

# ООО «Компания «КОСТЦЕНТР» (913-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.09.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.10.2022 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	12.10.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.10.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	Итоги торгов подводятся на ЭП- ООО ЭП «ВЕРДИКТЪ» в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка подаётся в порядке предусмотренном ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. и должна им соответствовать. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы,


	<p>удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания приема заявок по реквизитам: ООО «Компания «КОСТЦЕНТР» (ИНН 7103501629 КПП 710301001) спецсчет № 40702810466000020558 в Тульском отделении № 8604 ПАО Сбербанк г.Тула БИК 047003608 к/с № 30101810300000000608.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>согласно Регламенту электронной площадки</p>
<p><b>Сведения о должнике</b></p>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7103501629
ОГРН	1087154001362
КПП	710301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «КОСТЦЕНТР»
Краткое наименование	ООО «Компания «КОСТЦЕНТР»
Адрес	300002, г.Тула, ул.Набережная Дрейера, д.10
<p><b>Арбитражный управляющий</b></p>	
ИНН	710701079950
ФИО	Русакова Елена Викторовна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
<p><b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b></p>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9510047
<p><b>Сведения о банкротстве</b></p>	
Наименование арбитражного суда	арбитражный суд Тульской области

Номер дела о банкротстве	A68-4880/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение арбитражного суда от 18.12.2020
Дата введения процедуры	18.12.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	03.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.08.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	tulasro@mail.ru
Номер контактного телефона	(4872)344000
Почтовый адрес организатора торгов	300002, г.Тула, ул.Арсенальная, д.1-д

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	77/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 1641,5 кв.м, кад. № 71:30:050202:288, адрес объекта: г. Тула, ул. Каминского, д.21
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	77/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 1641,5 кв.м, кад. № 71:30:050202:288, адрес объекта: г. Тула, ул. Каминского, д.21. В связи с тем, что в состав лота № 1 входит имущество, принадлежащее должнику на праве общей долевой собственности, то согласно ст. 250 ГК РФ после определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должника предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества, по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение месячного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов. В случае, если сразу несколько сособственников претендуют на приобретение отчуждаемой доли, то договор купли-продажи заключается с каждым участником долевой собственности, выразившим свое желание на покупку, пропорционально размеру той доли, которая уже принадлежит участнику-покупателю.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, получение сведений о нём, его составе, характеристиках и описанием осуществляется в течение срока приёма заявок у организатора торгов по предварительной записи по тел.: (4872) 34-40-00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 122 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	156 105,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	триста двенадцать тысяч двести десять рублей
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	17.10.2022 15:39
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	17.10.2022
Цена по договору	3 122 100,00 руб.
Покупатель	Морозов Александр Игоревич
Дополнительная информация	 Русакова Елена Викторовна,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В связи с тем, что в состав лота № 1 входит имущество, принадлежащее должнику на праве общей долевой собственности, то согласно ст.250 ГК РФ после определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должника предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества, по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение месячного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов. В случае, если сразу несколько сособственников претендуют на приобретение отчуждаемой доли, то договор купли-продажи заключается с каждым участником долевой собственности, выразившим свое желание на покупку, пропорционально размеру той доли, которая уже
--	---

принадлежит участнику-покупателю. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества. В течение пяти дней с даты истечения срока преимущественного права покупки конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Оплата имущества осуществляется по реквизитам: ООО «Компания «КОСТЦЕНТР» (ИНН 7103501629 КПП 710301001) р/с № 40702810200490001017 в ПАО «МИнБанк» БИК 044525600 к/с № 301018103000000000600.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 54e88700b4ad87a6495b09c85369536d

Владелец: Русакова Елена Викторовна

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022