 5% (пять процентов) от начальной продажной цены до достижения цены имущества в размере 70% (семидесяти процентов). Общее количество периодов 7 (семь). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

	месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	0306014346
ОГРН	1070306000016
КПП	030601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПК «НАДЕЖДА»
Краткое наименование	ООО «СПК «НАДЕЖДА»
Адрес	Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Тодогто (Республика Бурятия, Джидинский район, с. Белоозерск)
Арбитражный управляющий	
ИНН	032601099822
ФИО	Трускова Анастасия Григорьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9603974
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Бурятия
Номер дела о банкротстве	А10-3511/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 19.08.2021 г. (рез. часть) по делу № А10-3511/2020
Дата введения процедуры	19.08.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.09.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	fonast@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79021677025 - Трускова Анастасия Григорьевна; +79148329848 (контактное лицо - Дмитрук Петр Максимович)
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Недвижимое имущество (залог Банка ВТБ (ПАО): - Здание, назначение: нежилое здание, гараж на 10 машин мест. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3611, общей площадью 530,8 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 1). - Здание, назначение: нежилое здание, котельная. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3597, общей площадью 172,4 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 6). - Здание, назначение: нежилое здание, зерносклад. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3608, общей площадью 935,6 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто - (Здание 2). - Здание, назначение: нежилое здание, коровник. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000: 3605, общей площадью 513,1 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 3). - Здание, назначение: нежилое здание, здание свинарников №1, №2. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3598, общей площадью 2 694,3 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 4). - Здание, назначение: нежилое здание, подстанция. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3596, общей площадью

Наименование лота	95,8 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто - (Здание 5). - Право аренды земельного участка, общая площадь: 154 977 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов. Характеристика и описание имущества: право аренды соответствующего земельного участка (далее - Земельный участок), принадлежащее Залогодателю на основании договора аренды земельного участка от 20.03.2015 г., заключенного между Залогодателем и Алажиновым Александром Степановичем (далее - Арендодатель), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 28.04.2015 г. года № регистрации 03-03/005-03/016/046/2015-942/1, с учетом дополнительного соглашения от 05.08.2016 года, заключенного между Залогодателем и Арендодателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 23.08.2016 года №регистрации 03-03 /005¬03/016/004/2016-221/1, с учетом дополнительного соглашения от 05.08.2016 года, заключенного между Залогодателем и Залогодателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 13.09.2016 года № регистрации 03-03/001-03/016 /014/2016-1943/1; Срок аренды соответствующего Земельного участка в соответствии с указанным Договором аренды земельного участка от 20.03.2015 г., с учетом дополнительного соглашения от 05.08.2016 года составляет: с 20.03.2015 года по 20.10.2022 года; Земельный участок, право аренды которого передается в ипотеку, имеет следующие характеристики: Общая площадь: 154 977 кв.м.; Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; Адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Заиграевский, Городское Поселение, Поселок Онохой, с. Тодогто, ул. Центральная, уч. 1; Кадастровый номер: 03:06:000000: 464; категория земельного участка: земли населенных пунктов.
	Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии и документы доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1disYby7hiRFLKOcx3-lHlCu26fMQuuTW?usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79021677025 - Трускова Анастасия Григорьевна; +79148329848 (контактное лицо - Дмитрук Петр Максимович). С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0102 - Предприятия, как имущественный комплекс
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 741 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	6 741 000,00
2	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	6 403 950,00
3	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	6 066 900,00
4	10.10.2022 10:00	13.10.2022 19:00	5 729 850,00
5	17.10.2022 10:00	20.10.2022 19:00	5 392 800,00
6	24.10.2022 10:00	27.10.2022 19:00	5 055 750,00
7	31.10.2022 10:00	03.11.2022 19:00	4 718 700,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	03.11.2022 19:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	25.11.2022 10:42
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	22.11.2022
Цена по договору	4 718 700,00 руб.
Покупатель	Шиканов Сергей Леонидович
Дополнительная информация	
	ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок

	каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «СПК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1070306000016, ИНН 0306014346, р/с 40702810559000002267 Наименование Банка получателя: Бурятский РФ АО Россельхозбанк, адрес Банка-получателя: 670000 Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Смолина 57Д, ИНН Банка-получателя: 7725114488, Корреспондентский счет Банка-получателя 30101810400000000727, БИК Банка получателя 048142727, КПП Банка получателя 032643002, ОКПО Банка получателя 25965135).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c
Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА
Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023